

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 董 翥	
	职称： 无	
	工作单位： 三墩镇塘河社区居民委员会	
项目信息	项目名称： 浙江省智力运动管理中心(浙江省社会体育指导中心)办公及业务用房租赁项目	
	供应商名称： 紫云饭店	
专业人员论证意见	因省智力运动管理中心与拱墅区因故置换的原办公地址已列入政府搬迁计划，并要求在2025年2月底前腾退。经多次查看和论证，紫云饭店基本满足智力中心过渡期间的日常管理和使用需求，同时其餐饮部分仍能继续正常经营。智力中心以智力、科技项目为载体，积极为紫云饭店引流，紫云饭店以优质服务为依托，为智力中心的培训保驾护航，以期达到双方合作共赢的目的。 该项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条：“只能从唯一供应商处采购”的规定，建议本项目采用单一来源的采购方式进行采购。	
专业人员签字	董 翥	日期：2025 年 5 月 20 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：	许秋晴
	职称：	副教授
	工作单位：	浙大城市学院
项目信息	项目名称：	浙江省智力运动管理中心(浙江省社会体育指导中心)办公及业务用房租赁项目
	供应商名称：	紫云饭店
专业人员论证意见	经专家论证，浙江省智力运动管理中心主要从事体育局相关事务，需要有特定办公场所和会议服务。本次采购为拆通过租场所租赁，参照《浙江省省级行政事业单位房产出租管理办法》，经上级主管部门批示，该供应商出租面积符合需求，办公及业务需求符合要求。参照《中华人民共和国政府采购法》第三十一条，建议本项目采用单一来源采购方式。	
专业人员签字	许秋晴	日期：2025年5月20日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 赵子悦
	职称: 副教授
	工作单位: 中国计量大学
项目信息	项目名称: 浙江省智力运动管理中心(浙江省社会体育指导中心)办公及业务用房租赁项目
	供应商名称: 紫云饭店
专业人员论证意见	1. 原办公地址已列入政府拆迁计划, 不能继续使用, 从而优先考虑已经不需要花时间装修的成熟物业, 使得搬迁节省时间、平滑过渡。 2. 紫云饭店尚未完全改制, 与智力中心从业务的整合度, 对智力中心的人员开展工作的熟悉程度, 服务内容理解与智力中心引流角度看, 双方的租赁协议为最佳的实现路径。 3. 临时过渡性用房选择在单位内的兄弟单位, 可以在整体上节省必要开支。
专业人员签字	赵子悦 日期: 2021 年 5 月 20 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。