

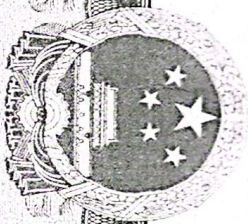
问卷调查表

调查对象：

项目名称	场口道路绿化及渠道保洁养护项目
概况	区域乔木病虫害治理整枝，灌木丛养护，乔木，麦冬补植。道路渠道保洁等服务。对富阳区场口镇集镇、塘东畈、百丈畈范围内进行绿化养护、修剪、除虫、补植、保洁等服务。
预算资金	14450876.56 元
采购内容	详见附件
合同履行期限	自合同签订生效之日起贰年。
项目技术规范和服务要求	详见附件
付款方式	1. 按合同约定内容进行货款的结算，结算时按财政结算要求办理资金结算手续。 2. 按季度支付合同款。对于满足合同约定支付条件的，采购人应自收到发票后 5 个工作日内将资金支付到合同约定的供应商账户。
调查事项	
产业发展情况	随着全国城市道路、高速公路、农村公路网络扩展，以及水利渠道工程的增加，绿化养护和渠道保洁需求持续增长。据行业数据，2023 年我国市政绿化养护市场规模已超千亿元，年均增速约 8%-10%。 渠道保洁领域（如河道、灌溉渠、排水系统等）因“河长制”“湖长制”的推行，政府投入逐年增加，尤其在长三角、珠三角等水网密集区域。
供应商是否为中小企业	是
市场供给情况	供给主体以国企（市政、水务集团）和专业化民企为主，部分地区由中小型本地企业承接。服务模式包括政府外包、PPP 合作等，机械化（无人机、清洁船）和智慧化（IoT 监测）逐步普及，但人工养护仍占较大比例。发达地区竞争激烈，中西部市场增长快但集中度低。
同类项目历史成交信息情况	杭州市富阳区渌渚镇道路保洁及绿化养护服务项目，2024 年度金桥工业园区道路保洁、绿化养护、基础设施维护项目
项目技术规范和服务要求意见	一、技术规范 绿化养护：定期修剪、施肥、防病虫害，存活率≥95%；智能灌溉节水≥20%。 渠道保洁：每日清理垃圾，年清淤≥80%；水质达标率≥90%，可配生态修复技术。 智慧管理：用传感器、无人机巡检，数据实时监控。

	二、服务要求 人员：专业持证团队+应急小组。 作业：草坪高 5-8cm，垃圾日产日清，边坡整洁。 安全：规范操作，防护到位，避免二次污染。 三、验收标准 绿化美观、渠道畅通，达标率$\geq 90\%$，居民投诉率$\leq 5\%$
其他	无





营业执照

统一社会信用代码

9133018378239543X2 (1/1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 杭州富阳斌伟保洁有限公司

注册资本 壹仟零捌万元整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2006年02月06日

法定代表人 章华伟

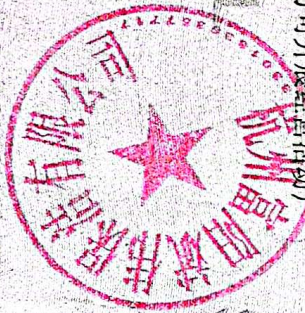
经营场所

浙江省杭州市富阳区春江街道民主村（横西片）公共服务设施营业房2号楼203-204号

经营范围

服务：道路保洁、河道垃圾打捞、绿化养护、垃圾清运、家政服务、物业管理、受托数字城管信息采集、墙面清洗。*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



问卷调查表

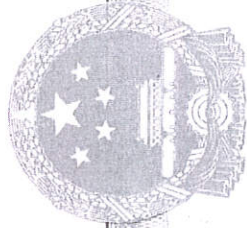
调查对象：杭州萧山园林集团有限公司

项目名称	场口道路绿化及渠道保洁养护项目
概况	区域乔木病虫害治理整枝，灌木丛养护，乔木，麦冬补植。道路渠道保洁等服务。对富阳区场口镇集镇、塘东畈、百丈畈范围内进行绿化养护、修剪、除虫、补植、保洁等服务。
预算资金	14450876.56 元
采购内容	详见附件
合同履行期限	自合同签订生效之日起贰年。
项目技术规范和服务要求	详见附件
付款方式	1. 按合同约定内容进行货款的结算，结算时按财政结算要求办理资金结算手续。 2. 合同生效且每个季度甲方收到乙方提供的正规发票后支付该款项。
调查事项	
产业发展情况	绿化保洁产业是涵盖园林绿化、环境卫生、垃圾处理、生态修复等领域的综合性服务业，近年来随着城镇化推进、环保政策趋严以及公众环保意识提升，其市场规模持续扩大，行业向专业化、智慧化方向转型，绿化保洁产业在政策红利和技术升级的双重驱动下，正从劳动密集型向技术密集型转型。未来，具备智能化能力、资源整合优势和绿色技术储备的企业将更具竞争力，而行业整合与专业化分工也将进一步加速。
供应商是否为中小企业	是中小企业
市场供给情况	市场产业成熟
同类项目历史成交信息情况	1. 红建河等绿地绿化养护 成交价：674.5757 万元，中标单位：杭州萧山园林集团有限公司 2. 半山东路沈半路等绿地养护工程 成交价：1123.5371 万元，中标单位：杭州萧山园林集团有限公司 3. 庄墩路等绿地养护 成交价：651.7638 万元 中标单位：杭州萧山园林集团有限公司 4. 杭州机场场区绿地养护业务外包项目 成交价：570.8314 中标单位：杭州萧山园林集团有限公司 5. 洪合镇 2023-2025 年绿化养护工程 成交价：1700，中标单位：杭州萧

	山园林集团有限公司 6. 如皋市 2024-2027 年城市中片绿地养护工程-城区中片标段（绿化养护三标段） 成交价：589.18 中标单位：杭州萧山园林集团有限公司
项目技术规范和服务要求意见	暂无意见
其他	暂无意见

单位（公章）
2025 年 5 月 13 日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913301097245280037 (4/7)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



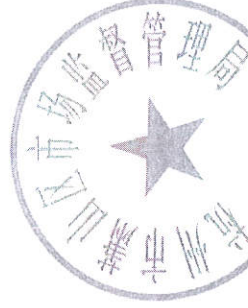
名称
杭州萧山园林集团有限公司
类型
有限责任公司（自然人投资或控股）
法定代表人
周洁樑
经营范围

注册资本
贰亿零贰佰万元整

成立日期
2000年08月31日

住所
浙江省杭州市萧山区萧金路308号

许可项目：各类工程建设活动；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；施工专业作业；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工设计；地质灾害治理工程设计；设计；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；工程造价咨询业务；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：金属工具制造；园林绿化工程施工；城市公园管理；规划设计管理；金属工具销售；机械设备租赁；金属制品销售；智能农机装备销售；环境保护专用设备销售；环境应急技术装备销售；环境保护专用设备制造；农业机械制造；农业机械销售；园艺产品销售；农业园艺服务；市政设施管理；专业保洁、清洗、消毒服务；工程管理服务；地质灾害治理服务；建筑物清洁服务；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；市场营销策划；固体废物治理；平面设计；专业设计服务；环境保护监测；土地整治服务；环境应急治理服务；水污染治理；大气环境污染防治服务；水土流失防治服务；水环境污染防治服务；土壤污染防治与修复服务；土壤环境污染防治服务；城乡市容管理；城市绿化管理；塑料制品销售；塑料制品制造；节能管理服务；自然生态系统保护管理；物业管理；文物文化遗址保护服务；环保咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；包装材料及制品销售；五金产品批发；电线、电缆经营；木材销售；木材加工；建筑用木料等



登记机关

2023年04月21日

问卷调查表

调查对象：浙江思源城市城市服务有限公司

项目名称	场口道路绿化及渠道保洁养护项目
概况	区域乔木病虫害治理整枝，灌木丛养护，乔木，麦冬补植。道路渠道保洁等服务。对富阳区场口镇集镇、塘东畈、百丈畈范围内进行绿化养护、修剪、除虫、补植、保洁等服务。
预算资金	14450876.56 元
采购内容	详见附件
合同履行期限	自合同签订生效之日起贰年。
项目技术规范和 服务要求	详见附件
付款方式	1.按合同约定内容进行货款的结算，结算时按财政结算要求办理资金结算手续。 2.按季度支付合同款。对于满足合同约定支付条件的，采购人应自收到发票后 5 个工作日内将资金支付到合同约定的供应商账户。
调查事项	
产业发展情况	绿化养护保洁行业近年来发展迅速，主要得益于环保政策加强和公众环保意识提升。政府加大了对环境治理的投入，推动需求增长。行业技术不断升级，机械化、智能化设备逐渐普及，提高了养护保洁效率。同时，市场化运作模式逐步成熟，吸引了更多企业参与。未来，随着生态保护要求提高，行业将继续向专业化、精细化方向发展。现代化养护



	可以创造良好的居住和工作环境,促使人们安居乐业,环境优美、社会稳定。
供应商是否为中小企业	是
市场供给情况	产业发展成熟,潜在中小企业供应商充足
同类项目历史成交信息情况	1、临浦镇绿化养护服务采购项目项目.成交价 429 万.中标单位:浙江思源城市服务有限公司 2、浦阳江提防(一期)绿化保洁养护巡查服务项目.成交价 219 万.中标单位:浙江思源城市服务有限公司 3、滨江区 2025-2027 年“五横五纵”一体化管养项目(二)标段.成交价 5122 万.中标单位.浙江思源城市服务有限公司 4、2024 年度胥口镇集镇保洁服务项目.成交价 117 万.中标单位:浙江思源城市服务有限公司 5、义蓬街道绿化保洁养护单位项目.成交价 2539 万.中标单位:浙江思源城市服务有限公司
项目技术规范和服务要求意见	无
其他	无



统一社会信用代码 91330106MA28UL113M (1/5)		营业执照 (副本)		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称	浙江思源城市服务有限公司	注册资本	伍仟零捌万元整		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2017年06月30日		
法定代表人	杨兴祥	住所	浙江省杭州市萧山区闻堰街道湘山路58号A座342室(自主申报)		
经营范围	许可项目：城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；餐厨垃圾处理；建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；公路管理与养护；特种设备安装改造修理；施工专业作业；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：城市绿化管理；停车场服务；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；土壤污染治理与修复服务；土壤污染防治服务；水污染治理；环境保护监测；劳务服务（不含劳务派遣）；市政设施管理；物业管理；农村生活垃圾经营性服务；环境卫生公共设施安装服务；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；5G通信技术服务；建筑材料销售；日用百货销售；花卉种植；园艺产品种植（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。				
		登记机关	 2025 年 03 月 11 日		

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn/>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

杭州市政府采购项目 采购需求

采购单位：杭州市富阳区场口镇人民政府

项目名称：场口道路绿化及渠道保洁养护项目

编制单位：杭州市富阳区场口镇人民政府

编制时间：2025 年 5 月 19 日

一、需求调查情况

(一) 本项目是否需要开展需求调查: ☒是 ☐否

根据《政府采购需求管理办法》(财库(2021)22号)第十条:“采购人可以在确定采购需求前,通过咨询、论证、问卷调查等方式开展需求调查,了解相关产业发展、市场供给、同类采购项目历史成交信息,可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购,以及其他相关情况。”及杭财采监【2021】22号、杭财采监【2022】3号“采购单位应当在杭州市政府采购监管平台的‘采购需求管理’应用管理模块中,对超过400万的采购项目、政府向社会公众提供的公共服务采购项目、单一来源采购项目、进口项目、不专门面向中小企业项目等五种情形,启动采购需求调查、采购需求编制、采购实施计划、采购需求审查等流程”的要求,本项目在实施前需要开展需求调查,以确定项目采购有科学性和合理性。

(二) 本项目是否属于可以不再重复开展需求调查情形: ☐是 ☒否

(三) 需求调查方式

☐咨询 ☐论证 ☒问卷调查 ☐其他方式(_____)

(四) 需求调查对象

①杭州富阳斌伟保洁有限公司、②杭州萧山园林集团有限公司、③浙江思源城市服务有限公司。

(五) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

绿化养护保洁行业近年来发展迅速,主要得益于环保政策加强和公众环保意识提升。政府加大了对环境治理的投入,推动需求增长。行业技术不断升级,机械化、智能化设备逐渐普及,提高了养护保洁效率。同时,市场化运作模式逐步成熟,吸引了更多企业参与。未来,随着生态保护要求提高,行业将继续向专业化、精细化方向发展。现代化养护可以创造良好的居住环境和工作环境,促使人们安居乐业,环境优美、社会稳定。

随着全国城市道路、高速公路、农村公路网络扩展,以及水利渠道工程的增加,绿化养护和渠道保洁需求持续增长。据行业数据,2023年我国市政绿化养护市场规模已超千亿元,年均增速约8%-10%。

渠道保洁领域(如河道、灌溉渠、排水系统等)因“河长制”“湖长制”的推行,政府投入逐年增加,尤其在长三角、珠三角等水网密集区域。

绿化保洁产业是涵盖园林绿化、环境卫生、垃圾处理、生态修复等领域的综合性服务业，近年来随着城镇化推进、环保政策趋严以及公众环保意识提升，其市场规模持续扩大，行业向专业化、智慧化方向转型，绿化保洁产业在政策红利和技术升级的双重驱动下，正从劳动密集型向技术密集型转型。未来，具备智能化能力、资源整合优势和绿色技术储备的企业将更具竞争力，而行业整合与专业化分工也将进一步加速。

2. 市场供给情况

市场竞争充分，供给量充足，能够满足采购的需求。

3. 同类采购项目历史成交信息情况

①项目名称：2024 年渚渚镇集镇、道路保洁及绿化养护服务项目；中标人：杭州富阳安泰人力资源管理有限公司；预算价：260 万元，中标价：257.376 万元。②项目名称：2024 年度金桥工业园区道路保洁、绿化养护、基础设施维护项目；中标人：杭州富阳安泰人力资源管理有限公司；预算价：106 万元，中标价：103.61 万元。③项目名称：义蓬街道绿化保洁养护单位项目；中标人：杭州兴耀物业管理有限公司、浙江思源城市服务有限公司（联合体）；预算价：2591.4600 万元，中标价：2539.326953 万元。④项目名称：2024 年度胥口镇集镇保洁服务项目；中标人：浙江思源城市服务有限公司；预算价：125 万元，中标价：117.5 万元。

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

服务期限：自合同签订生效之日起贰年（具体以采购需求中的服务期为准）。

5. 其他相关情况

无。

二、采购需求内容

（一）项目概况

1. 本项目为富阳区场口镇百丈畈、集镇、塘东畈范围内相关道路、绿化、水系、两侧绿化、退位面积及区域内围挡、交通安全设施、边窰井、护栏、杆线立面保洁服务和项目范围内绿化(灌木、乔木等)的修剪、拔草、施肥、浇水、防病防虫、绿化零星补植、公园设施维护及维修、绿地保洁、巡查等日常养护工作及防台抗雪等工作，其它各类涉及采购人所承担的环卫保洁、绿化养护服务兜底式打包，且不仅限于道路保洁、道路两侧及中分带绿化保洁、边窰井清掏、道路清障及雨雪恶劣天气等应急保障服务等。

2. 招标标项：标项 1：百丈畈园区绿化养护，道路渠道保洁；标项 2：场口集镇

绿化养护，道路渠道保洁；标项 3：塘东畈园区绿化养护，道路渠道保洁。

(二) 预算金额(元)：14450876.56 元(标项 1：2991135.78 元；标项 2：4958936.37 元；标项 3：6500804.41 元)。

(三) 需满足的政府采购政策目标和具体支持对象

☒扶持中小企业 ☐节能环保 ☐其他(无)

(四) 采购标的是否进口产品：☐进口 ☒国产

(五) 拟采购标的的技术要求

拟采购标的(1)

标的内容	场口道路绿化及渠道保洁养护项目-百丈畈园区绿化养护，道路渠道保洁		
数量	1	单位	项
功能和质量要求	区域乔木病虫害治理整枝，灌木丛养护，乔木，麦冬补植。道路渠道保洁等服务。对富阳区场口镇百丈畈范围内进行绿化养护、修剪、除虫、补植、保洁等服务。详见采购需求。		

拟采购标的(2)

标的内容	场口道路绿化及渠道保洁养护项目-场口集镇绿化养护，道路渠道保洁		
数量	1	单位	项
功能和质量要求	区域乔木病虫害治理整枝，灌木丛养护，乔木，麦冬补植。道路渠道保洁等服务。对富阳区场口镇集镇范围内进行绿化养护、修剪、除虫、补植、保洁等服务。详见采购需求。		

拟采购标的(3)

标的内容	场口道路绿化及渠道保洁养护项目-塘东畈园区绿化养护，道路渠道保洁		
数量	1	单位	项
功能和质量要求	区域乔木病虫害治理整枝，灌木丛养护，乔木，麦冬补植。道路渠道保洁等服务。对富阳区场口镇塘东畈范围内进行绿化养护、修剪、除虫、补植、保洁等服务。详见采购需求。		

(六) 拟采购标的的商务要求

1. 交付（实施）的时间（期限）：自合同签订生效之日起贰年（具体以采购需求中的服务期为准）。

2. 交付（实施）的地点（范围）：杭州市富阳区场口镇。

3. 付款条件（进度和方式）

序号	付款比例	付款方式
1	按季度支付合同款	对于满足合同约定支付条件的，采购人应自收到发票后5个工作日内将资金支付到合同约定的供应商账户。

4. 售后服务要求

中标单位必须按照招标文件规定的标项配置设备。凡列入投标文件内的管理人员、机械化作业车辆等设备，中标后如需更换或调整的，必须经采购人同意方可，如中标后中标单位未能落实该要求的可视为单方面违约，所产生的违约责任由投标人承担。

5. 其他商务要求（包装和运输、保险等）

（1）第三者责任保险：中标人应对中标人人员以及第三方全权负责（如中标人应投保第三责任险），在中标人的责任区内由于中标人原因导致自己员工或第三方的事故由中标人负责，采购人不承担任何责任。

（2）员工人身意外：在服务期内，中标人所有人员的事由中标人自行全权负责（如中标人应对其员工投保人身意外险），以保证采购人在中标人工作人员索赔时不受任何责任的约束。

（3）其他保险及费用：中标人须按《劳动合同法》和政府有关各部门规定为全体服务人员交纳所有相关的社会保险及其他相关费用。中标人对此全权负责。。

(七) 采购项目的其他要求

本项目人员在入职前需在中标人安排下进行入职体检，入职提交单交由采购人留存，中标人必须同招聘人员签订劳动合同。应严格遵守国家有关的法律、法规及行业标准。按照国家和杭州市政府规定给保安人员缴纳各种社会保险（包括养老、医疗、工伤、失业保险等）。中标人因工作原因产生的加班（含节假日加班）应严格按国家

有关法律、法规要求的标准给付人员加班薪资。严格执行采购人属地最低工资标准，如遇政策性调整，则按政策性调整工资执行，费用由中标人承担。中标人自行负责其招聘人员的一切工资、福利费、加班费；如发生劳资纠纷、工伤、疾病乃至死亡的一切责任及费用由中标人全部负责，与采购人无关。

三、合同订立安排

(一) 采购项目预(概)算(元)：14450876.56 元，最高限价(元)：14450876.56 元。

(二) 开展采购活动的时间安排：2025 年 5 月

(三) 采购组织形式：☐集中采购 ☒分散采购

(四) 委托代理安排

☐集中采购机构 ☐部门集中采购机构

☒采购代理机构 ☐自行采购(含电子卖场)

(五) 采购包划分：☒分标项 ☐不分标项

(六) 合同分包：☐允许分包 ☒不允许分包

(七) 供应商资格条件

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、本项目不接受联合体参与投标。

3、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业采购。

4、特定资格要求：无。

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(八) 采购方式

☒公开招标 ☐邀请招标 ☐竞争性谈判

☐竞争性磋商 ☐询价 ☐单一来源采购

☐电子卖场 ☐其他采购方式 (_____)

(九) 选择采购方式的理由

根据浙财采监 2021[1]号文，预算金额达到公开招标数额标准的应当实行公开招标。

(十) 竞争范围: ☒公开发布 ☐电子卖场

(十一) 评审规则: ☒综合评分 ☐最低价中标 ☐其他 ()

四、合同管理安排

(一) 合同类型

☐货物合同 ☒服务合同

☐建设工程合同 ☐其他 ()

(二) 定价方式

☒固定总价 ☐固定单价

☐成本补偿 ☐绩效激励

(三) 合同文本的主要条款

1. 合同主要标的 (1)

标的内容	场口道路绿化及渠道保洁养护项目-百丈畈园区绿化养护，道路渠道保洁		
数量	1	单位	项
功能和质量要求	区域乔木病虫害治理整枝，灌木丛养护，乔木，麦冬补植。道路渠道保洁等服务。对富阳区场口镇百丈畈范围内进行绿化养护、修剪、除虫、补植、保洁等服务。详见采购需求。		

2. 合同主要标的 (2)

标的内容	场口道路绿化及渠道保洁养护项目-场口集镇绿化养护，道路渠道保洁		
数量	1	单位	项
功能和质量要求	区域乔木病虫害治理整枝，灌木丛养护，乔木，麦冬补植。道路渠道保洁等服务。对富阳区场口镇集镇范围内进行绿化养护、修剪、除虫、补植、保洁等服务。详见采购需求。		

3. 合同主要标的 (3)

标的内容	场口道路绿化及渠道保洁养护项目-塘东畈园区绿化养护，道路渠道保洁		
------	----------------------------------	--	--

数量	1	单位	项
功能和质量要求	区域乔木病虫害治理整枝，灌木丛养护，乔木，麦冬补植。道路渠道保洁等服务。对富阳区场口镇塘东畈范围内进行绿化养护、修剪、除虫、补植、保洁等服务。详见采购需求。		

4. 履行时间（期限）：自合同签订生效之日起贰年（具体以采购需求中的服务期为准）。

5. 履约地点和方式：杭州市富阳区场口镇。

6. 价款或者报酬：中标后确定。

7. 考核要求和付款进度安排

序号	付款比例	考核要求
1	按季度支付合同款	根据日常管护检查考核表标准为准。

8. 资金支付方式：分期付款。

9. 验收、交付标准和方法：根据《杭州市政府采购履约验收暂行办法》（杭财采监〔2019〕10号）规定，采购人根据采购项目的具体情况，按月对中标人进行考核，并出具考核结果。

10. 服务期限：自合同签订生效之日起贰年（具体以采购需求中的服务期为准）。

11. 知识产权归属、处理方式：知识产权归甲方所有。

12. 成本补偿、风险分担约定

中标单位在合同履行期间必须保障职工（包括雇佣人员）合法权益。如有安全责任事故的或因中标单位违规造成上访或群体性事件的均由中标单位负责处理，采购人不承担任何责任。中标单位未达到上述要求的，采购人有权立即终止合同。

13. 违约责任与争议解决的方法：以合同约定为准。

14. 其他条款：以合同约定为准。

五、履约验收方案

（一）履约验收主体

1. 采购单位：杭州市富阳区场口镇人民政府

2. 是否选择代理机构：☐是 ☒否

3. 是否邀请本项目的其他供应商：☐是 ☒否

4. 是否邀请专家：☐是 ☒否

5. 是否邀请服务对象: ☐是 ☒否

6. 其他: 无。

(二) 履约验收时间: 按月进行考核验收。

(三) 履约验收方式: ☐简易程序 ☒一般程序

(四) 履约验收程序: ☐一次性验收 ☐分段验收 ☒分期验收

(五) 履约验收内容

1. 技术履约内容

根据《杭州市政府采购履约验收暂行办法》(杭财采监〔2019〕10号)规定,采购人应当根据采购项目的具体情况,自行组织项目验收或者委托采购代理机构验收。根据考核细则每个月度对供应商的服务进行考核评定。

2. 商务履约内容

以合同约定为准。

(六) 履约验收标准

以招标文件及投标文件以为验收依据。

(七) 履约验收其他事项

无。

六、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定,是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: ☐是 ☒否

(一) 国家政策变化应对措施

根据国家政策变化,甲乙双方友好协商,签订补充合同执行。

(二) 实施环境变化应对措施

根据实施环境变化,甲乙双方友好协商,签订补充合同执行。

(三) 重大技术变化应对措施

根据重大技术变化,甲乙双方友好协商,签订补充合同执行。

(四) 预算项目调整应对措施

根据实际调整内容,甲乙双方友好协商,签订补充合同执行。

(五) 因质疑投诉影响采购进度应对措施

参照《政府采购质疑和投诉办法》执行。

(六) 采购失败应对措施

按《政府采购法》的规定执行。

(七) 不按规定签订或者履行合同应对措施

按签订的合同条款要求处理。

(八) 出现损害国家利益和社会公共利益情形应对措施

立即终止，遵照国家法律条款，报请上级主管部门处理。

(九) 其他采购和合同履行过程的风险及应对措施

按签订的合同条款要求处理。

政府采购项目采购需求 审查意见

采购单位：杭州市富阳区场口镇人民政府

项目名称：场口道路绿化及渠道保洁养护项目

第三方机构: _____ /

审查时间: 2025 年 5 月 19 日

一、审查项目名称

项目名称：场口道路绿化及渠道保洁养护项目

二、参与审查人员名单

序号	姓名	单位	内部处室	职务/职称	联系方式	备注
1	俞生军	场口镇		副镇长		
2	徐加良	场口镇		妇联主席		
3	孙军	场口镇		干部		

三、一般性审查情况

审查内容		审查情况
1	采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定。	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
2	对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由。	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
3	属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排。	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
4	采购实施计划是否完整。	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

四、重点审查情况

审查内容		审查情况
(一) 非歧视性审查 (主要审查是否指向特定供应商或者特定产品)	资格条件设置是否合理	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	要求供应商提供超过 2 个同类业务合同的，是否具有合理性	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	技术要求是否指向特定的专利、商标、品牌、技术路线等	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不适用
	评审因素设置是否具有倾向性	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不适用
	将有关履约能力作为评审因素是否适当	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
(二) 竞争性审查(主要审查是否确保充分竞争)	应当以公开方式邀请供应商的，是否依法采用公开竞争方式	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	采用单一来源采购方式的，是否符合法定情	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用

	形	
	采购需求的内容是否完整、明确	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	采购需求的内容是否考虑后续采购竞争性	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	评审方法、评审因素、价格权重等评审规则是否适当	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
(三) 采购政策审查	进口产品的采购是否必要	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不适用
	是否落实支持创新政府采购政策要求	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	是否落实绿色发展、节能环保政府采购政策要求	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	是否落实中小企业发展政府采购政策要求	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	是否落实支持监狱发展政府采购政策要求	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
	是否落实促进残疾人就业政府采购政策要求	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
(四) 履约风险审查	合同文本是否按规定由法律顾问审定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	合同文本运用是否适当	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	是否围绕采购需求和合同履行设置权利义务	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	是否明确知识产权等方面的要求	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	履约验收方案是否完整、标准是否明确	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	风险处置措施和替代方案是否可行	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
(五) 采购人或者主管预算单位认为应当审查的其他内容	采购人或者主管预算单位认为应当审查的其他内容 1: 付款方式是否符合合理	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	采购人或者主管预算单位认为应当审查的其他内容 2: 履约保证金设置是否合理	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	采购人或者主管预算单位认为应当审查的其他内容 3: 供货期要求	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
	采购人或者主管预算单位认为应当审查的其他内容 3: 质保期要求	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

审查结果: ☒通过 ☐不通过

采购需求

一、项目概况

本项目为富阳区场口镇百丈畈、集镇、塘东畈范围内相关道路、绿化、水系、两侧绿化、退位面积及区域内围挡、交通安全设施、边窖井、护栏、杆线立面保洁服务和项目范围内绿化(灌木、乔木等)的修剪、拔草、施肥、浇水、防病防虫、绿化零星补植、公园设施维护及维修、绿地保洁、巡查等日常养护工作及防台抗雪等工作，其它各类涉及采购人所承担的环卫保洁、绿化养护服务兜底式打包，且不仅限于道路保洁、道路两侧及中分带绿化保洁、边窖井清掏、道路清障及雨雪恶劣天气等应急保障服务等。

二、项目服务范围

详见标项清单，各区域范围铺装、绿化、水域等面积为计算面积，如有异议在中标通知书发出后 7 天内书面报告承包人复核，超过时间即按招标清单面积计算工程量。涉及保洁路段以及区块内的保洁范围内固定点位垃圾清运（具体以采购人确认为准），均纳入保洁工作范围，但不单独计算费用。

（一）标项 1：百丈畈园区绿化养护，道路渠道保洁（绿化养护面积 130583 m²，道路保洁面积 245922 m²，河道保洁面积 29013 m²，行道树 2598 株）

①百丈畈清单：

序号	种植绿化	规格要求	单位	数量	服务时间
1	香樟树	总区域乔木每株 40 公分以上，冠幢整型、整枝、林芽，涂灰，防虫。	株	1200	24 个月
2	无患子	每株 25 至 35 公分，冠幢整型、整枝、林芽，涂灰，防虫。	株	850	24 个月
3	杜英	每株 15 公分，冠幢整型、整枝、林芽，涂灰，防虫。	株	300	24 个月
4	其他乔木	每株 15 公分，要求冠幢整型、整枝、林芽，涂灰，防虫。	株	200	24 个月
5	灌木丛	养护。	平方	117955.42	24 个月
6	草坪	养护，包括每年两次的草籽补种。	平方	4800	24 个月
7	香樟树	每株 30 公分以上	株	48	24 个月

8	补种香樟	每株 15 公分。	株	5	24 个月
9	新增乔木（15 公分）	新增乔木黄山栎树（15 公分）	株	5	24 个月
10	新增麦冬	新增麦冬，25 丛m²，5-6 芽	平方米	828	24 个月
11	洪家塘 320 国道入口绿化	杨柳庄 320 国道对面	平方米	2000	12 个月
12	320 国道与塘上线交叉口	镇政府出口对面	平方米	2700	12 个月
13	国裕管桩对面绿化	/	平方米	2300	12 个月

序号	道路保洁范围	起点	讫点	单位	数量	服务时间
1	百丈畈创业路（原 2 号路）	标准厂房 配套道路	百丈畈上庄路	平方米	35136	10 个月
2	百丈畈盘龙山路（原 3 号路）（百丈畈路以东段）	百丈畈图山路	百丈畈路	平方米	3750	10 个月
3	百丈畈盘龙山路（原 3 号路）（百丈畈路以西段）	百丈畈路	百丈畈上庄路	平方米	20286	10 个月
4	百丈畈孙家山路（原 3 号路南侧道路）	百丈畈神堂路	百丈畈上庄路	平方米	5940	10 个月
5	百丈畈太阳山路（原 4 号路）	标准厂房 配套道路	百丈畈上庄路	平方米	19540	10 个月
6	百丈畈甘浦路（原 5 号路）	320 国道	百丈畈太阳山路	平方米	4920	10 个月
7	百丈畈图山路（原 6 号路）	320 国道	百丈畈太阳山路	平方米	4953	10 个月
8	百丈畈百丈畈路（原 7 号路）	320 国道	百丈畈太阳山路	平方米	16800	10 个月
9	百丈畈甄山路（原 8 号路）	320 国道	百丈畈太阳山路	平方米	8985	10 个月
10	百丈畈神堂路（原 9 号路）	320 国道	百丈畈太阳山路	平方米	15200	10 个月
11	百丈畈上庄路（原 41 号路）	320 国道	百丈畈太阳山路	平方米	28350	10 个月
12	标准厂房区间道路	/	/	平方米	22680	10 个月
13	百丈畈 1 号路	/	/	平方米	5526	10 个月
14	百丈畈支一路. 支二路	/	/	平方米	2960	10 个月

15	百丈畈园区 1 号路	/	/	平方米	2996	24 个月
16	百丈畈园区 320 国道边	/	/	平方米	5200	24 个月
17	汤宋线	1.8km*7.4m		平方米	13320	12 个月
18	上村入口	0.52km*6.5m		平方米	3380	12 个月
19	上下线 4km	4km*6.5m		平方米	26000	12 个月

序号	河道保洁范围	长度 (m)	宽度 (m)	单位	数量	服务时间
1	1 号渠 (6 号至 7 号路口)	400	2.6	平方米	1040	10 个月
2	1 号排水沟 (6 号渠以东至镇政府进口道路)	530	0.6	平方米	318	10 个月
3	1 号排水沟 (7 号至 41 号路口)	1160	0.6	平方米	696	10 个月
4	4 号渠 (富春照明至 6 号渠)	460	2.3	平方米	1058	10 个月
5	4 号渠 (富春照明至 41 号渠)	920	0.8	平方米	736	10 个月
6	6 号渠	450	2.3	平方米	1035	10 个月
7	9 号渠	800	2.3	平方米	1840	10 个月
8	41 号渠	1138	2.9	平方米	3300.2	10 个月
9	320 国道排洪渠 (接 41 号渠)	195	4	平方米	780	10 个月
10	7 号渠	1647	10	平方米	16470	10 个月
11	百丈畈 1 号渠道	600	2.9	平方米	1740	10 个月

(二) 标项 2: 场口集镇绿化养护, 道路渠道保洁 (绿化养护面积 201528 m², 河道保洁面积 9135 m², 道路保洁面积 339380 m², 行道树 4182 株, 公园及停车场保洁面积 56360 m², 公厕保洁 6 个, 果壳箱清运及交通护栏路灯等城市家具清洗, 2 个公园内设施保洁及垃圾箱清理等)

①集镇清单:

序号	种植	要求	单位	数量	服务时间
1	乔木 (8 至 25 公分)	要求病虫害治理, 抗旱, 每年一米处抹灰	株	2141	5 个月
2	香樟 (30 公分)	要求整枝, 抹芽, 冠幅整型	株	866	5 个月

	以上)				
3	灌木丛	养护灌木丛，要求病虫害治理，修剪整齐，杂草清理	平方米	80700	5 个月
4	草坪	要求草坪修剪及时，包括每年两次的草籽补种	平方米	27500	5 个月
5	日常清除工作	清除绿地内杂草、杂物、垃圾、石块，特别是植物根部白色垃圾，确保绿地内常年清洁。绿地树木修剪、滚草、枯死枝的清理等绿地的垃圾当日清运完毕。	平方米	128482	5 个月
6	新增麦冬	新增麦冬，25 丛m²，5-6 芽	平方米	500	5 个月
7	新增灌木	新增红花继木	平方米	200	5 个月
8	新增乔木（15 公分）	新增乔木香樟（15 公分）	株	5	5 个月
9	新增乔木（15 公分）	新增乔木黄山栎树（15 公分）	株	5	5 个月
10	王洲岛风情小镇入口工程（隆都对面停车场保洁+320 北侧匝道内绿化	320 国道场口村木排头道口	平方米	11012	12 个月
11	叶华线与 320 国道交叉口	320 国道马山村道口	平方米	3500	12 个月
12	上下线	/	平方米	10500	12 个月
13	联群（江边公园）	/	平方米	6000	12 个月
14	沿江公路（壶源溪）	/	平方米	2175	12 个月
15	洋沙村公园	/	平方米	1850	12 个月
16	壶源溪至富春江绿道两侧绿	/	平方米	22750	12 个月

	化				
17	壶源溪至乌龟潭两侧绿化	/	平方米	2680	12 个月

序号	河道保洁范围	长度（m）	宽度（m）	单位	面积	服务时间
1	场口新区集镇排洪渠	3150	2.9	平方米	9135	10 个月

序号	道路保洁范围	起点	终点	面积合计（m²）	服务时间
1	集镇南北街	320 国道	集镇 24 号路	26880	20 个月
2	集镇 30 号路	集镇 25 号路	集镇 24 号路	27300	20 个月
3	集镇 25 号路一期	320 国道	18 号路	9200	20 个月
4	集镇 25 号路二期	18 号路	集镇 30 号路	6890	20 个月
5	集镇 24 号路	集镇南北街	集镇 28 号路	14560	20 个月
6	集镇 31 号路	集镇 30 号路	集镇 24 号路	3600	20 个月
7	菜场北侧道路	集镇南北街	集镇 31 号路	1512	20 个月
8	集镇东西街（28 号路）	百丈 1 号路	集镇 25 号路	46380	20 个月
9	阳光家园西出口	南北街	阳光小区西侧	1240.73	20 个月
10	集镇 29 号路	320 国道	东西街	4800	20 个月
11	东西街背街小巷	/	/	7200	20 个月
12	场口城市隧道	/	/	34596	10 个月
13	杭千高速出口道路保洁	/	/	2500	10 个月
14	集镇 25 号路	/	/	7710	20 个月
15	集镇维也纳北侧道路	/	/	2208	20 个月
16	集镇 33 号路二期	/	/	4060	20 个月
17	集镇 25 号路延伸段	/	/	4688	20 个月

18	叶盛到马山堤：0.4km，路宽10米，马山村到马山堤：0.25km，路宽7米。	/	/	5750	12个月
19	马山堤	/	/	7000	12个月
20	塘上线：长约2.3km。	/	/	17250	12个月
21	鸿丰-防洪堤0.7km	/	/	5320	12个月
22	东上线-沿江公路（华家），0.23km，两侧有绿化	/	/	2070	12个月
23	富春江绿道长约9.1km（含隆都道路）	/	/	87031	12个月
24	青江口步行桥	/	/	2745	12个月
25	壶源溪至乌龟潭道路	/	/	3590	12个月
26	王州绿道假日酒店旁小公园	/	/	1300	12个月

序号	集镇果壳箱垃圾清运	单位	数量	服务时间
1	集镇入口（王洲岛入口）保洁	平方米	2000	20个月
2	集镇果壳箱清运	项	1	20个月
3	果壳箱、交通护栏、路灯杆等城市家具清洗	项	1	20个月

序号	停车场保洁	单位	面积	服务时间
1	夜宵市场及停车场	平方米	5112	20个月
2	幼儿园旁停车场	平方米	11750	20个月
3	东西街临时停车场	平方米	2586	20个月
4	体艺馆旁停车场	平方米	6800	20个月

序号	公园保洁	部位	单位	数量	服务时间
1	壶源溪公园公共区域	铺装面积	平方米	12000	18个月
2		绿化面积	平方米	5041.2	18个月

3		乔木数量 25 公分	株	55	18 个月
4		草皮面积	平方米	4500	18 个月
5	文创公园公共区域	铺装面积	平方米	18111.48	18 个月
6		绿化面积	平方米	23320	18 个月
7		乔木数量 25 公分	株	1120	18 个月
8		垃圾桶	个	23	18 个月
9		大理石栏杆	米	114	18 个月
10		棋盘	个	5	18 个月
11		廊架	座	2	18 个月
12		椭圆形树池	个	3	18 个月
13		雕塑	组	8	18 个月

序号	公厕保洁	单位	数量	服务时间
1	夜宵市场公厕	项	1	20 个月
2	壶源溪公园公厕	项	1	20 个月
3	社区卫生服务中心南侧公厕	项	1	20 个月
4	文创公园公厕	项	3	18 个月

(三) 标项 3: 塘东畈园区绿化养护, 道路渠道保洁 (绿化养护面积 271650 m², , 行道树 6210 株, 河道保洁面积 22280 m², 道路保洁面积 397653.5 m², 公园保洁面积 22580 m², 公厕保洁 1 个, 5 个公园内设施保洁及垃圾箱清理等)

①塘东畈清单:

序号	种植	规格要求	单位	数量	服务时间
1	香樟树	总区域乔木每株 40 公分以上, 冠幢整型、整枝、林芽, 涂灰, 防虫。	株	1395	24 个月
2	其他乔木	每株 12 至 25 公分, 冠幢整型、整枝、林芽, 涂灰, 防虫	株	2037	24 个月
3	灌木丛	养护。	平方	122590.0	24 个月

				3	
4	草坪	养护，包括每年两次的草籽补种。	平方	13600	24 个月
5	补种香樟	每株 15 公分。	株	8	24 个月
6	补种银杏	每株 12 公分。	株	15	24 个月
7	补种杜鹃	/	平方	80	24 个月
8	补种红花继木	/	平方	200	24 个月
9	补种麦冬	改造植皮。	平方	500	24 个月
10	灌木	320 中央隔离带绿化。	平方	7380	24 个月
11	三叶青	320 国道汤马线园区边沿	平方	26272	24 个月
12	绿化养护	养护	平方	946	24 个月
13	绿化养护	每年秋季播散黑麦草一次	平方米	18500	16 个月
14	绿化养护	灌木丛	平方米	10000	16 个月
15	草坪	养护	平方米	260	16 个月
16	花竹村口绿化	养护	平方米	1700	12 个月
17	真家溪村口绿化	养护	平方米	600	12 个月

序号	河道保洁范围	长度 (m)	宽度 (m)	单位	数量	服务时间
1	双林排洪	2228	10	平方米	22280	10 个月

序号	道路保洁范围	起点	讫点	单位	数量	服务时间
1	塘东畈 9 号路	塘东畈 18 号路	汤横线	平方米	25480	10 个月
2	塘东畈 17 号路	320 国道	汤横线	平方米	10800	10 个月
3	塘东畈 18 号路	汤横线	塘东畈 7 号路	平方米	49500	10 个月
4	塘东畈 18 号路	场口大桥集镇桥头	汤横线	平方米	9000	10 个月
5	塘东畈 19 号路	320 国道	汤横线	平方米	5100	10 个月
6	塘东畈 20 号路	塘东畈 9 号路	汤横线	平方米	13120	10 个月

7	塘东畈 7 号路	320 国道	塘东畈 18 号路	平方米	14512	10 个月
8	塘东畈 22 号路	塘东畈 9 号路	汤横线	平方米	6128	10 个月
9	塘东畈 16 号路	塘东畈 9 号路	防洪堤	平方米	12592	10 个月
10	青江畈 8 号路	320 国道、汤金线	村庄道路	平方米	3120	10 个月
11	老汤横线	塘东畈 18 号路	叶华线	平方米	4203	10 个月
12	塘东畈 9 号路（增加段）	塘东畈 18 号路	塘东畈 16 号路	平方米	7748	10 个月
13	塘东畈 13 号东侧支路	塘东畈 18 号路	塘东畈 20 号路	平方米	4416	10 个月
14	塘东畈 5 号支路	塘东畈 7 号路	防洪堤	平方米	3600	10 个月
15	塘东畈 13 号路（叶盛）延伸段	/	/	平方米	15540	10 个月
16	孙吴路 320 国道侧	/	/	平方米	8000	10 个月
17	18 号路至 320 国道	/	/	平方米	23451	10 个月
18	塘东畈 5 号路	/	/	平方米	5268	10 个月
19	塘东畈 17 号路	/	/	平方米	2780	10 个月
20	塘东畈 19 号路	/	/	平方米	4400	10 个月
21	塘东畈 30 号路	/	/	平方米	11622	10 个月
22	塘东畈 25 号路	/	/	平方米	11536	10 个月
23	叶华线	/	/	平方米	8976	10 个月
24	规划路	/	/	平方米	5028	10 个月
25	塘东畈 21 号路	/	/	平方米	3904	10 个月
26	塘东畈 22 号路	/	/	平方米	17880	10 个月
27	塘东畈 16 号路	/	/	平方米	1444	10 个月
28	塘东畈 18 号路延伸段	/	/	平方米	2500	10 个月
29	塘东畈 16 号路二期工程道路面积	/	/	平方米	4800	10 个月
30	青江畈园区配套道路一期	/	/	平方米	946	21 个月

31	塘东畈园区 18 号 路延伸段	/	/	平方米	2523.5	24 个月
32	青江畈园区配套道 路一期	/	/	平方米	15136	24 个月
33	青江畈园区 9 号路	/	/	平方米	11200	24 个月
34	塘东畈园区龙集路	/	/	平方米	960	24 个月
35	塘东畈园区驾校路	/	/	平方米	1100	24 个月
36	塘东畈园区场泰路	/	/	平方米	1050	24 个月
37	塘东畈园区 17 号 路	/	/	平方米	490	24 个月
38	叶盛铭苑交叉口、 乌畴溪连开发区道 路、场盛桥至场口 大桥链接道路	/	/	平方米	18000	24 个月
39	场盛桥至璟畔和院 道路（含 18 号二侧 铺装）	/	/	平方米	13500	24 个月
40	道路边小公园	/	/	平方米	1200	24 个月
41	停车场	/	/	平方米	300	24 个月
42	庄稼公园游步道 （含加二边 2 米）	/	/	平方米	13200	24 个月
43	320 国道至场盛桥	/	/	平方米	3500	24 个月
44	极限公园等地	/	/	平方米	2349	24 个月
45	景观桥二根	/	/	平方米	4680	24 个月
46	叶盛璟畔和院（佳 溪桥）园道（含两 边 2 米）	/	/	平方米	11071	24 个月

序号	公园范围	内容	单位	数量	服务时间
1	极限体育动物公	铺装面积	平方米	1045	24 个月

2	园公共区域	绿化面积	平方米	5365	24 个月
3		草坪（播籽）	平方米	4308	24 个月
4		水杉林 25 公分以内	株	2000	24 个月
5	极限体育动物公园景观钢桥 2(佳溪桥)	一级保洁桥面铺装	平方米	1665	24 个月
6	湿地体验区公共区域	园路	平方米	2393	24 个月
7	西北角庄稼园公共区域	铺装面积	平方米	5878.4	24 个月
8		绿化面积	平方米	13300.2	24 个月
9		乔木数量 25 公分	株	345	24 个月
10		垃圾桶	个	13	24 个月
11		坐凳	个	39	24 个月
12		栏杆	米	38.12	24 个月
13		花坛	个	4	24 个月
14		驳岸	米	520	24 个月
15	大草坪庄稼园公共区域	铺装面积	平方米	5850.45	24 个月
16		水系	平方米	300	24 个月
17		绿化面积	平方米	27719	24 个月
18		乔木数量 20 公分	株	143	24 个月
19		垃圾桶	个	6	24 个月
20		坐凳	把	20	24 个月
21		栏杆	米	240.03	24 个月
22		花坛	个	7	24 个月
23		驳岸	米	381.65	24 个月
24	多彩庄稼园公共区域	石材铺装	平方米	1087.21	24 个月
25		沥青园路	平方米	1626	24 个月
26		田埂路	平方米	1850.64	24 个月
27		压印混凝土路	平方米	1184.2	24 个月

			2		
28		耐候钢板景墙	平方米	148	24 个月
29		绿化面积	平方米	19109	24 个月
30		乔木数量 25 公分	株	290	24 个月
31		垃圾桶	个	5	24 个月

序号	公厕保洁	单位	数量	服务时间
1	大草坪庄稼公厕	项	1	24 个月

三、项目服务期限

自合同签订生效之日起贰年（具体以采购需求中的服务期为准）。

四、服务内容要求及标准

（一）道路保洁：

1、保洁内容：

1.1 清扫保洁作业范围包含行车道、辅道、公交停靠站（牌）、人行道、交安设施，人工清扫和巡回保洁必须到两边建筑围挡（除建筑工程施工围挡，其余围挡纳入本项目），道路岔道、喇叭口清扫向外延伸 10 米。

1.2 洒水车每天巡回作业至少 4-8 次（视道路清洁程度，由甲方确定巡回次数），车速不高于 20km/小时。

1.3 三合一洗扫车每天巡回作业至少 2-4 次（视道路清洁程度，由甲方确定巡回次数），车速不高于 10km/小时。专业喷雾车辆每天巡回作业至少 1-2 次，以达到抑尘效果（视空气质量情况，由甲方确定作业次数）

1.4 投标文件中涉及重要车辆日常需停放在采购人指定场所，原则上仅限采购人使用。

1.5 车行道、绿化带必须人工巡回保洁并清除残留的垃圾、泥沙、石子；全线标识标牌、警示柱、护栏、绿化带、墙面冲洗、桥梁伸缩缝、泄水孔等每周不少于 1-3 次，配备护栏清洗车巡回作业（视清洁程度，由甲方确定冲洗次数）。

1.6 日常保洁作业时间根据道路类别执行，具体时间服从采购人安排。

1.7 遇上级视察、外来考察、重大活动，除延长保洁时间外，中标单位须根据实际情况增加设备及人员投入（以采购人通知为准），最终以路面干净、绿化整洁、标线清晰为准（注：所产生的费用不另行支付）。

1.8 道路应急保畅保通时间为 24 小时，遇到雨雪台风天气等自然灾害或突发事件时，做好应急处置，扫雪设备不少于 1 台，接到采购人指令，立即安排进行道路保畅清扫作业，突发污染事件在接到通知后 30 分钟内到现场并组织人员做好路面清洁（注：所产生的费用不另行支付）。

1.9 保洁片区范围内所含公共厕所，实行 24 小时值班并保洁作业，每天应对公共厕所进行全面消毒杀菌、除臭不少于 1 次（根据季节变化、位置及使用情况调整作业频次）。

1.10 清扫保洁后做到路面无垃圾、无沙石积泥、无滞留石块、无杂物杂草，确保路面干净、边角侧石干净、井盖沟眼畅通干净、环卫设施整洁。

1.11 普扫作业归拢的垃圾靠边打堆归拢，及时清运至垃圾中转站，清扫后垃圾由中标单位负责集中清运处理（垃圾处置点由投标人自行解决处理），不得堆积在道路两侧，不得将垃圾扫入窞井、喇叭口、绿地、排水沟渠，定期对雨水窞井进行清理，确保排水通畅。

1.12 清扫时须小心执扫，避免妨碍行人，不得漏扫、甩扫，巡回保洁时及时捡收和清除路面的垃圾。

1.13 驿站保洁做到外观整洁无尘土、蜘蛛网，厕所无污渍，并做好设施设备的管理工作。

1.14 负责做好本合同标段作业范围内的“数字城管”、“一巡多功能”、“美丽杭州件”、“信访件”等抄告单和群众信访、投诉等处理件的处理、整改工作（注：所产生的费用不另行支付）。

1.15 加强管理，确保在国家、省、市、区的各项检查中不失责任分。

1.16 遇上级部门视察、考察等重大活动时，根据工作需要延长保洁时间（注：所产生的费用不另行支付）。

2、保洁要求：必须符合《城市道路清扫保洁与质量评价标准》（CJJ/T126-2022）、《城市生活垃圾管理办法》（建设部令第 157 号）规定。

3、若因政策原因或甲方需要，可能出现区块内道路或开放式绿地面积增加或减少，单次新增（减）道路或开放式绿化 1000 平方米以内或累计新增（减）

道路或开放式绿化 3000 平方米以内保洁费用不予调整,单次超出 1000 平方米或累计超出 3000 平方米以外部分按照投标时保洁单价进行结算。

4、基本工作要求:

4.1 凡列入投标文件内的人员、机械化作业车辆等设备,投标人必须承诺是服务于本项目,不得服务于其他项目或与其他项目兼用,确保随叫随到。中标后如需更换或调整的,必须经采购人同意方可,如中标后投标人未能落实该要求的可视作单方面违约,所产生的违约责任由投标人承担。

4.2 实行道路保洁时间段内不间断巡回保洁,道路清扫采用机械化作业与人工作业相结合方式,快车道必须实行机械化作业,慢车道、人行道需安排保洁人员落实全天候巡回保洁。

4.3 道路每日洒水不少于 4-8 次,机扫不少于 2-4 次,桥梁伸缩缝、泄水孔至少每周不少于 1-3 次(视清洁程度,由甲方确定冲洗次数)。桥名牌、标志标牌、轮廓桩、防眩板、钢制波形护栏及警示柱等交安设施每周不少于 2 次擦洗,道路发生严重污染应及时组织人员、设备到场第一时间组织冲洗,发现道路公用设施损坏时,应及时报告采购人。

4.4 清扫垃圾采用专门车辆现场收集,不得焚烧垃圾、树叶,树枝落叶旺季及时清扫干净。

4.5 沿线公交停靠站(牌)每天保持干净整洁,垃圾桶每日清理,每周集中安排清洗不少于 1 次。

4.6 该项目负责人须为本项目专职项目负责人,不得兼职于其他项目(即每月到岗不少于 24 天)

5、管理要求

5.1 按照采购人《杭州市富阳区场口镇人民政府市政保洁管理办法》要求执行,且后期中标人无条件同意采购人实时更新管理办法。(该条例列入合同条款,并把管理办法列入附件)

5.2 作业单位应加强作业质量管理,做好作业质量自查记录。

5.3 规范管理,文明作业,自觉接受采购人及上级各部门领导的检查和社会监督,对出现的问题要及时整改。

5.4 作业时应严格遵守劳动纪律,遵守安全操作规程,确保安全,发生各种意外事故由中标单位自行依照法律法规妥善处理。

5.5 遇到乱丢、乱扔、渣土抛洒污染路面等不文明行为及时进行劝阻，做到说话文明，以理服人，对不听劝阻造成不良影响的，应及时向采购人或有关部门报告。

5.6 每月 25-26 日中标单位向采购人提交本月工作情况自查表、有关情况书面报告和下月作业安排计划。

补充事项说明

6.1 为提升作业队伍形象，作业人员必须统一服装（含帽子），服装必须符合《防护服装—职业用高可视性警示服》（GB 20653-2020）规定要求，费用由中标单位列支。如未落实此项要求的，采购人将按项目类预算标准，从划拨的保洁费中扣除。

6.2 中标人不得以任何形式对本项目进行分包或转包，否则视为违约，并将中标人不良情况通报行业主管部门。

6.3 根据本项目保洁工作移交时间节点，中标人必须按投标文件中所明确的车辆等机械设备为采购人提供服务，由采购人进行现场验收与审核，中标人如不能在约定的时间节点提供投标文件中相符的车辆等机械设备及各类凭证（提供车辆行驶证，购置发票复印件）的视为违约。

6.4 在合同履行期间，因中标人保洁服务质量不到位，管理不善等其他原因而引发问题，造成严重的负面影响，给采购人的正常工作与形象等造成不良后果的，采购人可单方面终止合同。

6.5 中标人在合同履行期间，在各类检查、考核、各类迎检、重要活动保障等工作中，存在保洁服务质量不符合相应的标准，对整改措施落实不到位，成绩较差，经采购人综合测评认为中标人已不能履行合同约定内容的，采购人可单方面终止合同。

6.6 中标人在合同履行期间，存在未能按投标书明确的要求，有效落实人员与车辆等服务承诺的，采购人要求限期整改而不落实、不到位的，或者对采购人的检查与考核进行推诿不配合的，采购人视情节，可对中标人进行抄告、约谈、扣罚，情节严重的可终止合同。

6.7 在其他方面，因中标人单方原因，造成不良后果，采购人认为已不适合继续履行合同的，可单方面进行处罚并终止合同。

6.8 若出现以下情形，采购人有权提前中止合同：

6.8.1 因政策调整的原因，道路不在采购人管辖范围内；

6.8.2 累计两次月度考核不合格的；

6.8.3 三次发整改单且未按要求整改的；

6.8.4 未完全履行承诺函承诺内容的；

6.8.5 车辆、设施设备在中标公示结束后一个月之内无法到位的，由采购方确认后直接废标，已经签订合同的中止合同。

（二）绿化养护及绿地保洁：

1、绿化养护及保洁质量标准按《主要花卉产品等级》（GB/T 18247）、浙江省工程建设标准《园林植物种植与养护技术规程》（DBJ33/T 1009-2023）、《园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）等规范要求执行。

2、绿化养护技术措施完善，管理得当，植物配置科学合理，达到黄土不露天。园林植物园生长健壮。

3、园林树木树冠完整美观，分枝点合适，枝条粗壮，无枯枝死权；主侧枝分布匀称、数量适宜、修剪科学合理；内膛不乱，通风透光。花灌木开花及时，株形丰满，花后修剪及时合理。绿篱、色块等修剪及时，枝叶茂密，整齐一致，整型树木造型雅观。行道树无缺株，绿地内无死树。

4、落叶树新梢生长健壮，叶片大小、颜色正常。在一般条件下，无黄叶、焦叶、卷叶，正常叶片保存率在95%以上。针叶树针叶宿存3年以上，结果枝条在10%以下。

5、花坛（花镜）、花带轮廓清晰，整齐美观，色彩艳丽，无残缺，无残花败叶。

6、草坪及地被植物整齐，覆盖率99%以上，草坪内无杂草。草坪绿色期：不得少于330天。

7、病虫害控制及时，园林树木无蛀干害虫的活卵、活虫；在园林树木主干、主枝上平均每100 cm²介壳虫的活虫数不得超过1头，较细枝条上平均每30cm不得超过2头，且平均被害株数不得超过1%。叶片上无虫粪、虫网。被虫咬的叶片每株不得超过2%。

8、垂直绿化应根据不同植物的攀缘特点，及时采取相应的牵引、设置网架等技术措施，视攀缘植物生长习性，覆盖率不得低于90%。开花的攀缘植物应适时开花，且花繁色艳。

9、绿地整洁，无杂物、无白色污染（树挂），对绿化生产垃圾（如树枝、树叶、草屑等）、绿地内水面杂物，重点地区随产随清，其它地区日产日清，做到巡视保洁。

10、绿地完整，无堆物、堆料、搭棚，树干上无钉拴刻画等现象。行道树下距树干 2m 范围内无堆物、堆料、圈栏或搭棚设摊等影响树木生长和养护管理的现象。

11、随时保持绿地清洁、美观，做到全天候清扫保洁。

12、及时清除垃圾、砖头、瓦块、枝叶等废弃物，做到垃圾日产日清。

13、绿地内公共设施每天擦洗 1 次，随时打捞水面漂浮物。

14、及时清除绿地内设施上的牛皮藓及乱涂乱画痕迹。

15、及时清运草屑、树枝、死树等施工残留物，现场堆放时间不得超过当天。

16、经常冲洗树木枝叶上的积尘，防止堵塞气孔和影响市容。

五、设施设备投入要求

序号	设备名称	数量	规格要求
1	“三合一”多功能洗扫车	1 辆	总质量 15.8 吨（含）以上
2	洒水车	1 辆	总质量 15.8 吨（含）以上
3	高压清洗车	1 辆	总质量 15.8 吨（含）以上
4	登高车	1 辆	
5	专业喷雾车辆（控扬尘）	1 辆	
6	双向护栏清洗车	1 辆	
7	扫雪应急设备车	1 辆	
8	强排车	1 台	整车最大排水量不少于 2200 立方/小时
9	密闭式垃圾清理车	1 辆	
10	高压喷药作业车或喷药设备	1 样	
11	发电机、割草机、割灌机、绿篱机、树枝粉碎设备、树木扶正器	5 台及以上（种类不可重复）	树枝粉碎设备必须具备
12	巡查车	1 辆	具有载物功能
13	路面养护车	1 辆	总质量 2 吨（含）以上
14	电动新能源巡回快保车辆	2 辆	（三轮或四轮，不得为非法组装）

15	小型电动新能源冲洗车辆	2 辆	(三轮或四轮,不得为非法组装)
----	-------------	-----	-----------------

六、管理要求

(一) 本项目原则上要求保洁人员为适龄人员。应严格遵守有关劳动法规,保障职工合法权益,本次中标人支付给员工的工资须高于《浙江省人民政府关于调整全省最低工资标准的通知》(浙政发〔2024〕3号)精神要求规定的最低工资标准。夏季高温补贴、出勤津贴、工具与服装费;保障职工休息休假权利。另外,在落实好职工劳保福利待遇的同时,还必须按富阳区标准为适龄职工缴纳社会保险费(养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险);如因中标人违规造成上访或群众性事件的,由中标人负责处理。注:在合同履行期间,如富阳区最低工资标准调整的,中标人承诺应按时进行调整,合同经费不另行追加,中标人未有效落实上述要求的,采购人有权终止合同。

(二) 按招标文件及有关规定中明确的相关要求执行。

(三) 作业单位应加强作业质量管理,做好作业质量自查记录,作业交接班必须在作业现场进行。

(四) 规范管理,文明作业,自觉接受采购人、上级各部门领导的检查和社会监督,对出现的问题要及时整改。

(五) 作业时应严格遵守劳动纪律,遵守安全操作规程,确保安全,发生各种意外事故由中标单位自行依照法律法规妥善处理。

(六) 中标单位不得向沿街单位和个人收取任何费用。

(七) 保持各类设施的整洁完好,合同期间由于作业操作不善,造成破损的,由中标单位负责赔偿;因其它原因破损要调换或维修的应及时报告。

(八) 作业时作业车辆应停放适当地点,不影响行人和交通,收工后存放在停车场所进行集中管理。

(九) 遇到乱丢、乱扔、渣土抛洒污染路面等不文明行为及时进行劝阻,并进行市容环卫法规的宣传教育,做到说话文明,以理服人,对不听劝阻造成不良影响的,应及时向采购人或相关部门报告。

(十) 中标单位应根据作业标准和考核细则加强自身管理与检查,并结合区块实际认真科学的制定保洁计划,向采购人提供优质服务。

(十一) 在合同履行期间,采购人可根据实际需求,有权利单方面对各类考核细则、管理要求等相关内容进行修改,并将所修改的内容有义务告知中标人。

七、监督巡查

(一) 管理方法主要分为日常督查、随机巡查。

由杭州市富阳区场口镇人民政府巡查人员,随机进行现场踏勘。具体考核时间由公司考核小组临时通知,考核内容根据各项考核标准,未达标出具整改通知书。

(二)未达标处理。未达标由杭州市富阳区场口镇人民政府出具整改通知书,并要求规定时间内整改完毕,未按规定整改的进行记录并再次出具整改通知书并约定最终整改时间,第一次未按要求完成整改的委托人对受托人进行 1000 元罚款处理,同一年度内第二次进行 2000 元罚款处理,第三次出现将直接终止合同。

八、设施维修、维护

涉及本项目施工范围内园路、铺装、立面、护栏、游乐设施、廊桥、庭院灯、景观灯等所有设施维护、维修事宜,在收到采购人书面通知后,须 24 小时内响应;设施维护、维修费用由中标人另行安排并承担维修费用。

九、售后服务

中标单位必须按照招标文件规定的标项配置设备。凡列入投标文件内的管理人员、机械化作业车辆等设备,中标后如需更换或调整的,必须经采购人同意方可,如中标后中标单位未能落实该要求的可视作单方面违约,所产生的违约责任由投标人承担。

十、付款方式

1. 按合同约定内容进行款项的结算,结算时按财政结算要求办理资金结算手续。

2. 支付方式:按季度经费支付:采用先作业后拨付的方式。

3. 经费结算支付:当月未支付费用在一个合同周期结算时一并支付。

十一、保险

(1) 第三者责任保险

中标人应对中标人员以及第三方全权负责(如中标人应投保第三责任险),在中标人的责任区内由于中标人原因导致自己员工或第三方的事故由中标人负责,采购人不承担任何责任。

(2) 员工人身意外

在服务期内,中标人所有人员的事故由中标人自行全权负责(如中标人应对其员工投保人身意外险),以保证采购人在中标人工作人员索赔时不受任何责任的约束。

(3) 其他保险及费用

中标人须按《劳动合同法》和政府有关各部门规定为全体服务人员交纳所有相关的社会保险及其他相关费用。中标人对此全权负责。

十二、人员责任

本项目人员在入职前需在中标人安排下进行入职体检，入职提交单交由采购人留存，中标人必须同招聘人员签订劳动合同。应严格遵守国家有关的法律、法规及行业标准。按照国家和杭州市政府规定给保安人员缴纳各种社会保险（包括养老、医疗、工伤、失业保险等）。中标人因工作原因产生的加班（含节假日加班）应严格按国家有关法律、法规要求的标准给付人员加班薪资。严格执行采购人属地最低工资标准，如遇政策性调整，则按政策性调整工资执行，费用由中标人承担。中标人自行负责其招聘人员的一切工资、福利费、加班费；如发生劳资纠纷、工伤、疾病乃至死亡的一切责任及费用由中标人全部负责，与采购人无关。

十三、投标人需对文件中的承诺及响应负责，如后期无法达到，采购人有权终止其项目委托。

日常管护检查考核表

序号	项目	内容	分值
1	市政道路 (30)	道路是否存在坑洞情况 (0-5 分)	
		人行道板是否存在缺失、弹跳、盲道缺失等情况 (0-5 分)	
		道路、人行道、护栏、井盖安全设施是否有破损缺失情况 (0-5 分)	
		窨井盖、雨水管、污水管是否存在堵塞、混流等情况 (0-5 分)	
		工作人员施工时的着装、操作、安全意识是否到位 (0-5 分)	
		道路标识标线有无缺失 (0-5 分)	
2	保洁 (30)	道路清扫和洒水是否完成, 每天完成量 (0-5 分)	
		巡回保洁是否到位, 保洁员是否到岗 (0-5 分)	
		绿地卫生、人行道杂草、小广告等是否保洁到位 (0-5 分)	
		城市家具是否清洁、满溢、破损、缺失等 (0-5 分)	
		保洁员着装、操作规范、安全意识是否到位 (0-5 分)	
		公共厕所是否常态化保洁, 有无异味、冲洗等 (0-5 分)	
3	绿化 (25)	草坪、灌木里面杂草、树枝等清除情况 (0-5 分)	
		草坪、灌木、乔木修剪情况 (0-5 分)	
		绿地黄土裸露情况 (0-5 分)	
		绿化病虫害情况 (0-5 分)	
		绿化工着装、操作规范、安全意识是否到位 (0-5 分)	

4	时花种植 及养护 (15)	景观养护：时花花坛按设计精心养护，做到四季有花，图案美观，布置效果良好；花坛种植不露底土，株行距适宜，覆盖面达 90%以上；无缺株倒伏，无枯枝残花，无杂草垃圾。 (0-5 分)	
		病虫害防治：病虫害危害应控制在以不影响观赏效果的范围之内。(0-5 分)	
		卫生管理：时花种植后、枝叶修剪后或绿化带清理的垃圾按规范处置。(0-3 分)	
		设施维护：花箱、花池保持安全、完好、美观。(0-2 分)	
5	其他		
	合计		
满分 100 分值：优秀 90-100 分，良好 75-90 分，一般 60-75，不合格 60 分以下。			
所属辖区			
考核发现问题汇总			
考核人员			
考核日期			