



F-STONE

竞争性磋商文件

项目编号：ZJWS2025-HYMZJ01

采购项目：黄岩区社会救助家庭善居工程实施项目

采购人：台州市黄岩区民政局

采购代理机构：浙江五石中正工程咨询有限公司

2025年5月

目 录

第一部分 竞争性磋商公告

第二部分 供应商须知

第三部分 评审办法及评审标准

第四部分 项目需求

第五部分 采购合同主要条款指引

第六部分 响应文件格式附件

第一部分 竞争性磋商公告

浙江五石中正工程咨询有限公司受台州市黄岩区民政局委托，就黄岩区社会救助家庭善居工程实施项目进行竞争性磋商采购，现欢迎国内合格的供应商前来投标。具体如下：

一、项目编号：ZJWS2025-HYMZJ01

二、磋商内容：

标号	项目名称	简要技术要求	数量	预算价/最高限价	备注
1	黄岩区社会救助家庭善居工程实施项目	详见磋商文件	31户(暂定)	49.6万元	每家补贴标准16000元/户

三、合格磋商供应商的资格条件：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

2. 本项目不接受联合体投标。

四、磋商文件获取的方式、时间：

1. 获取时间：2025年*月*日至2025年*月*日

2. 获取地点：杭州市拱墅区白石路318号中国（杭州）人力资源服务产业园北楼512室/台州市椒江区东环大道576号二楼。

3. 标书售价：0元。

4. 报名时提供以下资格证明材料（同时发至报名邮箱hzwszb@163.com）：

a. 企业法人营业执照副本（复印件加盖公章）；

b. 法人授权委托书原件（加盖公章）；

c. 报名人有效身份证件（复印件加盖公章）；

d. 投标供应商报名表。

五、投标须知：

1、投标截止时间与地点：2025年5月*日 下午14:30，地点：台州市椒江区东环大道576号二楼五石公司开标室。

2、投标文件：正本份数：一份，副本份数：二份

3、勘察现场：各投标单位自行前往勘察现场和周围环境，所产生的费用由投标单位自理。

六、磋商时间及地点：2025 年 5 月*日 下午 14：30，地点：台州市椒江区东环大道 576 号二楼五石公司开标室。

七、相关注意事项：

1. 采购公告期限：质疑和投诉中对采购公告信息（含供应商资格条件）提出质疑的，质疑期限自采购公告发布之日起 7 个工作日内。

2. 获取竞争性磋商文件的时间期限截止之日之后有潜在供应商提出获取竞争性磋商文件的，采购代理机构将允许其获取，但该供应商如对竞争性磋商文件有异议的，应于自报名成功后获取竞争性磋商文件的时间期限截止之日起七个工作日内且在投标截止时间之前以书面形式向采购代理机构提出。

八、联系方式：

（一）采购代理机构

采购代理机构名称：浙江五石中正工程咨询有限公司；

项目联系人：周 丽；联系电话：0576-88781913；

质疑联系人：徐少媚；联系电话：0576-88785265；

报名联系人：高 琳；联系电话：0571-85334203；

地点：杭州市拱墅区白石路 318 号中国（杭州）人力资源服务产业园北楼 512 室；

（二）采购人

采购人名称：台州市黄岩区民政局；

项目联系人：蔡媛媛；联系电话：0576-84121332；

地址：浙江省台州市黄岩区汇丰大厦 3 楼（黄岩区民政局）。

九、公告发布媒体：浙江政府采购网（<https://zfcg.czt.zj.gov.cn/>）

浙江五石中正工程咨询有限公司

2025 年 5 月

第二部分 供应商须知

前附表

序号	项 目	内 容
1	供应商特定资格要求	符合竞争性磋商公告资格要求的供应商
2	现场踏勘	各投标单位自行前往勘察现场和周围环境，所产生的费用由投标单位自理。
3	磋商响应文件有效期	磋商响应有效期为磋商后 90 天，磋商响应有效期从提交磋商响应文件的截止之日起算。
4	磋商响应文件递交	磋商响应文件以纸质文件的形式编制，资格证明文件、商务与技术文件、报价文件可一起编制并装订成册，数量为 3 份（一正二副），须密封封装。投标截止时间后递交的投标文件，采购组织机构将拒收。
5	投标截止时间与地点	时间：北京时间 2025 年 5 月*日 下午 14：30 地点：台州市椒江区东环大道 576 号二楼五石公司开标室
6	磋商时间及地点	时间：北京时间 2025 年 5 月*日 下午 14：30 地点：台州市椒江区东环大道 576 号二楼五石公司开标室
7	磋商保证金	无
8	实质性条款	带“▲”的条款是实质性条款，磋商响应文件须做出实质性响应，否则终止磋商。
9	解释权	本磋商文件解释权属于采购人和浙江五石中正工程咨询有限公司

注：以上内容如有变化将另行书面通知。如通知其中某一内容发生变化，其余未提及的将不作变动。

一、总 则

(一) 适用范围

本磋商文件适用于本次项目的磋商、评审、确定成交供应商、验收、合同履行、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

(二) 定义

- 1、“采购组织机构”指采购人委托组织磋商的采购机构或采购代理机构。
- 2、采购人：是指委托采购机构或采购代理机构采购本次项目的国家机关、事业单位和团体组织。
- 3、磋商供应商：是指向采购组织机构提交磋商响应文件的单位或个人。
- 4、服务：是指除货物和工程以外的政府采购对象，包括各类专业服务、信息网络开发服务、金融保险服务、运输服务，以及维修与维护服务等。
- 5、“书面形式”包括信函、传真等。
- 6、“▲”系指实质性要求条款。

(三) 磋商费用

不论磋商结果如何，供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用（磋商文件有相关规定除外）。

招标代理费：招标代理服务收费采用差额定率累进计费方式，收费标准根据中标金额按照下列表格中服务招标类别费率的 80% 计算，向中标单位收取招标代理费，该费用中标人须在中标公告发出 5 日内一次性付清。（户名：浙江五石中正工程咨询有限公司台州分公司；账号：99990000201000003135；开户银行：浙江泰隆商业银行营业部；行号：313345010221），财务联系电话：0571-88271625。

服务类型中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100—500	1.1%	0.8%	0.7%
500—1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000—5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000—10000	0.25%	0.1%	0.2%

（四）特别说明

1、供应商磋商所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。供应商磋商所使用的采购项目实施人员必须为本法人员工（指必须为本法人或控股公司正式员工）。

2、供应商所标产品除磋商文件中明确规定要求“提供官网截图或相应检测报告的证明材料”以外，所有技术参数描述均以磋商响应文件为准。**磋商供应商对所标产品技术参数的真实性承担法律责任。**项目磋商结束后、质疑期限内，如有质疑供应商认为成交供应商所标产品、磋商响应文件技术参数与采购需求存在重大偏离、错误、甚至造假的情况，应提供具体有效的证明材料。

3、供应商不得相互串通磋商报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人或其他供应商的合法权益，供应商不得以向采购人、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

4、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5、磋商响应文件格式中的表格式样可以根据项目差别做适当调整，但应当保持表格样式基本形态不变。

7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

二、磋商响应文件

（一）磋商响应文件的组成

供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求，详细编制磋商响应文件。【特别提示：如有要求提供资料原件的，原件另行包装，并与磋商响应文件一起提交，磋商响应截止时间后所有原件不予接收。资料原件也可以用与原件相符的公证原件替代】

1、资格证明内容的组成：

- （1）磋商声明书（附件 1）；
- （2）授权委托书（法定代表人或负责人亲自办理投标事宜的，则无需提交本证明书）（附件 2）；
- （3）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- （4）良好财务状况的相关证明材料；（附件 3）

(5) 提供采购公告中符合供应商特定条件的有效资质证书复印件（如有则提供），以及需要说明的其他资料。

2、商务与技术内容的组成：

(1) 供应商情况介绍（附件 4）

(2) 项目需求的理解与分析(投标人对项目现状及需求的理解情况，对项目现状和需求描述的全面性、准确性、针对性，对项目重点、难点的把握，解决方案及合理化建议)

(3) 项目组织实施方案（包括确保项目服务质量的措施或方案，可根据投标人对招标任务的理解和自身情况编制，利用投标文件中承诺提供的设备、人员等资源围绕采购人的服务质量要求、工作的实际要求如何实现这些要求，如何保质保量按时完成任务。）；

(4) 安装、调试及验收方案；

(5) 投标描述及相关资料；

(6) 项目实施人员一览表（附件 5）；

(7) 项目负责人资格情况表(附件 6)；

(8) 商务及技术响应表（可视情选用附件 7）

(9) 证书一览表（附件 8）

(10) 类似项目实施情况一览表（附件 9）

(11) 售后服务措施及承诺（可视情选用附件 10）

(12) 针对磋商，响应供应商认为其他需要说明的（包括可能影响投标人商务与技术评分项的各类证明材料）

3、报价内容的组成

(1) 报价文件由开标一览表、报价明细表以及投标人认为其他需要说明的内容组成。

(2) 投标报价为完成本项目服务及要求所包含的所有费用，投标人应考虑企业自身实力、经验及项目实施过程中的各种因素，在投标报价中应充分考虑所有可能发生的费用，否则采购人将视投标总价中已包括所有费用。

(3) 相关报价单需打印或用不褪色的墨水填写，投标报价单不得涂改和增删，如有错漏必须修改，修改处须由同一签署人签字或盖章。由于字迹模糊或表达不清引起的后果由投标人负责。

(4) 投标报价应按磋商文件中相关附表格式填写。

(二) 磋商响应文件的制作、封装及递交要求

1、磋商响应文件的制作要求

(1) 磋商供应商应按照磋商响应文件组成内容及项目招标需求制作磋商响应文件，不按磋商文件要求制作磋商响应文件的将视情处理（拒收、扣分等），由此产生的责任由磋商供应商自行承担。

(2) 磋商供应商应对所提供的全部资料的真实性承担法律责任，磋商响应文件内容中有要求盖章或签字的地方，必须加盖磋商供应商的公章以及法定代表人（单位负责人）或授权委托代理人盖章或签字。

(3) 磋商响应文件以及磋商供应商与采购组织机构就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签字、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的磋商响应文件视同未提供。

(4) 投标计量单位，磋商文件已有明确规定的，使用磋商文件规定的计量单位；磋商文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元）。

(5) 若磋商供应商不按磋商文件的要求提供资格审查材料，其风险由磋商供应商自行承担。

(6) 与本次投标无关的内容请不要制作在内，确保磋商响应文件有针对性、简洁明了，同时节约纸张；磋商响应文件建议以 A4 纸大小双面打印并装订。

2、磋商响应文件的封装要求

(1) 磋商响应文件份数：资格证明文件、商务与技术文件、报价文件可一起编制并装订成册：共 3 份（1 正本 2 副本，封装成一袋）。磋商响应文件的正本封面必须注明“正本”字样，副本可以采用正本的复印件。除报价文件外其余一律不准出现数字报价。如有不同标段，请按标段号分别装订，密封要求同上。

(2) 所有投标资料按磋商响应文件的组成所列内容及顺序装订成册，并逐页连续标注页码。因磋商响应文件内容不完整、编排混乱导致磋商响应文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的责任由磋商供应商自行承担。

(3) 请在密封袋的封口处应有投标单位公章或授权委托代理人签字。封皮上写明项目编号、标段、招标项目名称、磋商供应商名称，并注明“磋商响应文件名称（资格证明文件、商务与技术文件和报价文件）”、“开标时启封”字样，

未按上述要求密封及加写标记,采购组织机构对磋商响应文件的误投和提前启封不负责任。

(4) 项目如分标段,各标段磋商响应文件必须分开编制,并按上述份数要求单独密封包装。

(5) 因密封不严、标记不明而造成失密、拒收、过早启封等情况,采购组织机构概不负责。

3、磋商响应文件的递交要求

(1) 磋商响应文件必须在规定时间前邮寄至指定的投标地点。在截止时间后寄到的磋商响应文件,采购组织机构将拒绝接收。

(2) 如有特殊情况,采购组织机构延长截止时间和开标时间,采购组织机构和磋商供应商的权利和义务将受到新的截止时间和开标时间的约束。

4、磋商响应文件的补充、修改和撤回。

(1) 磋商供应商如需对上交的磋商响应文件进行补充、修改或撤回的,必须在投标

截止时间以前将书面的修改文件或撤消通知送达采购组织机构。

(2) 投标修改文件必须密封,在密封袋上写明项目编号、标段、招标项目名称、磋商供应商名称、并注明“修改文件”、“开标时启封”字样,其作为磋商响应文件的组成部份。

(三) 磋商响应文件的有效期

1、自投标截止日起 90 天磋商响应文件应保持有效。有效期不足的磋商响应文件将被拒绝。

2、在特殊情况下,采购人可与磋商供应商协商延长磋商响应文件的有效期,这种要求和答复均以书面形式进行。

3、磋商供应商可拒绝接受延期要求。同意延长有效期的磋商供应商需要相应延长投标的有效期,但不能修改磋商响应文件。

4、中标人的磋商响应文件自开标之日起至合同履行完毕均应保持有效。

三、磋商

(一) 磋商程序

1、采购组织机构将在“磋商公告”规定的时间和地点进行磋商,磋商采购会议由采购组织机构工作人员主持。磋商供应商的法定代表人(单位负责人)或

其授权委托代理人须参加开标会并签到。采购组织机构工作人员接收磋商响应文件并登记。

2、主持人宣布磋商采购会议开始，介绍磋商现场的人员情况，宣读提交磋商响应文件的供应商名单、磋商纪律、应当回避的情形等注意事项。

3、按磋商响应文件递交的先后顺序当场拆封资格证明文件、商务与技术文件后，进入资格审查及符合性审查环节；

4、磋商小组必须按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

5、磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

6、在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（单位负责人）或授权委托代理人签字或者加盖公章。

7、磋商文件能够详细列明采购标的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

8、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

9、磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序确定预成交供应商，编写评审报告。

10、主持人到磋商采购会现场宣布磋商结果（含技术得分、最后报价、报价得分及总得分），磋商采购会议结束。

（二）澄清问题的形式

磋商供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字，并不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

（三）错误修正

磋商响应文件报价出现前后不一致的，除磋商采购文件另有规定外，按照下列规定修正：

- 1、磋商响应文件中首次报价一览表内容与磋商响应文件中相应内容不一致的，以首次报价一览表为准；
- 2、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 3、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以首次报价一览表的总价为准，并修改单价；
- 4、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人（单位负责人）或其授权的代表签字。修正后的报价经磋商供应商确认后产生约束力，磋商供应商不确认的，将终止磋商。

（四）磋商供应商存在下列情况之一的，响应无效，终止磋商

- 1、磋商响应文件中的商务与技术内容中的供应货物出现重大偏差的；
- 2、不具备磋商采购文件中规定的资格要求的。
- 3、磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的。
- 4、供应商代表人未能出具身份证明或与法定代表人（单位负责人）授权委托人身份不符的；
- 5、磋商响应文件在指定页面无法定代表人（单位负责人）或授权委托代理人盖章或签字、未在指定页面盖公章；
- 6、磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当与其终止磋商。
- 7、报价超过磋商采购文件中规定的预算金额/最高限价。
- 8、磋商参数未如实填写，完全复制粘贴磋商采购参数的。
- 9、磋商响应文件提供虚假材料的。
- 10、不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；
- 11、不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- 12、不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一

人；

- 13、不同供应商的磋商响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- 14、不同供应商的磋商响应文件相互混装；
- 15、不符合法律、法规和磋商采购文件中规定的其他实质性要求的（磋商采购文件中打“▲”内容及被拒绝的条款）。

（五）有下列情况之一的，本次磋商终止。

- 1、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 2、磋商小组发现磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行，或者磋商文件内容违反国家有关强制性规定的；
- 3、因重大变故，采购任务取消的；
- 4、法律、法规和磋商文件规定的其他导致评审结果无效的。

（六）磋商原则和方法

1、磋商原则。磋商小组必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评审有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评审的正常进行；磋商小组及有关工作人员不得私下与磋商供应商接触。

2、磋商办法。具体磋商内容及评分标准等详见《第三章：评标标准与评标办法》。

（七）评审过程的监控

本项目评审过程实行全程录音、录像监控，政府采购监管部门视情进行现场监督，供应商在评审过程中所进行的试图影响评审结果的不公正活动，可能导致其被拒绝磋商。

四、磋商结果确定

1、确定成交供应商。磋商小组推荐成交候选供应商或直接确定成交供应商。其中推荐成交候选供应商的，采购组织机构在评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人，采购人自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交供应商。

2、发布成交结果公告。采购组织机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体及相关网站上公告成交结果，并将磋商文件随同公告。

3、发出成交通知书。采购组织机构在发布成交结果同时，向成交供应商发

出成交通知书。

4、中标人在领取通知书之后，应向招标代理机构交纳招标代理服务费。若中标人未在约定时间内支付招标代理服务费，从逾期之日起按日利率千分之一承担违约金。若中标人未按上述规定办理，需承担招标代理机构为实现债权的所有费用（包括但不限于律师费、催讨车旅费、保全担保费等）。

五、合同签订

1、采购人应当自成交通知书发出之日起 30 天内，按照磋商采购文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量和服务要求等事项签订政府采购合同。

2、采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量和服务要求等实质性内容的协议。

3、成交供应商无故拖延、拒签合同的，取消成交资格。

4、成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选供应商名单排序，确定下一候选供应商为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。同时，拒绝与采购人签订合同的供应商，由同级财政部门依法做出处理。

5、询问或者质疑事项可能影响成交结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同（成交结果的质疑期为成交结果公告期限届满之日起七个工作日）。

第三部分 评标标准与评标办法

一、采购组织机构将组织磋商小组，磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3，对供应商提供的磋商响应文件进行综合评审。

二、本次磋商项目的评审方法为**综合评分法**，总计 100 分。

(一) 商务与技术文件中的客观分由磋商小组讨论后统一打分；其余在规定的分值内单独评定打分。

(二) 各磋商供应商商务与技术文件得分按照磋商小组成员的独立评分结果汇总后的算术平均分计算，计算公式为：

商务与技术文件得分=磋商小组所有成员评分合计数/磋商小组组成人员数。

(三) 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的投标报价作为磋商基准价，其报价得满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×20%×100。

三、在最大限度地满足磋商文件实质性要求前提下，评标委员会按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，以评标总得分最高的供应商作为第一成交候选人。

四、如综合得分相同，最后报价低者为先；如综合得分且最后报价相同的，货物类采购项目以技术性能得分较高者为先，服务类采购项目以实力信誉及业绩得分较高者为先。

五、本次评分具体分值细化条款如下表：

序号	评审项目	评审细则	满分	打分方式
1	投标供应商资质	1、投标供应商具有建筑装修装饰工程专业承包二级资质的得 2 分。 2、投标供应商具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得 1 分。最高 3 分。 (投标文件中须提供证书扫描件加盖公章，否则不得分)。	5 分	客观分

2	项目团队	<p>1、项目负责人（项目经理）具有善居工程改造项目工程 2 年及以上相关管理经验得 1 分（提供相关有效证明材料）；具有中级职称及以上的每人得 1 分，最高得 2 分；本项最高得 3 分（提供学历及证书及相关合同复印件，加盖公章）</p> <p>2、评估组成员：具有人社部门或人社部门确认的职业技能等级认定机构颁发的养老护理员、健康照护师、老年人评估员、健康管理师证书的，每提供一份证书得 1 分，最高得 1 分；</p> <p>3、项目施工组成员：具有住房和城乡建设领域专业技术人员，包括：质量员、施工员、材料员、资料员、安全员职业培训合格证书的，每提供一类证书得 1 分（同一人计 1 分），最高得 5 分；（提供证书复印件，加盖公章）</p> <p>注：以上人员需提供投标人为其缴纳社保证明。</p>	9 分	客观分
3	对项目的理解及重点难点分析	<p>1、对本项目的理解准确到位全面得 3 分；对项目的理解较为准确到位全面得 2 分；对项目的理解有所欠缺需进一步完善得 1 分；方案不合理或未提供不得分。</p> <p>2、总体思路清晰，针对性强合理性好的得 3 分；总体思路较有针对性和合理性的得 2 分；总体思路有所欠缺需进一步完善得 1 分；方案不合理或未提供不得分。</p> <p>3、重点和难点分析及解决方案内容全面，针对性强和合理性好的得 3 分，重点和难点分析及解决方案内容较为全面，针对性和合理性一般的得 2 分；重点和难点分析及解决方案有所欠缺需进一步完善得 1 分；方案不合理或未提供不得分。</p>	9 分	专家打分
4	前期入户需求调查和改造设计方案	<p>根据投标供应商提供的前期入户需求评估方案和改造设计方案内容进行综合评审。</p> <p>1、前期入户需求评估方案具体详细、符合实际、切实可行、科学合理性好的得 3 分；方案较为详细、较为符合实际 2 分；方案有所欠缺需进一步完善得 1 分；方案不合理或未提供不得分。</p> <p>2、改造设计方案具体详细、符合实际、切实可行、科学合理性好的得 3 分；方案较为详细、较为符合实际 2 分；方案有所欠缺需进一步</p>	6 分	专家打分

	案	完善得 1 分；方案不合理或未提供不得分。		
5	施工（安装）改造方案	<p>由评委对供应商提供的改造方案的内容要详细性、针对性及合理性评分：</p> <p>1. 根据投标供应商提供的施工方案；方案内容详细、针对性强、合理可行得 3 分；方案内容较为详细、较有针对性、较为合理可行得 2 分；方案有所欠缺需进一步完善得 1 分；方案不合理或未提供不得分。</p> <p>2. 进度计划和保障措施；方案内容详细、进度计划合理、保障措施到位得 3 分；方案内容较为详细、进度计划较为合理、保障措施较为到位得 2 分；方案有所欠缺需进一步完善得 1 分；方案不合理或未提供不得分。</p> <p>3. 项目实施过程中与采购单位及实施对象等相关方面的沟通协调方案；方案内容详细、针对性强、合理可行得 3 分；方案内容较为详细、较有针对性、较为合理可行得 2 分；方案有所欠缺需进一步完善得 1 分；方案不合理或未提供不得分。</p>	9 分	专家打分
6	应急及安全	<p>根据投标供应商提供的应急预案、安全保障，文明施工措施、培训方案的针对性，合理性进行评审。</p> <p>1. 应急预案：针对本项目的应预案符合实际情况、合理可行得 2 分；内容有所欠缺需进一步完善得 1 分；方案不合理或未提供不得分。</p> <p>2. 安全保障：针对本项目的安全保障方案符合实际情况、合理可行得 2 分；内容有所欠缺需进一步完善得 1 分；方案不合理或未提供不得分。</p> <p>3. 文明施工措施：针对本项目的文明施工措施符合实际情况、合理可行得 2 分；内容有所欠缺需进一步完善得 1 分；方案不合理或未提供不得分。</p> <p>4. 培训方案：针对本项目的培训方案符合实际情况、合理可行得 2 分；内容有所欠缺需进一步完善得 1 分；方案不合理或未提供不得分。</p>	8 分	专家打分
7	产品功能	根据投标人对提供的产品配置清单、型号、产品技术参数、检测报告等内容与项目的符合程度、实用性、先进性等方面进行评审，完全满	14 分	客观分

	性能配置要求	足招标文件要求的得 14 分，产品技术参数要求每一条不满足扣 1 分，扣完为止。		
8	信息化管理	<p>投标供应商具有信息化管理软件，具备客户（项目）管理及改造数据录入、评估管理，施工任务分配、评估对象家庭定位功能、改造方案审核、前后照片对比功能，改造数据储存功能、二维码生成功能，提供软件系统应用截图，信息化管理系统网址、测试用账户和密码，每个功能得 0.5 分，最高得 4 分。</p> <p>注：投标文件中须提供信息化管理系统网址、测试用账户、密码加盖公章，否则不得分。</p>	4 分	客观分
9	质量控制措施	<p>根据投标供应商提供的项目质量控制措施的针对性、合理性、有效性进行评审。</p> <p>质量控制措施有针对性强，合理性好，有效性佳得 5 分。</p> <p>质量控制措施有针对性一般，基本合理好，基本有效，得 3 分。</p> <p>质量控制措施有针对性弱，不够合理，效果差，得 1 分。</p> <p>完全不合理或未提供本项的不得分。</p>	5 分	专家打分
10	售后服务	<p>根据投标供应商提供售后服务方案（内容包括但不限于投标人的售后服务呼叫电话和响应时间、现场服务支持能力、应急处理方案、售后巡检、质保期后的服务）进行综合评审。</p> <p>售后服务方案针对性强，合理性好，有效性佳，得 5 分。</p> <p>售后服务方案针对性一般，基本合理好，基本有效，得 3 分。</p> <p>售后服务方案针对性弱，不够合理，效果差，得 1 分。</p> <p>完全不合理或未提供本项的不得分。</p>	5 分	专家打分
11	质保期	质保期不低于 2 年，投标供应商承诺 2 年免费质保期不得分，质保期每延长 1 年得 1 分，最高 2 分。	2 分	客观分
12	投标人业绩	投标供应商自 2022 年 1 月 1 日起有承接善居工程改造项目业绩的，每提供一份有效业绩得 1 分，最高得 2 分。（投标文件中须提供合同扫描件加盖公章，不提供不得分）	2 分	客观分

13	增值服务与创新举措	<p>投标供应商针对本项目提供的增值服务和创新举措的意义作用、特色和可行性，评委进行评审。</p> <p>增值服务和创新举措，有较好的作用和意义，可行性好的得 2 分。</p> <p>增值服务和创新举措，作用和意义一般，可行性一般的得 1 分。</p> <p>完全不合理或未提供本项的不得分。</p>	2 分	专家打分
14	报价	<p>价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的投标报价作为磋商基准价，其报价得满分。其他投标人的价格分按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×20%×100。</p>	20 分	/

第四部分 采购需求

本技术（服务）要求适用于黄岩区社会救助家庭善居工程实施项目的采购，是采购单位为该项目的供应商提出的技术（服务）规范要求，为供应商完成响应文件的依据。本章所提出的内容为本项目的最低要求，供应商必须认真阅读以下内容，以免造成损失。

一、项目技术标准

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB 5024 住宅装饰装修工程施工标准
- GB 6566 建筑材料放射性核素限量
- GB 18580 室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量
- GB 18581 木器涂料中有害物质限量
- GB 18582 建筑用墙面涂料中有害物质限量
- GB 18583 室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量
- GB 18584 室内装饰装修材料 木家具中有害物质限量
- GB 18585 室内装饰装修材料 壁纸中有害物质限量
- GB 18586 室内装饰装修材料 聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量
- GB 18587 室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量
- GB 18588 混凝土外加剂中释放氨的限量
- GB 50016 建筑设计防火规范
- GB 50222 建筑内部装修设计防火规范
- GB 50300 建筑工程施工质量验收统一标准
- GB 50325 民用建筑工程室内环境污染控制标准
- GB 50763 无障碍设计规范
- DB33/T 0206 社会救助家庭评估规范
- DB33/T 00329.1 社会救助家庭家境调查规范 第 1 部分：工作程序

1、术语和定义

a) DB33/T 0206、DB33/T 00329.1 界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

b) 居室改善 room improvement。

二、项目概况

为改善困难家庭居住条件，切实提升困难家庭生活质量，根据《浙江省社会救助事业发展“十四五”规划》（浙民助〔2021〕72号）、《推进民政事业高质量发展建设共同富裕示范区行动方案》（浙民办〔2021〕166号）、《浙江省民政厅 浙江省慈善联合总会关于实施 2024 年度“善居工程”的通知》（浙民助〔2024〕51号），并结合我区实际，特开展黄岩区社会救助家庭善居工程实施项目。

项目预算：总预算不超过 49.6 万元。其中每户标准为 16000 元，具体改造投入可根据改造家庭的实际情况上下浮动。

三、主要内容

（一）实施范围。2025 年计划实施改造对象 31 户（暂定），资金由区民政局统筹慈善资金予以保障。

（二）实施标准。善居工程改造基础标准为 1.6 万元/户（不含项目管理费用）。具体改造投入可根据改造家庭的实际情况上下浮动。

（三）实施内容。善居工程以满足低保家庭基本生活需求为导向，着重对居住空间（含客厅、卧室、厨房、卫生间、楼梯过道等）及其使用功能进行基础改造。实施时，应根据改造家庭的实际情况，制定“一户一策”的改造方案。具体内容如下：

1. 生活设施安全。包括水电管网、地面通行改造，有老年人的家庭按适老化改造要求实施。

2. 室内环境整洁。包括室内墙面顶面、灯光照明、门窗改造等。

3. 居住条件改善。包括卫浴、厨房改造，生活必需的家具、家电等。每户改造家庭施工类占比原则上不少于 60%。

四、工作原则

居室改善应以安全、宜居、适用、长效为目标，并遵循下列原则：

（一）坚持以人为本的原则。根据实施对象居住情况和个体需求，分类施策、

一户一案，在有限的预算内选择最适合、最迫切的家庭进行改善，要在“安全、宜居、宜养”上下功夫，切实提升困难家庭居住质量。

(二) 坚持自愿改善的原则。实施对象及其家庭成员必须自愿申请，接受和遵循住房改善前后的约定条件，签署有关协议并承担相应义务。

(三) 坚持不影响公共利益的原则。确定实施对象住房条件与环境要符合被提升改善的环境与结构要求，特别要注意不能占用公用区域或影响他人生活和使用。

五、实施对象

1、实施对象应包括但不限于：

a) 房屋为毛坯或装修陈旧，居住环境较差；

b) 房屋水电老化，基础设施存在安全隐患，生活起居必需的家具、家电等缺少或破旧，难以满足基本居住需求或难以满足儿童、老年人和残疾人的特殊生活需求。

2、实施对象不应包括：

a) 房屋为租赁房屋（不含廉租房、公租房）；

b) 房屋为近 2 年内需拆除、搬迁及不具备改造条件的危房

六、改善内容

根据社会救助家庭的实际需求，按照“一户一案”的要求，围绕安全、宜居、宜养三个方面目标，对客厅、卧室、厨房、卫生间等居室进行改善，配备现代生活必要的家具、家电和辅具，实现社会救助家庭生活水平条件提升。

1、安全改善宜包括下列内容：

a) 用电安全：电路设置较为合理，解决线路老化、裸露、杂乱等问题；

b) 用水安全：解决因水管老化带来的异味、杂质等问题；

c) 排水安全：解决因堵塞带来的卫生间、厨房等排水不畅问题；

d) 能源安全：使用清洁能源，解决管道老化等问题。

2、宜居改善宜包括下列内容：

a) 如厕洗浴：地面防滑，能便捷如厕和洗浴，避免受伤；

b) 室内行走：地面平整无高差，方便行走；

- c) 环境整洁：光照良好，空气流通，墙面洁净；
- d) 家具配备：必要的家具齐全且能正常使用；
- e) 家电配备：必要的家电齐全且能正常使用。

3、宜养改善

综合儿童、老人、残疾人等特殊对象的行为习惯、身体状况、心理特点等因素，按需改善。宜包括下列内容：

- a) 智能监测：配置水、电、气安全等技防设备，加强特殊对象的安全监护；
- b) 适老助残：配置与适老化、无障碍改善有关的设施设备；
- c) 儿童成长环境：改善儿童生活学习空间，购置必要的儿童学习设施设备。

七、台账档案资料

1、项目实施过程中，按一户一档的要求，成交供应商负责建立完整的改造档案，完整保留改造信息，包括审批表、需求评估表、方案确认表、前后对比档案、验收表等各项资料由成交供应商负责制作，表单格式及数量按采购单位要求。

- 2、成交供应商应确保前后照片及各项资料的完整性及准确性。
- 3、成交供应商对台账档案资料负有保密义务，不得将各项资料用于与本项目无关的用途。
- 4、成交供应商负责将项目实施过程中的各项资料，按采购单位要求录入相关监管平台系统。

八、黄岩区社会救助家庭善居工程项目产品预算价格清单

类别		序号	名称	规格配置详细说明	单位	数量	预算综合单价(元)	备注	推荐品牌
1	线路改造	1	1.5mm 平方线	符合国标铜芯硬线：双线路设置，明装铺设，含拆除、套管及安装人工费。费用计算以套管长度为准。	米	1	15	材料费：电线 4 元+电工管 1.5 元 人工：10 元/米	电线：力安、杭策、中策或相当于 管线：中财、公元、泰州或相当于
		2	2.5mm 平方线	符合国标铜芯硬线：双线路设置，明装铺设，含拆除、套管及安装人工费。费用计算以套管长度为准。	米	1	25		电线：力安、杭策、中策或相当于 管线：中财、公元、泰州或相当于
		3	4mm 平方线	符合国标铜芯硬线：双线路设置，明装铺设，含拆除、套管及安装人工费。费用计算以套管长度为准。	米	1	35		电线：力安、杭策、中策或相当于 管线：中财、公元、泰州或相当于
		4	开关	连符合国标：单开单控或单开双控，面板+底座，含安装。	只	1	15		鸿雁、公牛、德力西或相当于
		5	二、三插座	符合国标：面板+底座，含安装。	只	1	15		鸿雁、公牛、德力西或相当于
		6	总控开关	符合国标，功率≥63A，含安装。	套	1	150		凯隆、公牛、德力西或相当于

		7	1P 空气开关	符合国标，功率 $\geq 10A$ 。含安装。	套	只	50		凯隆、公牛、德力西或相当于
		8	强电箱和漏电保护装置	强电箱应符合国家有关标准，总控空气开关 1 个，功率 $\geq 63A$ ，其他空气开关 ≥ 3 个，功率 $\geq 10A$ 。适用于有电路安全隐患，无总控开关盒、空气开关的家庭，含拆除、电箱、漏电保护器、空开、辅料及安装人工费	套	1	600		德力西、凯隆、公牛或相当于
		9	LED 吸顶灯	LED，功率 16W-24W，根据环境需要配置功率。含辅料及安装人工。	套	1	180		欧普、飞利浦、三极雄光或相当于
		10	新建隔墙	烧结砖或轻质砖隔断，含人工及材料。	m2	1	160		
2	墙面处理	11	墙面抹灰	清理基层、找平、墙面抹灰。适用于基层为混凝土墙面、砖砌体墙面，不含乳胶漆。含人工及材料。	m2	1	45	1、基层墙体； 2、素水泥浆一道（含建筑胶）； 3、12 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛； 4、5 厚 1:3 水泥砂浆找平；	
		12	墙面涂料	采用环保材料。墙面清理，批刮腻子 2 遍、收光处理或乳胶漆滚涂，含腻子、辅料及人工安装费。	m2	1	65		立邦、博星、久泰万家或相当于
		13	集成墙板	采用竹木纤维、PVC 等环保材料，防水防潮，防火阻燃，含人工及辅料。	m2	1	150	含基层骨架、阻燃板	兔宝宝、卡曼斯、和坚或相当于

3	吊顶	14	吊顶	PVC 阻燃材质, 含龙骨及角线等辅材及安装人工, 不含灯具、排风扇	m ²	1	180		兔宝宝、卡曼斯、和坚或相当于
4	地面处理	15	地面硬化	原地面清理, 局部凿除, 根据现场情况施工, 符合相应技术标准。砂浆厚度≥30mm, 收光处理。	m ²	1	180		
		16	铺贴瓷砖	铺设地面及墙面瓷砖(含贴瓷砖粘结层), 瓷砖规格 300*300mm, 300*600mm。含辅料及人工。	m ²	1	196	瓷砖信息价 55+运输 20+人工 46 元+基层材料 25+小工 50	东鹏、新中源、冠珠或相当于
		17	强化复合地板	强化复合木地板, 耐磨防水, 厚度≥10毫米。环保无醛, 防火阻燃, 欧标 E0 级, 含辅料及人工。	m ²	1	110	信息价 65+人工 35+基层附材 10	美丰、天格、大自然或相当于
5	水路改造	18	水管	明管铺设进出水。进水采用国标 4 分管水管热熔连接, 出水采用 110/75/50PVC 管胶水连接, 外接至排水口, 含拆除、PPR 管、PVC 管、接头、辅料及安装人工费。	m	1	45		中财、公元、泰州或相当于
		19	水龙头	单孔台盆可装, 高脚, 拨杆式把手, 外表不锈钢材质; 冷热混水阀, 产品材质: 铜; 产品阀芯: 优质陶瓷阀芯; 安装孔距: 13.5cm-16.5cm 自由调节, 工作压力: 0.1MPa~0.5MPa; 水路承受压力: ≥1.05MPa; 含辅料及安装人工费。	套	1	200		一、恒洁、九牧、箭牌或相当于
		20	花洒水龙头	龙头为冷热混水阀, T 型(拨杆式)把手。手持花洒 ABS 材质, 多层电镀。含	套	1	478		恒洁、九牧、箭牌或相当于

				辅料及安装人工费。				
		21	蹲坑拆除凿平	拆除蹲坑接上排污管,用 C15 细石砼垫坑抹平,表面 2cm 厚。不含马桶及进出水管道,根据现场情况施工;含垃圾清运。	项	1	1700	
		22	挖埋排污管道	挖沟,布管线到化粪池或排污管网,回填、恢复原有路面(含管材、接头、不含化粪池)	m	1	320	
		23	安装化粪池	PE-3 格牛筋化粪池,管口直径 110mm,容量 0.3-1 立方。含辅料及挖埋、安装人工费。	套	1	1500	参照黄岩农村生活污水治理工程
6	卫 生 间	24	坐便器	连体坐便器 冲落式马桶,缓冲上按两端式,地排,用水量≤7L,PP 缓降阻尼盖板。含辅料及安装人工费。	套	1	1050	 恒洁、九牧、箭牌或相当于
		25	洗脸台盆	釉面洁净平滑,含下水软管、波纹管、立式台盆龙头、三角阀。轮椅可进入。含辅料及安装人工费。	套	1	500	箭牌、九牧、四季沐歌或相当于
		26	浴帘	浴帘高度≥1.8 米,宽度≥1.2 米,浴帘材质:涤纶,防水防霉,浴杆可伸缩,免打孔安装。	个	1	150	欧时洁、未来式、帘香客或相当于

7	门窗	27	免漆门	门净宽不低于 80cm, 高度大于 180cm, 含门套、门锁等五金配件及安装费。	樘	1	900		盼盼、千年舟、欧派或相当于
		28	铝合金门窗	铝材厚度 1.2mm 以上, 单层玻璃厚度 5mm, 窗户含纱窗。含旧门窗拆除及新门窗安装费。	m ²	1	900		兴发、凤铝、坚美或相当于
		29	门把手	更换为 T 型把手。含辅料及安装人工费。	把	1	260		
		30	纱窗	推拉纱窗, 免打孔. 圆润护角, 加厚铝合金角码, 拼装简单. 双毛条, 密封好。含安装。	项	1	160		铝合金材料: 兴发、凤铝、坚美或相当于
		31	门窗加固	门窗加固, 更换损坏的玻璃等。含材料及人工费。	项	1	200		
8	阳台	32	晾衣架	置地晾衣架。X 型, 304 不锈钢材质, 厚度不小于 1.0mm, 长度 120-160CM 可调节, 高度 132CM, 底座宽度 75CM。	套	1	300		
		33	手摇升降衣架	可升降晾衣架, 低位操作, 双杆, 长度 ≥200 厘米。含安装人工费。	套	1	500		金贵夫人、好太太、卡贝或相当于
9	厨房	34	定制橱柜	含下柜体、下柜门、五金件、台面采用人造石, 柜门采用晶钢门板, 易清洁。含材料、辅料及送货上门安装。	m	1	1500		国产品牌

		35	定制吊柜	主体颗粒板材质，晶钢门板，含配件、辅料及安装费。	m	1	900		国产品牌
		36	不锈钢厨房操作台	采用 SUS304 不锈钢材质，整体应为焊接一体，增加牢固度，长边一侧应具圆弧形，防止老年人碰伤，立柱脚高度可调节，高度及底部空间应符合无障碍要求，方便轮椅进入。	个	1	1360		国产品牌
		37	不锈钢洗菜池	不锈钢单槽，带其他配件，带高脚龙头。304 不锈钢材质。含辅料及安装人工费。	个	1	300		国产品牌
		38	煤气灶	尺寸：280*380*145mm(含炉架高度)支持熄火保护，额定热流量（kw）3.8。面板材质：不锈钢，	只	1	200		美的、苏泊尔、华帝
		39	外置煤气灶	双头灶，适用气源：液化气 天然气，额定热流量（kw）2.4-35.2。面板材质：不锈钢。	只	1	599		美的、苏泊尔、华帝
		40	内嵌煤气灶	外形尺寸：720*420*160mm ，额定热负荷（kw）T:4.2 KW Y: 4.2KW ，燃烧器：直火猛火燃烧器，能效：一级，适用气体：液化气	只	1	699		美的、苏泊尔、华帝
		41	抽拉式水龙头	304 不锈钢材质，防渗漏陶瓷阀芯，冷热出水，软管长度 50CM，重力锤设计，抽拉自动回位。含安装人工费及辅料。	个	1	150		九牧、箭牌、恒洁

10	儿童房	42	儿童床	床体宽度 1.2 米*2 米 材料：主材实木支架及排骨架。辅材为环保多层板。 底漆面漆采用环保油漆。含送货安装。	张	1	1400		
		43	书桌和座椅	书桌五档高度调节，椅子三档调节。优质松木板材。增加书架收纳柜设计。尺寸：桌子尺寸 104*60*123cm，椅子尺寸：50*50*73cm。含送货安装。	套	1	1300		
		44	书柜	玻璃门防尘书柜，甄选樟子松木，长 80cm*30cm *180cm。含送货安装。	个	1	1200		
		45	护眼台灯	国 AA 级照度，触控开关，12W，线长 1.8 米 尺寸：170mm*400mm	盏	1	350		小米、欧普、华为
		46	限位器	免打孔安装，自由固定，铝合金材料加不锈钢螺丝。	个	1	15		国产品牌
	适老化	47	疏水防滑地垫	采用 PVC 材质，无异味，韧性佳；母环圆扣可拼接。尺寸 300*300mm，厚度≥15mm。含安装费。	个	1	80		佳洁利、得亿、三国鑫隆
		48	防滑地胶	采用 PVC 材质地板，抗菌防霉阻燃，厚度≥2mm，耐磨层≥0.4mm。含自流平+胶贴施工费；防湿滑系数为≥R10（防湿滑系数须提供第三方权威检测机构的检测报告）	m ²	1	350	地面清理平整，防水胶水胶合黏贴	昆仑达、安稳龙、科洛弗
		49	洗澡椅	椅架为铝合金材质，座板、背靠板为	m ²	1	750		大仁、法仕德、永久亮

11			PE 材质，座面板、坐垫为 EVA 材质，座椅高度≥3 段可调节，折叠时可自行站立，扶手可抬起，承重力≥100kg。					
	50	一字扶手	一字型扶手：颜色白色黄色可选，边长：370 到 1000mm 可选，扶手外层为 ABS 抗菌尼龙材质，直径为 35mm，内层不锈钢钢管直径 28mm，厚度为 1.0mm 复合而成。扶手表面防滑浮点厚度为 0.5mm，扶手承重力≥200kg。含配件及安装。	个	1	156		永久亮、凯进、蒂乐姆
	51	L 型扶手	L 型扶手：白色黄色可选，尺寸：700*500mm，外层为 ABS 抗菌尼龙材质，直径为 35mm；内部管材不锈钢材质；表面凹凸花纹设计，防滑耐磨，扶手承重力≥200kg。含配件及安装。	个	1	235		永久亮、凯进、蒂乐姆
	52	U 型上翻 落地扶手	上翻可落地扶手：白色黄色可选，尺寸：700*600mm，外层为 ABS 抗菌尼龙材质，直径为 35mm；内部管材不锈钢材质；表面凹凸花纹设计，防滑耐磨，扶手承重力≥200kg。含配件及安装。	个	1	350		永久亮、凯进、蒂乐姆
	53	上翻洗澡椅	尼龙材料，带支撑腿，内层不锈钢管，表面防滑抗菌，防老化，易清洁，白色黄色可选，安装简单，易固定、稳定性强，座板尺寸≥31.5×38.5cm。含配件及安装。	个	1	420		永久亮、凯进、蒂乐姆

	54	可拆卸式马桶扶手	材质：PP 扶手，钢管支架，无需打孔安装，可直接固定在座便器，拆卸方便，扶手上下 ≥ 3 档调节，适合不同老人对不同高度的需求，扶手可上翻收起，方便老人进出。含配件及安装。	个	1	800		大仁、法仕德、永久亮
	55	ABS 扶手	主体颜色为黄色，表面 ABS 抗菌尼龙，有防滑凸点，具有保温，抗菌功能。内部铝合金。整体直径 3.5CM，龙骨直径 2.8cm。适用于室内通道、楼梯、台阶靠墙安装。含配件及安装。	米	1	200		永久亮、凯进、蒂乐姆
	56	PVC 扶手	外层 PVC 材质，内层为不锈钢或铝合金，圆形，直径为 35-50mm；适用于室内通道、楼梯、台阶等靠墙安装。含配件及安装。	米	1	180		永久亮、凯进、蒂乐姆
	57	实木扶手	1. 尺寸：直径 35mm； 2. 产品构造：集成材、长度方向指接、三层叠厚； 3. 产品规格：使用符合环保要求油漆、粘合剂； A/A 级别、边材可以使用、无黑色材。 含水量：8%-12%、指接和拼接无缝隙。 弯曲度在 0.3%； 含配件及安装。	米	1	300		永久亮、凯进、海特木业 或者相当于

	58	不锈钢落地扶手	全部采用 304 不锈钢管，含立柱，需上门实地安装。直径 35-50mm，高度 800-1000mm。	米	1	360		国产品牌
	59	床边扶手	扶手应采用无凉感的材质，底座采用稳固钢板材料，建议底座面积尺寸： $\geq 800*600mm$ ，产品净重量 $\geq 20kg$ ，提高使用安全性。含配件及安装。	个	1	1000		法仕德、永久亮、黄麦或者相当于
	60	拼接斜坡	材质：PELD 及 PEHD 混合材料。性能：表面防滑设计，安全性强。规格：可根据实际情况灵活进行裁剪拼接，组装简单。含安装。	米	1	300		明光达、威动力、星飞或者相当于
	61	橡胶坡道	材质：天然橡胶，表面凹凸条纹防滑设计，耐水防滑、承重力高达 500kg。	块	1	400		路达曼、星飞、龙韵或者相当于
	62	水泥坡道	坡道宽度 ≥ 800 。坡高 $\leq 350mm$ ，高度与斜坡比例为 1：8，坡高 $\leq 600mm$ ，高度与斜坡比例为 1：10，坡高 $\leq 750mm$ ，高度与斜坡比例为 1：12。	平方	1	200		
	63	门槛移除	拆除门槛，水泥找平或补过门石与地面平。	个	1	800		/
	64	门洞拓宽	含门洞扩宽或加固，门槛（如有）坡化或去除门槛，不含门套及门的安装，扩宽后门洞净宽度不低于 80CM。	个	1	1000		/

12	家具	65	适老餐桌	餐桌应稳固，桌面采用实木材料，桌边角处采用倒圆工艺，无锐角，底部应方便轮椅进入。含送货安装。	张	1	1140		
		66	适老扶手椅	扶手椅应稳固，建议椅子扶手采用曲木材质，扶手处应留有可放置拐杖位置，座垫为高密度海绵，外套透气布料或皮质材质。含送货安装。	个	1	450		
		67	居家床	床体宽度 1.2 米材料：主材实木支架及排骨架。辅材为环保多层板。底漆面漆采用环保油漆床垫：棕床垫。含送货安装。	张	1	1580		
		68	衣柜	双开门，宽≥800cm，高≥1800cm，材质：实木或人造板材，底漆面漆采用环保油漆。含送货安装。	个	1	900		
		69	适老化床头柜	高度：大于等于 65 厘米 材质：环保等级 E0 级板材，甲醛释放量≤0.5mg/100g。 贴面：优质耐磨三聚氢胺浸渍饰面。 封边：2.5mm 厚同色 PVC 封边条。 优质五金件链接。含送货安装。	张	1	450		
		70	鞋柜	橡胶木色+白色 60*32*100cm 材质：人造板 特点：合理分区储物，层板可拆卸。内部存储空间大。宽大台面载物。含送货	张	1	600		

				安装。					
		71	电视柜	古檀木色, 尺寸: 100*30*80CM, 材料: 人造密度板, 毛重: 25.85KG。含送货安装。	张	1	350		
		72	双人沙发	1. 尺寸: 1400*650*950mm; 2. 材料: 主材进口橡胶木实木支架, 经防潮、防腐、防虫化学处理; 3. 品牌环保油漆: 底漆面漆均采用环保油漆, 健康环保; 4. 高回弹海绵, 柔软舒适有支撑力, 采用优质布艺面料/优质防水防污超纤皮软包。含送货安装。	张	1	1980		
		73	茶几	1. 尺寸: 500*500*585mm; 2. 材质: 白蜡木, 实木框架, 经久耐用; 3. 面板: 多层板, 表面贴实木贴皮; 4. 茶几双层设计, 开敞式双层置物; 5. 表层设有导水槽镂空线, 能防止洒落的水流到地面造成隐患; 6. 曲折脚造型, 刷环保油漆; 7. 大圆角设计, 安全, 保护老人不易受伤。含送货安装。	张	1	950		
13	家	74	电视机	LED 液晶电视≥40 吋, 色彩度 12BIT, 对比度 4000: 1, 广视角, 带睡眠关机。带支架, 含送货安装。	台	1	2200		康佳、创维、海信或者相当于

电	75	冰箱	0.58 度节能，自动低温补偿可根据外部温度变化自动调节制冷温度；1.5kg 冷冻力+升级丝管蒸发器，深度锁冷；温度调节旋钮自由变换温度源。	台	1	1500		美的、海尔、伊莱克斯或者相当于
	76	洗衣机	10 分钟快洗，一键脱水，DIY 自编程洗涤，24 小时预约洗，安心童锁，尺寸：525*515*920（mm）±50（mm）。含送货安装。	台	1	1200		美的、海尔、荣事达或者相当于
	77	空调	新能效二级及以上，能效比≥4.7，制冷量≥3500W，制冷功率≤855W，制热量≥4800W，制热功率≤1215W，循环风量≥700m ³ /h，内机噪音≤41dB，外机噪音≤51dB，原厂质保 6 年及以上；拥有内机自清洁功能/人体舒适系统/停电补偿功能/低压启动和高压运行功能，含配件、送货及安装。	台	1	3000		美的、海尔、格力或者相当于
	78	热水器	储水式电热水器，具备防漏电装置，容量≥50 升，功率 2000W，二级效能，国标包修。含配件、送货及安装。	台	1	850		美的、海尔、华帝或者相当于
	79	油烟机	不锈钢色喷涂 触摸按键，排风量≥18m ³ /min，机体尺寸(mm)：≥895×505×537。最大风压(Pa)：360，出风口径(mm)：Φ180，电机输入功率(w)：200，噪声 (db)：≤55 dB。含配件、送货及安装	台	1	1200		美的、海尔、华帝或者相当于

		80	微波炉	经典机械旋转微波炉，简约操作，6段火力。	台	1	560		格兰仕、美的、小米
		81	小厨宝	储水式小厨宝上出水 耐压，防腐蚀，机械控温，操作便捷，额定功率 \geq 1500W，容量 \geq 8升。含配件、送货及安装	台	1	680		海尔、美的、万和
		82	电风扇	白色，3档调速，5叶机械落地扇。	台	1	280		美的、格力、长虹
		83	浴霸	具备照明\换气\取暖功能，即开即热，面罩尺寸：300*300，照明 \geq 3W。含配件、送货及安装	个	1	450		雷士、欧普、奥普
		84	电脑	1. 主机+屏幕或一体机 2. 配鼠标键盘 3. 内存 \geq 8GB 4. 硬盘 \geq 256GB 5. 操作系统 windows10	台	1	3500		联想、戴尔、惠普
		85	学习平板电脑	1. 适用学龄前儿童、小初高学生 2. 支持手写 3. 内存容量 \geq 6GB 4. 存储容量 \geq 64GB	台	1	2500		华为、联想、apple
14	助残适老	86	门磁开关	1. 支持本地、远程等多种报警功能； 2. 技术参数： 工作电压：CR123/DC3V 锂锰电池 1500mAh	个	1	360		巡鹰、森驰、如燕、SHiKE/时刻

			<p>工作电流：静态<20μA，报警电流：<200Ma</p> <p>指示灯：能够表示报警数据传输状态状态</p> <p>智能编码：内置 MCU</p> <p>安装间隔距离：小于 1.5CM</p> <p>使用环境：温度：-10℃ - 50℃；相对湿度：≤95%</p> <p>3. 探测器采用一体化设计，通讯模组内置。</p> <p>4. 通过 NB-IoT 方式实现数据上报通讯，支持中国电信、中国移动 NB 网络通讯，支持电信 AEP 平台，移动 OneNet 平台。</p> <p>5. 内置霍尔传感器，可以采集门窗打开/关闭，自动上传至云平台。</p> <p>6. 具备故障报警功能，支持开关门报警、故障、欠压、离线等状态信息的接收、解析与传输。</p> <p>7. 具备数据上报失败再次上报功能，当探测器向服务器发送数据失败时，探测器将主动再发 1 次数据。</p> <p>8. 具备信号强度检测功能，并自动上传数据，可通过微信小程序，平台软件进行显示。</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>9. 具备信号弱提示功能，如安装现场信号较弱，探测器将主动发出信号弱提示。</p> <p>10. 具备心跳监测功能，支持探测器苏醒心跳保活机制，可通过平台设置心跳时间周期，分别为 12 小时、24 小时可选。</p> <p>11. 具备组网成功提示功能，组网成功后，指示灯快闪 2 次。</p> <p>12. 探测器上报信息包含：信号强度、电池电量、信号覆盖等级。</p> <p>13. 需提供第三方权威检测机构的检测报告。</p> <p>14. 设备具备大于或等于最高赔额 500 万的产品责任险；</p> <p>15. 外形尺寸：门磁：95*40*20mm、磁条：65*20*10mm；</p> <p>16. 执行标准：GB 4943.1-2011；</p>					
	87	紧急呼叫器	<p>1. 支持本地、远程等多种报警功能；</p> <p>2. 采用 DC3V 锂锰电池供电，在良好工况条件下，电池使用寿命达 3 年；</p> <p>3. 探测器采用一体化设计，通讯模组内置。</p> <p>4. 工作温度范围：-10℃~+50℃；</p> <p>5. 相对湿度：≤95%（40℃、无凝结）；</p>	个	1	430		<p>巡鹰、森驰、如燕、SHiKE/时刻</p>

			<p>6. 监视电流：<6μA，火警电流：<200mA；</p> <p>7. 通过 NB-IoT 方式实现数据上报通讯，支持中国电信、中国移动 NB 网络通讯，支持电信 AEP 平台，移动 OneNet 平台。</p> <p>8. 出现危急情况，可立即按下按钮或拉动挂绳发出报警信息。</p> <p>9. 报警完成后，自动复位，可重复使用。</p> <p>10. 具备电池欠压报警功能，并能够通过手机微信、平台接收故障信息。</p> <p>11. 具备故障报警功能，支持故障、欠压、离线等状态信息的接收、解析与传输。</p> <p>12. 具备数据上报失败再次上报功能，当探测器向服务器发送数据失败时，设备将主动再发 1 次数据。</p> <p>13. 具备信号强度检测功能，并自动上传数据，可通过微信小程序，平台软件进行显示。</p> <p>14. 具备信号弱提示功能，如安装现场信号较弱，设备将主动发出信号弱提示。</p> <p>15. 具备心跳监测功能，支持设备苏醒心跳保活机制，可通过平台设置心跳时</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>间周期,分别为 12 小时、24 小时可选。</p> <p>16. 具有 SIM 卡槽,拆开设备后盖即可完成电池的更换。</p> <p>17. 具备联网成功提示功能,联网成功后,指示灯快闪 3 次。</p> <p>18. 设备上报信息包含:信号强度、电池电量、信号覆盖等级。</p> <p>19. 需提供第三方权威检测机构的检测报告;</p> <p>20. 设备支持后盖与主体分离报警功能(防拆报警);</p> <p>21. 独立 MCU 运行,性能稳定;</p> <p>22. 设备具备大于或等于最高赔额 500 万的产品责任险;</p> <p>23. 外形尺寸: 96mm×96mm×40mm ;</p> <p>24. 执行标准: GB4943.1-2011; 含安装。</p>				
		88	<p>烟雾报警器</p> <p>1. 支持本地、远程等多种报警功能;</p> <p>2. 采用 DC3V 锂锰电池供电,在良好工况条件下,电池使用寿命达 3 年;</p> <p>3. 探测器采用一体化设计,通讯模组内置。</p> <p>4. 工作温度范围: -10℃~+50℃;</p> <p>5. 相对湿度: ≤95% (40℃、无凝结);</p> <p>6. 监视电流: <6μA,火警电流: <</p>	个	1	450	偶维雅、森驰、巡鹰

			<p>200mA;</p> <p>7. 通过 NB-IoT 方式实现数据上报通讯, 支持中国电信、中国移动 NB 网络通讯, 支持电信 AEP 平台, 移动 OneNet 平台。</p> <p>8. 内置温度传感器, 可以采集现场环境温度, 定时自动上传至云平台。</p> <p>9. 在距探测器正前方 3m 处, 火灾报警信号声压级大于 85dB。</p> <p>10. 在待机状态下, 当烟雾浓度或温度达到响应阈值时, 探测器将会产生报警信号并上报至平台, 并通过短信、电话、APP 等形式通知各级联系人, 报警时间 ≤10s。探测器蜂鸣器呈长鸣声, 指示灯红灯闪亮。</p> <p>11. 具备电池欠压报警功能, 电量不足时探测器发出短促的“滴”声音及发光指示, 并能够通过手机微信、平台接收故障信息。</p> <p>12. 具备故障报警功能, 支持火灾报警、故障、欠压、离线等状态信息的接收、解析与传输。</p> <p>13. 具备数据上报失败再次上报功能, 当探测器向服务器发送数据失败时, 探测器将主动再发 1 次数据。</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>14. 具备防拆报警功能，当探测器与设备底座分离时，产生防拆报警信号，并上报平台。</p> <p>15. 具备自检功能，在探测器待机状态下，短按【自检】键，探测器进入自检状态；自检完，自动恢复至待机状态。</p> <p>16. 具备消音功能，：</p> <p>（1）在探测器持续报警时，通过远程命令可进行探测器的现场消音；支持微信小程序，平台软件远程消音功能。可设置消音时间长短，设置区间 0-65534 分钟。</p> <p>（2）在探测器故障报警时，通过远程命令可进行探测器的现场消音；支持微信小程序，平台软件远程消音功能。可设置消音时间长短，设置区间 0-65534 分钟。</p> <p>（3）在探测器报警过程中，短按【自检】键，可进行报警消音（消音周期为 60 秒）。此时，蜂鸣器将停止鸣叫；指示灯红灯闪亮。消音周期：在烟雾未散去的情况下，探测器 60 秒后会再次发出声报警信号。</p> <p>17. 具备信号强度检测功能，并自动上传数据，可通过微信小程序，平台软件</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>进行显示。</p> <p>18. 具备信号弱提示功能，如安装现场信号较弱，探测器将主动发出信号弱提示。</p> <p>19. 具备心跳监测功能，支持探测器苏醒心跳保活机制，可通过平台设置心跳时间周期，分别为 12 小时、24 小时可选。</p> <p>20、具备电池防漏装功能，当探测器未安装电池时，则无法将探测器固定在底座上。</p> <p>21. 具有 SIM 卡槽，无需拆开探测器上盖即可完成电池的更换。</p> <p>22. 探测器主板经过三防工艺处理。探测器大部分采用吸顶安装，天花板漏水、渗水现象时有发生，探测器主板应经过三防工艺处理，满足 GB30122-2013 高温 高湿 防腐蚀标准，并在相应的硬件上体现。</p> <p>23. 具备组网成功提示功能，组网成功后，指示灯快闪 2 次。</p> <p>24. 探测器上报信息包含：污染程度、烟雾浓度、信号强度、电池电量、信号覆盖等级。</p> <p>25. 探测器具备防虫网。</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>26. 具备故障检测提醒功能，可检测蜂鸣器故障、传感器故障，并可通过平台端、手机 APP 端接收故障提醒信息。</p> <p>27. 具备国家消防产品强制性认证。</p> <p>28. 设备具备大于或等于最高赔额 500 万的产品责任险；</p> <p>29. 外形尺寸：96mm×96mm×40mm ；</p> <p>30. 执行标准：GB 20517-2006；</p> <p>31. 保护面积：≥40 m² 具体参考《火灾自动报警系统设计规范》(GB 50116-2013)；</p> <p>含安装。</p>				
		89	<p>燃气报警器</p> <p>1. 支持本地、远程等多种报警功能；</p> <p>2. 采用 AC220 供电；</p> <p>3. 探测器采用一体化设计，通讯模组内置。</p> <p>4. 技术参数：</p> <p>1) 工作电压：AC220V±15% / 50Hz</p> <p>2) 功耗：正常监视≤2W，报警状态≤3W</p> <p>3) 报警音响：大于 70dB 并小于 115dB(正前方 1 米处)</p> <p>4) 检测气种：甲烷</p> <p>5) 报警动作值设定：8%LEL</p> <p>6) 探测量程：0-25%LEL</p>	个	1	390	<p>安达家、森驰、巡鹰</p>

				<p>7) 传感器寿命: 3 年</p> <p>8) 使用环境: 温度: -10℃~+55℃, 相对湿度≤95%, 不结露</p> <p>9) 存储环境: 温度: -25℃~+55℃, 相对湿度≤95%, 不结露</p> <p>10) 外形尺寸: 118.0mm×72.0mm×42.0mm (长×宽×高, 含底座)</p> <p>11) 壳体材料和颜色: ABS 塑料, 象牙白</p> <p>5. 工作温度范围: -10℃~+50℃;</p> <p>6. 相对湿度: ≤95% (40℃、无凝结);</p> <p>7. 通过 NB-IoT 方式实现数据上报通讯, 支持中国电信、中国移动 NB 网络通讯, 支持电信 AEP 平台, 移动 OneNet 平台。</p> <p>8. 具备 DC12V 报警联动输出, 可用于驱动电磁阀。</p> <p>9. 具备故障报警功能, 支持故障、离线等状态信息的接收、解析与传输。</p> <p>10. 具备数据上报失败再次上报功能, 当探测器向服务器发送数据失败时, 探测器将主动再发 1 次数据。</p> <p>11. 具备信号强度检测功能, 并自动上传数据, 可通过微信小程序, 平台软件进行显示。</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>12. 具备信号弱提示功能，如安装现场信号较弱，探测器将主动发出信号弱提示。</p> <p>13. 具备心跳监测功能，支持探测器苏醒心跳保活机制，可通过平台设置心跳时间周期，分别为 12 小时、24 小时可选。</p> <p>14. 探测器上报信息包含：信号强度、电池电量、信号覆盖等级。</p> <p>15. 执行标准:GB153222-2019</p> <p>16. 设备具备大于或等于最高赔额 500 万的产品责任险；</p> <p>17. 外形尺寸：115mm×72mm×38mm ；</p> <p>18. 执行标准：GB 15322. 2-2019；含安装。</p>					
		90	四角拐	<p>1. 产品尺寸：220*165*650-880mm</p> <p>2. 最大静载荷：100kg；净重量：0.78kg</p> <p>3. 主架：采用铝合金管，下肢采用钢质管，高度可调节；</p> <p>4. 脚架：采用钢质管与底板焊接成型，四支脚着地结构，配橡胶防滑脚垫，安全可靠；</p> <p>5. 把手：采用高密度泡沫塑料，防滑、舒适；</p>	个	1	85	福仕得、福祉康、佛山医疗

		91	马桶增高器	采用 PE 抗菌材质，增加马桶高度，两侧扶手设置，方便老人起身辅助。适用于关节受限老人的如厕起身。	个	1	220		
		92	移位枕	形状：R 型或者三角型，高密度海绵，外套为全棉材质，适用于卧床老人护理翻身垫，预防压疮。	个	1	200		翔宇医疗、福祉康、可孚
		93	调节靠背器	不锈钢或铝合金材质，轻便透气，角度可调可折叠，承重 200 公斤以上。	个	1	600		福仕得、福禄康、福祉康
		94	便携式斜坡板	材质：高强度铝合金，表面金刚砂贴膜，折叠设计，轻且收纳尺寸小，方便携带，承重 ≥ 300kg。长度 1200*760mm。成品，直接铺设安装。	副	1	980		路达曼、路凯奇 冉普威
		95	可升降衣架	太空铝材，双杆+晒被杆，高档配件，百搭色，米鼠挂衣孔 专利设计，有效提升晾晒空间，顺滑省力手摇器，静音顶座，消音降噪。长度 2 米，50 个孔位。含安装。	套	1	680		金贵夫人、好太太、卡贝或相当于
		96	床边桌	桌面尺寸：40*80cm±10cm，高度 90~65cm 可调节，带收纳功能，桌面环保，耐磨，升降灵活，带万向静音轮，制动好，无噪音。	张	1	400		福祉康、菲尼奇、舟御

		97	床边护栏	<p>1. 材质：优质不锈钢</p> <p>2. 安装：通用型</p> <p>3. 产品配件：固定支架、螺丝、护栏</p> <p>4. 产品功能：保护床上儿童老人等防止坠床，防止二次伤害。含安装。</p>	张	1	350		福祉康、林麦、万家康医疗
		98	居家护理床	<p>1. 规格： 外形尺寸规：长度 2100mm±50mm，床宽度 1000mm±50mm，床体标准高度 500mm±50mm。 便孔尺寸：310X230mm ±30mm</p> <p>2. 功能： 1) 摇把数量为 3 个，手动左右翻身为 1 个、手动起背为 1 个、手动腿位升降为 1 个、坐便转换为快速板手。 2) 调节范围：背部可升降角度：0-75° 腿位可升降角度：+25° 至-75° 侧翻身可升降角度：0-45°</p> <p>3) 摇把： 采用金属螺旋设计，摇柄表面电镀处理，可折叠，牢固实用。</p> <p>4) 摇杆： 摇杆弹盒采用钢件，防破裂，具有高支撑力，高耐磨，安全可靠，使用轻松无噪音，保证使用顺畅，带防尘套。</p> <p>5) 铝合金护栏：</p>	张	1	2600		华仁医、疗福祉康、金鹭

			<p>侧面护栏总长 1150mm，D 型铝合金扶手，表面硬化处理，5 支铝合金护栏支柱，上下连接件采用一次冲压成形钢件，厚度 3.0mm，开关精心设计确保长期使用的安全性，配有防松紧固件，耐磨，不变形，可收缩平放，收缩时略高于床面，可防止床垫移位。</p> <p>6) 床头尾板： 木制高密度压缩材料床头、床尾、床框。颜色可根据客户要求选择，床框宽度为 14 公分，床尾高度比床头矮 10-15 公分（可以根据客户要求更改），产品无异味，美观大方，不易变形，长期使用不会出现掉漆，起皮等现象。对称式快速挂钩座，可快速拆卸。</p> <p>7) 移动静音脚轮： 方便自由移动；同时带有刹车装置以固定床身，移动脚轮直径 12cm，内置双轴承，叉子采用冷板 2.5mm（厚度）一次冲压成型，胎面为软胎面。</p> <p>8) 床垫： 床垫外层床罩为纯棉布材质，体感舒适，柔软，内胆采用 2 公分高弹性海绵四公分环保棕丝，回弹性好，并经防虫处理，长期使用不变形，并且透气性好。</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>9) 1 秒速开便门: 便门承重材料采用直径 20mm 的实心钢棍,有效支撑臀部力量,确保长时间使用不会出现下沉、不回位等现象。便口床垫与便口位置采用粘和设计,接便时无需搬动护理人员,取走床垫,配合快速接便装置,可使便口在 1 秒内打开,实现真正零等待。并配有可调高低装置,如在使用过程便口出现下沉情况,可自行调节恢复原位。便口下方容器承重板采用厚度 1.2mm 的钢板一次冲压成形,整体安全可靠。</p> <p>10) 背部升降滑轮设计: 配有 4 个加宽滑轮,避免长时间使用床体之间的摩擦产生的噪音和对床体的损坏.减少摩擦阻力,减轻护理人员负担。</p> <p>11) 左右翻身滑轮设计: 在左右翻身时配备的转动滑轮,可减少摩擦阻力,增加使用寿命。</p> <p>12) 圆角框架设计: 圆角框架设计不单纯美观漂亮,更增加了整个框架的整体性,并且避免了使用时对被褥床垫的划伤。</p> <p>13) 输液架为升降式,可根据用户需求</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>调节高度。主管采用优质 430 不锈钢管制作，具有多个挂钩，可同时进行多瓶输液。</p> <p>14)腿部触地滑轮设计 当腿部下降到与地面接触时，腿部底端配备的小黑轮与地面做滚动做用，避免划伤地板。</p> <p>15)床体可承载重量 300 kg。</p> <p>3. 材料：</p> <p>1)床帮采用厚度为 1.2mm 的 40×80 方管。床面采用厚度为 1.2mm 的 15×30 方管。床体连接件均采用厚壁 2.75mm 以上管材或 3mm 冷板冲压成型。</p> <p>2)焊接工艺： 床架和床面采用机器人平铺满焊，焊接牢靠，焊接处平整光滑，坚固耐用。</p> <p>3)床体喷涂工艺： 床体表面经二度酸洗磷化后，静电喷涂而成，床体涂覆为抗静电粉体，抗酸碱腐蚀，耐褪色。</p> <p>4. 产品配置： 静音轮、铝合金护栏、餐桌、6 公分床垫、彩棉床罩、洗头盆、便盆、输液架、木质床头床尾、说明书、保修卡。含送货、安装。</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

		99	坐便椅	<ol style="list-style-type: none"> 1. 主架采用管壁 1.25MM 的优质铝材. 2. 座便椅淋浴椅两用. 3. 坐垫用 6CM 厚 PVC 防火防水皮革, 出口专用. 让使用者更舒适. 4. 靠背用 PE 防过敏靠背, 是最为实用的铝合金便椅. 5. 可轻松折叠, 免工具安装. 	个	1	420		福仕得、 福祉康、 卫宜康
		100	防撞板	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材质: NBR (丁睛橡胶) 2. 尺寸: 0.8*8*200cm 3. 规格: 一条 2 米 4. 材质: EVA、3M 胶。 5. 乳胶垫般弹软, 宝宝磕碰不疼。 6. 拒水防污表层, 一擦即净。 7. 强韧升级, 耐住宝宝啃咬。 	条	1	33		贝得力、 永久亮、 蒂乐姆
		101	防撞条	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材质: NBR (丁睛橡胶) 2. 尺寸: 3.5*1.2*200cm 3. 规格: 一条 2 米 4. 材质: EVA、3M 胶。 5. 乳胶垫般弹软, 磕碰不疼。 6. 拒水防污表层, 一擦即净。 7. 强韧升级, 耐啃咬。 含安装。 	条	1	38	 <div data-bbox="1624 917 1803 1133"> <p>防撞条</p> <p>可由请采购目录: A0699 其他家具用</p> <p>销售价 ¥36.10/件</p> <p>电商平台价 ¥38.00</p> <p>销售情况 买家下单 累计</p> <p>价格参考 市场参考价</p> </div>	贝得力、 永久亮、 蒂乐姆
		102	防撞角	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材质 : NBR 2. 尺寸: 6*3.5*1.2cm 3. 规格, 一包 10 个 	包	1	33		贝得力、 永久亮、 蒂乐姆

				4. 材质：EVA、3M 胶。 5. 乳胶垫般弹软，磕碰不疼。 6. 拒水防污表层，一擦即净。 7. 强韧升级，耐啃咬。含安装。				
		103	电源插座保护套	一体化钥匙按扣设计，阻燃防触电，PE 环保原料 适用于多种常用插座，无缝贴合	个	1	5	贝得力、 爱贝迪拉、安贝比
15	其他	104	售后服务卡	含施工单位名称、售后服务电话等。	张	1	2	
		105	入户评估改造方案设计	入户评估、点位采集、方案设计、改造档案整理、系统数据录入、照片上传等	户	1	0	

注：1、以上清单报价包含材料费、人工费、损耗费、装运费（运至指定地点）、卸载、利润和税费（税票指增值税专用发票）等所有费用。

2、以上清单中有推荐品牌的按照推荐品牌采购，没有明确推荐品牌的，采购之前报监理和采购人认可后采购。如在改造期间所需产品在本次招标采购清单中未列入的，价格则根据采购人市场调查后确定单价同比例下浮。

九、商务要求

质保期	改造完工经采购单位验收合格起不得少于 2 年。
工期	2025 年*月*日前，项目实施进度达到 60%以上；2025 年*月*日前完成项目施工。
交货方式及地点	采购单位指定方式、地点。
付款方式	1、合同签订生效后的 30 日内，支付到合同金额的 40%。 2、项目完工并通过验收后，尾款根据实际工程量支付至审定价款的 100%，发票应随付款进度及时提供。 3、本合同执行中相关的一切税费均由成交供应商负担。
评估验收	2025 年*月*日前完成项目评估验收。
售后服务要求	1、成交供应商承诺在质保期内的质保责任，如在质保期内发生质量问题，由成交供应商免费进行上门维修或更换。质保期过后，由成交供应商按成本价提供维修或更换。 2、自交付使用日起保修期内出现非使用不当产生的装饰工程质量问题，施工单位应予以修复。在正常使用条件下，家庭室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，保修期自竣工验收合格之日算起。 3、家电、家具及辅具的保修期按法律法规“三包”规定和产品明示承诺执行。 4、成交供应商须在采购人所在地设立售后服务机构，接到维修电话后 24 小时内到达现场响应并给出修复工作所需时间以便采购人安排。
质量要求	1、房屋装修改造质量应符合相关国家标准、行业标准和浙江省现行有关标准的规定。 2、项目实施所用材料的质量控制应符合国家有关标准。 3、成交供应商须按国家有关规定及标准完成本次采购的供货、运输、装卸、检验、安装、通过有关部门验收、质保期上门服务等各项工作，并保证产品使用的安全性能与检测结果的可靠性。货物验收过程中，由于质量不合格或运输等原因所造成的一切费用均由成交供应商负责。

	4、成交供应商所提供的货物应保证是全新的和未使用过的原厂合格正品。 5、成交供应商对成交材料使用的安全性能与可靠性负全部责任。
安全生产要求	成交供应商应自行承担项目实施过程中安全生产责任，采购单位任何情况下均不承担因此产生的任何法律责任和经济责任。

十、其他要求

1、本项目报价采用优惠折扣的报价方式, 参照磋商文件设定的预算单价, 投标人根据自身情况及产品质量标准要求进行合理报价, 满足招标文件要求且报价最低的投标报价为评标基准价, 其报价得满分, 具体结算以中标人出具改造方案、工程量清单/设备清单、工程造价并经采购人或采购人委托的第三方机构审核后, 以审核后的实际数量及中标优惠折扣进行结算。投标人所报优惠折扣在合同实施期间应保持不变, 均不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

结算价=实际完成工作量×磋商文件设定的预算单价×中标优惠折扣

最终结算金额按实际工程量结合结算单价进行计算。不得超过总预算, 超过总预算的部分不予结算。

清单中有推荐品牌的按照推荐品牌采购, 没有明确推荐品牌的, 采购之前报监理和采购人认可后采购。如在改造期间所需产品在本次招标采购清单中未列入的, 价格则根据采购人市场调查后确定单价同比例下浮。

2、结算单价包括完成本项目各项内容所需深化评估、核实评估、设备、配件、拆除、材料损耗、材料保管、运输、安装、调试、培训、施工、验收(含第三方检测)、保险、人工费用、机械费用、食宿与交通、施工环境保护、施工后垃圾清理、管理、评审费(包括货到验收、实施验收、最终验收等)、质保、税费、利润、代理费及完成合同所需的一切本身和不可或缺的所有工作开支、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用。

供应商由于考虑不周, 漏报、少报而要求追加报价将不会被采购单位所接受。招标代理机构不接受任何有选择性的报价或附条件的报价。

3、投标人尽量选择投标文件中参考品牌, 或选择同档次及以上品牌, 投标人应在投标产品清单中注明所用产品品牌、型号。采购单位进行不定期检查, 如改造清单中所选用的品牌与响应时的品牌不符, 或改造清单中所提供的品牌无任何知名度或品质无法达到实际使用需求, 采购人有权要求中标人更换品牌。

投标人尽量选择知名度较高的品牌，

4、成交供应商要保证所有工程的质量。采购单位将不定期抽检，如发现质量不合格，或因质量问题造成损失，其成交资格将被取消，没收履约保证金，并承担责任。

5、成交供应商合同签订前须配备具有相关资质的评估人员及施工团队，还需提供本项目改造所涉及到的设备、设施详细清单（越细化越好）以及所用产品品牌及详细规格型号供采购人参考。

6、改造设备如涉及二类医疗器械，如投标单位不具有二类医疗器械经营备案证明，则需委托具有二类医疗器械经营备案证明的单位进行相关经营活动。

7、实际服务过程中如遇临时加急加班情况，中标单位须积极配合，不得拒绝。

8、本项目每户入户评估及方案设计（含入户评估，方案设计，资料整理，数据录入等）由成交供应商免费提供。改造前完成所有家庭的评估报告，并经采购单位同意后方可实施改造。

9、在改造工程中须做好现场保护，如对被改造家庭建筑物、设备设施、物品造成损坏，须加以修复恢复原样，如损坏无法修复，须照价赔偿。同时需做好施工现场的清洁工作。在计划并执行工程施工时，应使其操作对被改造家庭的正常生活的影响降至最小程度。

10、对施工过程中的隐蔽工程，施工单位应在封闭前主动告知被改造家庭并进行确认，并做好相关影像资料的保存，以便在最后结算审核过程中提供佐证，否则采购单位有权利不予以承认。

11、施工过程中，如采购单位有设计需要，中标方应免费按采购单位要求提供设计图。

12、培训及指导：中标人须在完成安装后指导被改造家庭熟悉新设施设备的使用方法。

13、项目实施完成后，所有改造对象门口均需张贴“善居工程二维码”，内容需包括被改造家庭基本信息、善居工程实施内容、施工改造前后对比图等。

14、整体的项目监管由监理服务单位承接，采购单位按不少于 5%的比例进行抽查。

第五部分 采购合同主要条款指引

以下为成交后签定本项目合同的通用条款，成交供应商不得提出实质性的修改，关于专用条款将由采购人与成交供应商结合本项目具体情况协商后签订。

项目名称：黄岩区社会救助家庭善居工程实施项目

项目编号：_____

甲 方：台州市黄岩区民政局

乙 方：_____

甲、乙双方根据黄岩区社会救助家庭善居工程实施项目招标的结果，签署本合同。

第一条 服务内容及质量要求

按磋商文件要求执行。

第二条 项目概况

1、改造范围：

黄岩区社会救助家庭善居工程实施项目，暂定改造家数 31 户，具体结算按实际改造数量为准，具体清单由采购人提供。

2、采购预算：

本项目总预算不超过 49.6 万元。其中每户上限预算为 16000 元，每户最高限额不超过 16000 元。具体改造投入可根据改造家庭的实际情况上下浮动。

3、主要内容

（一）实施范围。2025 年计划实施改造对象 31 户（暂定），资金由区民政局统筹慈善资金予以保障。

（二）实施标准。善居工程改造基础标准为 1.6 万元/户（不含项目管理费用）。具体改造投入可根据改造家庭的实际情况上下浮动。

（三）实施内容。善居工程以满足低保家庭基本生活需求为导向，着重对居住空间（含客厅、卧室、厨房、卫生间、楼梯过道等）及其使用功能进行基础改造。实施时，应根据改造家庭的实际情况，制定“一户一策”的改造方案。具体内容如下：

1. 生活设施安全。包括水电管网、地面通行改造，有老年人的家庭按适老化改造要求实施。

2. 室内环境整洁。包括室内墙面顶面、灯光照明、门窗改造等。

3. 居住条件改善。包括卫浴、厨房改造，生活必需的家具、家电等。每户改造家庭施工类占比原则上不少于 60% 。

第三条 付款方式

1、合同签订生效后的 30 日内，支付到合同金额的 40%。

2、项目完工并通过验收后，尾款根据实际工程量支付至审定价款的 100%，发票应随付款进度及时提供。

3、本合同执行中相关的一切税费均由成交供应商负担。

第四条 项目工期

2025 年*月*日前，项目实施进度达到 60%以上；2025 年*月*日前完成项目施工。

2025 年*月*日前完成项目评估验收。

第五条 其他说明

1、具体结算以乙方出具改造方案、工程量清单/设备清单、工程造价并经甲方或甲方委托的第三方机构审核后，以审核后的实际数量及中标优惠折扣进行结算。乙方所报优惠折扣在合同实施期间应保持不变，均不受市场价格及政策性价格的调整而增减。（中标综合单价清单见合同附件）

结算价=实际完成工作量×磋商文件设定的预算单价×中标优惠折扣

最终结算金额按实际工程量结合结算单价进行计算。不得超过总预算，超过总预算的部分不予结算。

如在改造期间所需产品在本次招标采购清单中未列入的，价格则根据采购单位市场调查后确定单价同比例下浮。

2、结算单价包括完成本项目各项内容所需深化评估、核实评估、设备、配件、拆除、材料损耗、材料保管、运输、安装、调试、培训、施工、验收（含第三方检测）、保险、人工费用、机械费用、食宿与交通、施工环境保护、施工后垃圾清理、管理、评审费（包括货到验收、实施验收、最终验收等）、质保、税费、利润、代理费及完成合同所需的一切本身和不可或缺的所有工作开支、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用。

3、乙方须选用投标文件中参考品牌，并尽量选择同档次及以上品牌，甲方

进行不定期检查，如改造清单中所选用的品牌与响应时的品牌不符，或达不到实际使用需求，甲方有权要求成交供应商更换。

4、乙方要保证所有工程的质量。甲方将不定期抽检，如发现质量不合格，或因质量问题造成损失，其成交资格将被取消，没收履约保证金，并承担责任。

5、乙方合同签订前须配备具有相关资质的评估人员及施工团队，还需提供本项目改造所涉及到的设备、设施详细清单（越细化越好）以及所用产品品牌及详细规格型号供甲方参考。

6、改造设备如涉及二类医疗器械，如投标单位不具有二类医疗器械经营备案证明，则需委托具有二类医疗器械经营备案证明的单位进行相关经营活动。

7、实际服务过程中如遇临时加急加班情况，乙方须积极配合，不得拒绝。

8、本项目每户入户评估及方案设计（含入户评估，方案设计，资料整理，数据录入等）由乙方完成。改造前完成所有家庭的评估报告，并经甲方同意后后方可实施改造。

9、在改造工程中须做好现场保护，如对被改造家庭建筑物、设备设施、物品造成损坏，须加以修复恢复原样，如损坏无法修复，须照价赔偿。同时需做好施工现场的清洁工作。在计划并执行工程施工时，应使其操作对被改造家庭的正常生活的影响降至最小程度。

10、对施工过程中的隐蔽工程，施工单位应在封闭前主动告知被改造家庭并进行确认，并做好相关影像资料的保存，以便在最后结算审核过程中提供佐证，否则甲方有权利不予以承认。

11、施工过程中，如甲方有设计需要，中标方应免费按甲方要求提供设计图。

12、培训及指导：中标人须在完成安装后指导被改造家庭熟悉新设施设备的使用方法。

13、项目实施完成后，所有改造对象门口均需张贴“善居工程二维码”，内容需包括被改造家庭基本信息、善居工程实施内容、施工改造前后对比图等。

14、整体的项目监管由监理服务单位承接，甲方按不少于 5%的比例进行抽查。

第六条 售后服务：

1、如在质保期内发生质量问题，由乙方免费进行上门维修或更换。质保期

过后，由乙方按成本价提供维修或更换。

2、自交付使用日起保修期内出现非使用不当产生的装饰工程质量问题，施工单位应予以修复。在正常使用条件下，家庭室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，保修期自竣工验收合格之日算起。

3、家电、家具及辅具的保修期按法律法规“三包”规定和产品明示承诺执行。

4、乙方须在甲方所在地设立售后服务机构，接到维修电话后 24 小时内到达现场响应并给出修复工作所需时间以便甲方安排。

第七条 违约责任

1、因甲方原因导致乙方停工、返工及合同无法履行，全部经济损失由甲方承担。

2、甲方未按期支付费用的，自延迟支付之日起，每日按应付款项的 5‰向乙方支付违约金。

3、乙方未按期提交成果，自拖延之日起，每日按应付款项的 5‰向甲方支付违约金。

4、乙方提交成果数据不实或存在其他弄虚作假情况的，甲方有权追究相应法律责任。

第八条 解决争议的方法

合同在履行过程中发生争议时，甲方与乙方及时协商解决。协商不成时，交由甲方所在地人民法院解决。

第九条 合同生效及其它

1、合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本项目的招标文件、乙方的磋商响应文件及评标过程中形成的文字资料、询标记录均作为本合同的组成部分，具有同等效力。本合同未尽事宜双方可签订补充协议。本合同的附件及补充协议是本合同的组成部分与本合同具有同等法律效力。附件与本合同内容不一致以本合同为准，补充协议与本合同内容不一致以

补充协议为准。

4、本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份，招标代理机构执壹份。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

联系电话：

联系电话：

开户银行（必填）：

开户银行（必填）：

账号（必填）：

账号（必填）：

签订时间：_____年____月____日

签订时间：_____年____月____日

第六部分 响应文件格式附件

附件 1

_____本

项目名称

项目编号：_____

磋
商
响
应
文
件

供应商全称（公章）：

地 址：

时 间：

磋商响应文件目录

第一部分：资格证明部分

- 1、磋商声明书（附件 1）
- 2、授权委托书（附件 2）；（法定代表人亲自办理投标事宜的，则无需提交）；
- 3、法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- 4、良好财务状况的相关证明材料（附件 3）；
- 5、提供采购公告中符合供应商特定条件的有效资质证书复印件（如有则提供），以及需要说明的其他资料。

附件 1

磋商声明书

浙江五石中正工程咨询有限公司：

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。

我（姓名）系（供应商名称）的法定代表人（或负责人），我公司自愿参加贵方组织的黄岩区社会救助家庭善居工程实施项目（编号为 ZJWS2025-HYMZJ01）的磋商，为此，我公司就本次磋商有关事项郑重声明如下：

1、我公司声明截止磋商时间近三年以来：在参加采购活动过程中无任何不良行为记录；无重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、我公司在参与磋商前已详细审查了磋商文件和所有相关资料，我方完全明白并认为此磋商文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在供应商的内容，我方同意磋商文件的相关条款，放弃对磋商文件提出误解和质疑的一切权利。

3、我公司不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

4、我公司保证，采购人在中华人民共和国境内使用我公司磋商响应的货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任由我方承担。我方的总报价已包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

5、我公司严格履行采购合同，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或拒绝履行合同义务；

6、以上事项如有虚假或隐瞒，我公司愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

磋商供应商名称（盖章）

法定代表人（或负责人）或授权委托人（签字）：

日期： 年 月 日

附件 2

授权委托书

浙江五石中正工程咨询有限公司：

_____(供应商全称) 法定代表人（或营业执照中单位负责人）_____(法定代表人或营业执照中单位负责人姓名) 授权_____(授权委托代理人姓名) 为授权委托代理人，参加贵单位组织的**黄岩区社会救助家庭善居工程实施项目**的采购活动，并代表我方全权办理针对上述项目的磋商、签约等具体事务和签署相关文件。我方对授权委托代理人的签字事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。授权委托代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

授权委托代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人（或负责人）签字或盖章：

供应商全称（公章）：

日期：

附：

法定代表人（或负责人）姓名：

传真：

电话：

详细通讯地址：

邮政编码：

<p>法定代表人（或负责人）身份证复印件粘帖处</p>

授权委托代理人姓名：

职务：

传真：

电话：

详细通讯地址：

邮政编码：

<p>授权委托代理人身份证复印件粘帖处</p>

附件 3 良好财务状况的相关证明材料

良好财务状况的相关证明材料（复印件需要盖章确认）

第二部分：商务与技术部分

1、供应商情况介绍（附件 4）

2、项目需求的理解与分析(投标人对项目现状及需求的理解情况，对项目现状和需求描述的全面性、准确性、针对性，对项目重点、难点的把握，解决方案及合理化建议)

3、项目组织实施方案（包括确保项目服务质量的措施或方案，可根据投标人对招标任务的理解和自身情况编制，利用投标文件中承诺提供的设备、人员等资源围绕采购人的服务质量要求、工作的实际要求如何实现这些要求，如何保质保量按时完成任务。）；

4、安装、调试及验收方案；

5、投标描述及相关资料；

6、项目实施人员一览表（附件 5）；

7、项目负责人资格情况表(附件 6)；

8、商务及技术响应表（可视情选用附件 7）

9、证书一览表（附件 8）

10、类似项目实施情况一览表（附件 9）

11、售后服务措施及承诺（可视情选用附件 10）

12、针对磋商，响应供应商认为其他需要说明的（包括可能影响投标人商务与技术评分项的各类证明材料）格式自拟

附件 4

投标人基本情况表

企业名称				法人代表	
地址				企业性质	
股东姓名	股权结构 (%)			股东关系	
联系人姓名	固定电话			传真	
	手机				
1. 企业概况	职工人数	具备大专以上学历人数		国家授予技术职称人数	
	占地面积	建筑面积	平方米 <input type="checkbox"/> 自有 <input type="checkbox"/> 租赁	生产经营场所及场所的设施与设备	
	注册资金	注册发证机关		公司成立时间	
	核准				

	经营范围					
	发展历程及主要荣誉：					
2. 企业有关资质获证情况	产品生产许可证情况(对需获得生产许可证的产品要填写此栏)	产品名称	发证机关	编号	发证时间	期限
	企业通过质量体系、环保体系、计量等认证情况					
	企业获得专利情况					

要求：

1. 姓名栏必须将所有股东都统计在内，若非股份公司此行（第三行）无需填写；

磋商供应商名称（盖章）： _____

法定代表人或授权委托代理人签字或盖章： _____

日期： _____

附件 5 项目实施人员一览表

(主要从业人员及其技术资格)

序号	姓名	职务	职责	专业技术资格	证书编号	参加本单位工作时间	劳动合同编号

要求:

1. 在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格式自行划表填写。
2. 附人员证书复印件；
3. 出具上述人员在本单位服务的外部证明，如：磋商截止日之前六个月以内的代缴个税税单、参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。

磋商供应商名称（盖章）： _____

磋商供应商法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）： _____

职 务： _____

日 期： _____

附件 6

项目负责人资格情况表

采购项目：

采购编号：

姓名		近年来主要工作业绩 注：业绩证明应提供旁证材料（供货合同或成交通知书）。
性别		
年龄		
职称		
毕业时间		
学校专业		
联系电话		
最近一年工作状况		
拟在本项目中担任主要工作		

磋商供应商名称（盖章）： _____

磋商供应商法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）： _____

职 务： _____

日 期： _____

附件 7

商务及技术响应表

项目名称：

项目编号：

序号	内容	招标需求	是否响应	投标人的承诺或说明

备注：供应商在填写时必须对照本磋商文件中各指标项逐条说明，写出各磋商要求的具体参数响应内容，不得以“符合”或“满足”等词语作简单回答或者完全复制本项目采购需求中参数内容，否则磋商小组有权视其磋商响应文件未响应磋商文件要求。

磋商供应商名称（盖章）： _____

磋商供应商法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）： _____

日 期： _____

附件 8

证书一览表

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

要求：

1. 填写磋商供应商获得资质、认证或企业信誉证书；
2. 附所列证书复印件或其他证明材料。

磋商供应商名称（盖章）：_____

磋商供应商法定代表人或授权委托书代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____

附件 9

类似项目实施情况一览表

序号	项目名称	项目地址	合同总价	实施时间	项目质量	项目单位名称及其联系人电话
1						
2						
3						
...						

要求:

1. 业绩证明应提供证明材料（合同复印件可只提供首页、含金额页、盖章页并加盖磋商供应商公章）；
2. 磋商供应商可按此表格式复制。

磋商供应商名称（盖章）： _____

磋商供应商法定代表人或授权委托书代理人（签字或盖章）： _____

职 务： _____

日 期： _____

附件 10

售后服务情况表

序号	项目	磋商供应商承诺	备注
1	售后服务情况(服务方式、服务网点、售后服务的内容和措施等等,可用附页和宣传材料)		
2			
3			
.....		

磋商供应商名称（盖章）：_____

磋商供应商法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）：_____

职 务：_____

日 期：_____

第三部分：报价部分

- 1、首次报价一览表（附件 11）
- 2、报价明细表（附件 12）
- 3、针对报价投标人认为其他需要说明的（如有需提供）

附件 11

首次报价一览表

项目编号：_____ 投标人名称：_____ 单位：优惠折扣：%

项目名称	投标报价 (优惠折扣)	备注
黄岩区社会救助家庭善居 工程实施项目	大写：百分之_____； 小写：_____%	每家补贴标准： 16000 元/户

注：1、本项目投标报价为完成本项目的全部费用，投标人应考虑企业自身实力、经验及项目实施过程中的各种因素，在投标报价中应充分考虑所有可能发生的费用，否则采购人将视投标报价中已包括所有费用(包含方案设计、改造服务等相关费用)。

2、本项目报价采用优惠折扣的报价方式，参照磋商文件设定的预算单价，投标人根据自身情况及产品质量标准要求进行合理报价，具体结算以中标人出具改造方案、工程量清单/设备清单、工程造价并经采购人或采购人委托的第三方机构审核后，以审核后的实际数量及中标优惠折扣进行结算。投标人所报优惠折扣在合同实施期间应保持不变，均不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

3、 $\text{结算价} = \text{实际完成工作量} \times \text{磋商文件设定的预算单价} \times \text{中标优惠折扣}$ 。

4、报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章，或者由法定代表人或授权委托代理人签字或盖章，否则其投标作无效标处理。

磋商供应商名称（盖章）：_____

磋商供应商法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）：_____

年 月 日

附件 12:

报价明细表

项目名称: _____ 项目编号: _____

类别		序号	名称	规格配置详细说明	单位	数量	预算综合单价 (元)	优惠折扣报价 (%)	产品及改造安装费用 (元)	所投品牌
1	线路改造	1	1.5mm 平方线	符合国标铜芯硬线：双线路设置，明装铺设，含拆除、套管及安装人工费。费用计算以套管长度为准。	米	1	15			
		2	2.5mm 平方线	符合国标铜芯硬线：双线路设置，明装铺设，含拆除、套管及安装人工费。费用计算以套管长度为准。	米	1	25			
		3	4mm 平方线	符合国标铜芯硬线：双线路设置，明装铺设，含拆除、套管及安装人工费。费用计算以套管长度为准。	米	1	35			
		4	开关	连符合国标：单开单控或单开双控，面板+底座，含安装。	只	1	15			

		5	二、三插座	符合国标：面板+底座，含安装。	只	1	15			
		6	总控开关	符合国标，功率 \geq 63A，含安装。	套	1	150			
		7	1P 空气开关	符合国标，功率 \geq 10A。含安装。	套	只	50			
		8	强电箱和漏电保护装置	强电箱应符合国家有关标准，总控空气开关 1 个，功率 \geq 63A，其他空气开关 \geq 3 个，功率 \geq 10A。适用于有电路安全隐患，无总控开关盒、空气开关的家庭，含拆除、电箱、漏电保护器、空开、辅料及安装人工费	套	1	600			
		9	LED 吸顶灯	LED，功率 16W-24W，根据环境需要配置功率。含辅料及安装人工。	套	1	180			
2	墙面处理	10	新建隔墙	烧结砖或轻质砖隔断，含人工及材料。	m2	1	160			
		11	墙面抹灰	清理基层、找平、墙面抹灰。适用于基层为混凝土墙面、砖砌体墙面，不含乳胶漆。含人工及材料。	m2	1	45			
		12	墙面涂料	采用环保材料。墙面清理，批刮腻子 2 遍、收光处理或乳胶漆滚涂，含腻子、辅料及人工安	m2	1	65			

				装费。					
		13	集成墙板	采用竹木纤维、PVC 等环保材料，防水防潮，防火阻燃，含人工及辅料。	m2	1	150		
3	吊顶	14	吊顶	PVC 阻燃材质，含龙骨及角线等辅材及安装人工，不含灯具、排风扇	m2	1	180		
4	地面处理	15	地面硬化	原地面清理，局部凿除，根据现场情况施工，符合相应技术标准。砂浆厚度 $\geq 30\text{mm}$ ，收光处理。	m2	1	180		
		16	铺贴瓷砖	铺设地面及墙面瓷砖（含贴瓷砖粘结层），瓷砖规格 300*300mm，300*600mm。含辅料及人工。	m2	1	196		
		17	强化复合地板	强化复合木地板，耐磨防水，厚度 ≥ 10 毫米。环保无醛，防火阻燃，欧标 E0 级，含辅料及人工。	m2	1	110		
5	水路改造	18	水管	明管铺设进出水。进水采用国标 4 分管水管热熔连接，出水采用 110/75/50PVC 管胶水连接，外接至排水口，含拆除、PPR 管、PVC 管、接头、	m	1	45		

			辅料及安装人工费。						
19	水龙头		单孔台盆可装，高脚，拨杆式把手，外表不锈钢材质；冷热混水阀，产品材质：铜；产品阀芯：优质陶瓷阀芯；安装孔距：13.5cm-16.5cm自由调节，工作水压：0.1MPa~0.5MPa；水路承受压力： ≥ 1.05 MPa；含辅料及安装人工费。	套	1	200			
20	花洒水龙头		龙头为冷热混水阀，T型（拨杆式）把手。手持花洒 ABS 材质，多层电镀。含辅料及安装人工费。	套	1	478			
21	蹲坑拆除凿平		拆除蹲坑接上排污管，用 C15 细石砼垫坑抹平，表面 2cm 厚。不含马桶及进出水管道，根据现场情况施工；含垃圾清运。	项	1	1700			
22	挖埋排污管道		挖沟，布管线到化粪池或排污管网，回填、恢复原有路面（含管材、接头、不含化粪池）	m	1	320			
23	安装化粪池		PE-3 格牛筋化粪池，管口直径 110mm，容量 0.3-1 立方。含辅料及挖埋、安装人工费。	套	1	1500			

6	卫 生 间	24	坐便器	连体坐便器 冲落式马桶，缓冲上按两端式，地排，用水量≤7L，PP 缓降阻尼盖板。含辅料及安装人工费。	套	1	1050			
		25	洗脸台盆	釉面洁净平滑，含下水软管、波纹管、立式台盆龙头、三角阀。轮椅可进入。含辅料及安装人工费。	套	1	500			
		26	浴帘	浴帘高度≥1.8 米，宽度≥1.2 米，浴帘材质：涤纶，防水防霉，浴杆可伸缩，免打孔安装。	个	1	150			
	7	门 窗	27	免漆门	门净宽不低于 80cm，高度大于 180cm，含门套、门锁等五金配件及安装费。	樘	1	900		
28			铝合金门窗	铝材厚度 1.2mm 以上，单层玻璃厚度 5mm，窗户含纱窗。含旧门窗拆除及新门窗安装费。	m2	1	900			
29			门把手	更换为 T 型把手。含辅料及安装人工费。	把	1	260			
30			纱窗	推拉纱窗，免打孔。圆润护角，加厚铝合金角码，拼装简单。双毛条，密封好。含安装。	项	1	160			

		31	门窗加固	门窗加固，更换损坏的玻璃等。含材料及人工费。	项	1	200			
8	阳 台	32	晾衣架	置地晾衣架。X型，304 不锈钢材质，厚度不小于 1.0mm，长度 120-160CM 可调节，高度 132CM，底座宽度 75CM。	套	1	300			
		33	手摇升降衣架	可升降晾衣架，低位操作，双杆，长度≥200 厘米。含安装人工费。	套	1	500			
9	厨房	34	定制橱柜	含下柜体、下柜门、五金件、台面采用人造石，柜门采用晶钢门板，易清洁。含材料、辅料及送货上门安装。	m	1	1500			
		35	定制吊柜	主体颗粒板材质，晶钢门板，含配件、辅料及安装费。	m	1	900			
		36	不锈钢厨房操作台	采用 SUS304 不锈钢材质，整体应为焊接一体，增加牢固度，长边一侧应具圆弧形，防止老年人碰伤，立柱脚高度可调节，高度及底部空间应符合无障碍要求，方便轮椅进入。	个	1	1360			

		37	不锈钢洗菜池	不锈钢单槽，带其他配件，带高脚龙头。304 不锈钢材质。含辅料及安装人工费。	个	1	300			
		38	煤气灶	尺寸：280*380*145mm(含炉架高度) 支持熄火保护，额定热流量（kw）3.8。面板材质：不锈钢，	只	1	200			
		39	外置煤气灶	双头灶，适用气源：液化气 天然气，额定热流量（kw）2.4-35.2。面板材质：不锈钢。	只	1	599			
		40	内嵌煤气灶	外形尺寸：720*420*160mm ，额定热负荷（kw）T:4.2 KW Y: 4.2KW ，燃烧器：直火猛火燃烧器，能效：一级，适用气体：液化气	只	1	699			
		41	抽拉式水龙头	304 不锈钢材质，防渗漏陶瓷阀芯，冷热出水，软管长度 50CM，重力锤设计，抽拉自动回位。含安装人工费及辅料。	个	1	150			
10	儿童房	42	儿童床	床体宽度 1.2 米*2 米 材料：主材实木支架及排骨架。辅材为环保多层板。 底漆面漆采用环保油漆。含送货安装。	张	1	1400			

		43	书桌和座椅	书桌五档高度调节，椅子三档调节。优质松木板材。增加书架收纳柜设计。尺寸：桌子尺寸104*60*123cm，椅子尺寸：50*50*73cm。含送货安装。	套	1	1300			
		44	书柜	玻璃门防尘书柜，甄选樟子松木，长 80cm*30cm*180cm。含送货安装。	个	1	1200			
		45	护眼台灯	国 AA 级照度，触控开关，12W，线长 1.8 米 尺寸：170mm*400mm	盏	1	350			
		46	限位器	免打孔安装，自由固定，铝合金材料加不锈钢螺丝。	个	1	15			
	适老 化	47	疏水防滑地垫	采用 PVC 材质，无异味，韧性佳；母环圆扣可拼接。尺寸 300*300mm，厚度≥15mm。含安装费。	个	1	80			
		48	防滑地胶	采用 PVC 材质地板，抗菌防霉阻燃，厚度≥2mm，耐磨层≥0.4mm。含自流平+胶贴施工费；防湿滑系数为≥R10（防湿滑系数须提供第三方权威检测机构的检测报告）	m ²	1	350			
		49	洗澡椅	椅架为铝合金材质，座板、背靠板为 PE 材质，座面板、坐垫为 EVA 材质，座椅高度≥3 段可调节，折叠时可自行站立，扶手可抬起，承重力	m ²	1	750			

11			≥100kg。						
	50	一字扶手	一字型扶手：颜色白色黄色可选，边长：370到1000mm可选，扶手外层为ABS抗菌尼龙材质，直径为35mm，内层不锈钢管直径28mm，厚度为1.0mm复合而成。扶手表面防滑浮点厚度为0.5mm，扶手承重力≥200kg。含配件及安装。	个	1	156			
	51	L型扶手	L型扶手：白色黄色可选，尺寸：700*500mm，外层为ABS抗菌尼龙材质，直径为35mm；内部管材不锈钢材质；表面凹凸花纹设计，防滑耐磨，扶手承重力≥200kg。含配件及安装。	个	1	235			
	52	U型上翻落地扶手	上翻可落地扶手：白色黄色可选，尺寸：700*600mm，外层为ABS抗菌尼龙材质，直径为35mm；内部管材不锈钢材质；表面凹凸花纹设计，防滑耐磨，扶手承重力≥200kg。含配件及安装。	个	1	350			
	53	上翻洗澡椅	尼龙材料，带支撑腿，内层不锈钢管，表面防滑抗菌，防老化，易清洁，白色黄色可选，安装简单，易固定、稳定性强，座板尺寸≥31.5×38.5cm。含配件及安装。	个	1	420			
	54	可拆卸式马桶扶手	材质：PP扶手，钢管支架，无需打孔安装，可直接固定在座便器，拆卸方便，扶手上下≥3档调节，适合不同老人对不同高度的需求，扶手上翻收起，方便老人进出。含配件及安装。	个	1	800			

	55	ABS 扶手	主体颜色为黄色，表面 ABS 抗菌尼龙，有防滑凸点，具有保温，抗菌功能。内部铝合金。整体直径 3.5CM，龙骨直径 2.8cm。适用于室内通道、楼梯、台阶靠墙安装。含配件及安装。	米	1	200			
	56	PVC 扶手	外层 PVC 材质，内层为不锈钢或铝合金，圆形，直径为 35-50mm；适用于室内通道、楼梯、台阶等靠墙安装。含配件及安装。	米	1	180			
	57	实木扶手	1. 尺寸：直径 35mm； 2. 产品构造：集成材、长度方向指接、三层叠厚； 3. 产品规格：使用符合环保要求油漆、粘合剂；A/A 级别、边材可以使用、无黑色材。含水量：8%-12%、指接和拼接无缝隙。弯曲度在 0.3%；含配件及安装。	米	1	300			
	58	不锈钢落地扶手	全部采用 304 不锈钢管，含立柱，需上门实地安装。直径 35-50mm，高度 800-1000mm。	米	1	360			
	59	床边扶手	扶手应采用无凉感的材质，底座采用稳固钢板材料，建议底座面积尺寸： $\geq 800*600\text{mm}$ ，产品净重量 $\geq 20\text{kg}$ ，提高使用安全性。含配件及安装。	个	1	1000			
	60	拼接斜坡	材质：PELD 及 PEHD 混合材料。性能：表面防滑设计，安全性强。规格：可根据实际情况	米	1	300			

			灵活进行裁剪拼接，组装简单。含安装。						
	61	橡胶坡道	材质：天然橡胶，表面凹凸条纹防滑设计，防水防滑、承重力高达 500kg。	块	1	400			
	62	水泥坡道	坡道宽度 \geq 800。坡高 \leq 350mm，高度与斜坡比例为 1: 8，坡高 \leq 600mm，高度与斜坡比例为 1: 10，坡高 \leq 750mm，高度与斜坡比例为 1: 12。	平方	1	200			
	63	门槛移除	拆除门槛，水泥找平或补过门石与地面平。	个	1	800			
	64	门洞拓宽	含门洞扩宽或加固，门槛（如有）坡化或去除门槛，不含门套及门的安装，扩宽后门洞净宽度不低于 80CM。	个	1	1000			
	65	适老餐桌	餐桌应稳固，桌面采用实木材料，桌边角处采用倒圆工艺，无锐角，底部应方便轮椅进入。含送货安装。	张	1	1140			
	66	适老扶手椅	扶手椅应稳固，建议椅子扶手采用曲木材质，扶手处应留有可放置拐杖位置，座垫为高密度海绵，外套透气布料或皮质材质。含送货安装。	个	1	450			
	67	居家床	床体宽度 1.2 米材料：主材实木支架及排骨架。辅材为环保多层板。底漆面漆采用环保油漆床垫：棕床垫。含送货安装。	张	1	1580			
	68	衣柜	双开门，宽 \geq 800cm，高 \geq 1800cm，材质：实木或人造板材，底漆面漆采用环保油漆。含送货	个	1	900			

12	家具		安装。							
		69	适老化床头柜	高度：大于等于 65 厘米 材质：环保等级 E0 级板材，甲醛释放量≤0.5mg/100g。 贴面：优质耐磨三聚氢胺浸渍饰面。 封边：2.5mm 厚同色 PVC 封边条。 优质五金件链接。含送货安装。	张	1	450			
		70	鞋柜	橡胶木色+白色 60*32*100cm 材质：人造板 特点：合理分区储物，层板可拆卸。内部存储空间大。宽大台面载物。含送货安装。	张		600			
		71	电视柜	古檀木色，尺寸：100*30*80CM，材料：人造密度板，毛重：25.85KG。含送货安装。	张		350			
		72	双人沙发	1. 尺寸：1400*650*950mm； 2. 材料：主材进口橡胶木实木支架，经防潮、防腐、防虫化学处理； 3. 品牌环保油漆：底漆面漆均采用环保油漆，健康环保； 4. 高回弹海绵，柔软舒适有支撑力，采用优质布艺面料/优质防水防污超纤皮软包。含送货安装。	张		1980			
			茶几	1. 尺寸：500*500*585mm； 2. 材质：白蜡木，实木框架，经久耐用； 3. 面板：多层板，表面贴实木贴皮；	张	1	950			

		73		4. 茶几双层设计，开敞式双层置物； 5. 表层设有导水槽镂空线，能防止洒落的水流到地面造成隐患； 6. 曲折脚造型，刷环保油漆； 7. 大圆角设计，安全，保护老人不易受伤。含送货安装。						
13		74	电视机	LED 液晶电视≥40 吋，色彩度 12BIT，对比度 4000: 1，广视角，带睡眠关机。带支架，含送货安装。	台	1	2200			
		75	冰箱	0.58 度节能，自动低温补偿可根据外部温度变化自动调节制冷温度；1.5kg 冷冻力+升级丝管蒸发器，深度锁冷；温度调节旋钮自由变换温度源。	台	1	1500			
		76	洗衣机	10 分钟快洗，一键脱水，DIY 自编程洗涤，24 小时预约洗，安心童锁，尺寸：525*515*920(mm)±50 (mm)。含送货安装。	台	1	1200			
		77	空调	新能效二级及以上，能效比≥4.7，制冷量≥3500W，制冷功率≤855W，制热量≥4800W，制热功率≤1215W，循环风量≥700m ³ /h，内机噪音≤41dB，外机噪音≤51dB，原厂质保 6 年及以上；拥有内机自清洁功能/人体舒适系统/停电补偿功能/低压启动和高压运行功能，含配件、送货及安装。	台	1	3000			

	家 电	78	热水器	储水式电热水器，具备防漏电装置，容量≥50升，功率 2000W，二级效能，国标包修。含配件、送货及安装。	台	1	850			
		79	油烟机	不锈钢色喷涂 触摸按键，排风量≥18m³/min，机体尺寸(mm)：≥895×505×537。最大风压(Pa)：360，出风口径(mm)：Φ180，电机输入功率(w)：200，噪声 (db)：≤55 dB。含配件、送货及安装	台	1	1200			
		80	微波炉	经典机械旋转微波炉，简约操作，6段火力。	台	1	560			
		81	小厨宝	储水式小厨宝上出水 耐压，防腐蚀，机械控温，操作便捷，额定功率≥1500W，容量≥8升。含配件、送货及安装	台	1	680			
		82	电风扇	白色，3档调速，5叶机械落地扇。	台	1	280			
		83	浴霸	具备照明\换气\取暖功能，即开即热，面罩尺寸：300*300，照明≥3W。含配件、送货及安装	个	1	450			
		84	电脑	1. 主机+屏幕或一体机 2. 配鼠标键盘 3. 内存≥8GB 4. 硬盘≥256GB 5. 操作系统 windows10	台	1	3500			

		85	学习平板电脑	<p>1. 适用学龄前儿童、小初高学生</p> <p>2. 支持手写</p> <p>3. 内存容量≥6GB</p> <p>4. 存储容量≥64GB</p>	台	1	2500			
14	助残 适老	86	门磁开关	<p>1. 支持本地、远程等多种报警功能；</p> <p>2. 技术参数： 工作电压：CR123/DC3V 锂锰电池 1500mAh 工作电流：静态<20μA，报警电流：<200Ma 指示灯：能够表示报警数据传输状态状态 智能编码：内置 MCU 安装间隔距离：小于 1.5CM 使用环境：温度：-10℃ - 50℃；相对湿度：≤95%</p> <p>3. 探测器采用一体化设计，通讯模组内置。</p> <p>4. 通过 NB-IoT 方式实现数据上报通讯，支持中国电信、中国移动 NB 网络通讯，支持电信 AEP 平台，移动 OneNet 平台。</p> <p>5. 内置霍尔传感器，可以采集门窗打开/关闭，自动上传至云平台。</p> <p>6. 具备故障报警功能，支持开关门报警、故障、欠压、离线等状态信息的接收、解析与传输。</p> <p>7. 具备数据上报失败再次上报功能，当探测器向服务器发送数据失败时，探测器将主动再发 1 次数据。</p>	个	1	360			

			<p>8. 具备信号强度检测功能，并自动上传数据，可通过微信小程序，平台软件进行显示。</p> <p>9. 具备信号弱提示功能，如安装现场信号较弱，探测器将主动发出信号弱提示。</p> <p>10. 具备心跳监测功能，支持探测器苏醒心跳保活机制，可通过平台设置心跳时间周期，分别为 12 小时、24 小时可选。</p> <p>11. 具备组网成功提示功能，组网成功后，指示灯快闪 2 次。</p> <p>12. 探测器上报信息包含：信号强度、电池电量、信号覆盖等级。</p> <p>13. 需提供第三方权威检测机构的检测报告。</p> <p>14. 设备具备大于或等于最高赔额 500 万的产品责任险；</p> <p>15. 外形尺寸：门磁：95*40*20mm、磁条：65*20*10mm；</p> <p>16. 执行标准：GB 4943.1-2011；</p>					
	87	紧急呼叫器	<p>1. 支持本地、远程等多种报警功能；</p> <p>2. 采用 DC3V 锂锰电池供电，在良好工况条件下，电池使用寿命达 3 年；</p> <p>3. 探测器采用一体化设计，通讯模组内置。</p> <p>4. 工作温度范围：-10℃~+50℃；</p> <p>5. 相对湿度：≤95%（40℃、无凝结）；</p> <p>6. 监视电流：<6μA，火警电流：<200mA；</p> <p>7. 通过 NB-IoT 方式实现数据上报通讯，支持</p>	个	1	430		

			<p>中国电信、中国移动 NB 网络通讯，支持电信 AEP 平台，移动 OneNet 平台。</p> <p>8. 出现危急情况，可立即按下按钮或拉动挂绳发出报警信息。</p> <p>9. 报警完成后，自动复位，可重复使用。</p> <p>10. 具备电池欠压报警功能，并能够通过手机微信、平台接收故障信息。</p> <p>11. 具备故障报警功能，支持故障、欠压、离线等状态信息的接收、解析与传输。</p> <p>12. 具备数据上报失败再次上报功能，当探测器向服务器发送数据失败时，设备将主动再发 1 次数据。</p> <p>13. 具备信号强度检测功能，并自动上传数据，可通过微信小程序，平台软件进行显示。</p> <p>14. 具备信号弱提示功能，如安装现场信号较弱，设备将主动发出信号弱提示。</p> <p>15. 具备心跳监测功能，支持设备苏醒心跳保活机制，可通过平台设置心跳时间周期，分别为 12 小时、24 小时可选。</p> <p>16. 具有 SIM 卡槽，拆开后盖即可完成电池的更换。</p> <p>17. 具备联网成功提示功能，联网成功后，指示灯快闪 3 次。</p> <p>18. 设备上报信息包含：信号强度、电池电量、</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>信号覆盖等级。</p> <p>19. 需提供第三方权威检测机构的检测报告；</p> <p>20. 设备支持后盖与主体分离报警功能（防拆报警）；</p> <p>21. 独立 MCU 运行，性能稳定；</p> <p>22. 设备具备大于或等于最高赔额 500 万的产品责任险；</p> <p>23. 外形尺寸：96mm×96mm×40mm ；</p> <p>24. 执行标准：GB4943.1-2011；</p> <p>含安装。</p>						
	88	烟雾报警器	<p>1. 支持本地、远程等多种报警功能；</p> <p>2. 采用 DC3V 锂电池供电，在良好工况条件下，电池使用寿命达 3 年；</p> <p>3. 探测器采用一体化设计，通讯模组内置。</p> <p>4. 工作温度范围：-10℃~+50℃；</p> <p>5. 相对湿度：≤95%（40℃、无凝结）；</p> <p>6. 监视电流：<6μA，火警电流：<200mA；</p> <p>7. 通过 NB-IoT 方式实现数据上报通讯，支持中国电信、中国移动 NB 网络通讯，支持电信 AEP 平台，移动 OneNet 平台。</p> <p>8. 内置温度传感器，可以采集现场环境温度，定时自动上传至云平台。</p> <p>9. 在距探测器正前方 3m 处，火灾报警信号声压级大于 85dB。</p>	个	1	450			

			<p>10. 在待机状态下，当烟雾浓度或温度达到响应阈值时，探测器将会产生报警信号并上报至平台，并通过短信、电话、APP 等形式通知各级联系人，报警时间≤10s。探测器蜂鸣器呈长鸣声，指示灯红灯闪亮。</p> <p>11. 具备电池欠压报警功能，电量不足时探测器发出短促的“滴”声音及发光指示，并能够通过手机微信、平台接收故障信息。</p> <p>12. 具备故障报警功能，支持火灾报警、故障、欠压、离线等状态信息的接收、解析与传输。</p> <p>13. 具备数据上报失败再次上报功能，当探测器向服务器发送数据失败时，探测器将主动再发 1 次数据。</p> <p>14. 具备防拆报警功能，当探测器与设备底座分离时，产生防拆报警信号，并上报平台。</p> <p>15. 具备自检功能，在探测器待机状态下，短按【自检】键，探测器进入自检状态；自检完，自动恢复至待机状态。</p> <p>16. 具备消音功能，：</p> <p>（1）在探测器持续报警时，通过远程命令可进行探测器的现场消音；支持微信小程序，平台软件远程消音功能。可设置消音时间长短，设置区间 0-65534 分钟。</p> <p>（2）在探测器故障报警时，通过远程命令可进行探测器的现场消音；支持微信小程序，平台</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>软件远程消音功能。可设置消音时间长短，设置区间 0-65534 分钟。</p> <p>(3) 在探测器报警过程中，短按【自检】键，可进行报警消音（消音周期为 60 秒）。此时，蜂鸣器将停止鸣叫；指示灯红灯闪亮。消音周期：在烟雾未散去的情况下，探测器 60 秒后会再次发出声报警信号。</p> <p>17. 具备信号强度检测功能，并自动上传数据，可通过微信小程序，平台软件进行显示。</p> <p>18. 具备信号弱提示功能，如安装现场信号较弱，探测器将主动发出信号弱提示。</p> <p>19. 具备心跳监测功能，支持探测器苏醒心跳保活机制，可通过平台设置心跳时间周期，分别为 12 小时、24 小时可选。</p> <p>20、具备电池防漏装功能，当探测器未安装电池时，则无法将探测器固定在底座上。</p> <p>21. 具有 SIM 卡槽，无需拆开探测器上盖即可完成电池的更换。</p> <p>22. 探测器主板经过三防工艺处理。探测器大部分采用吸顶安装，天花板漏水、渗水现象时有发生，探测器主板应经过三防工艺处理，满足 GB30122-2013 高温 高湿 防腐蚀标准，并在相应的硬件上体现。</p> <p>23. 具备组网成功提示功能，组网成功后，指示灯快闪 2 次。</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>24. 探测器上报信息包含：污染程度、烟雾浓度、信号强度、电池电量、信号覆盖等级。</p> <p>25. 探测器具备防虫网。</p> <p>26. 具备故障检测提醒功能，可检测蜂鸣器故障、传感器故障，并可通过平台端、手机 APP 端接收故障提醒信息。</p> <p>27. 具备国家消防产品强制性认证。</p> <p>28. 设备具备大于或等于最高赔额 500 万的产品责任险；</p> <p>29. 外形尺寸：96mm×96mm×40mm ；</p> <p>30. 执行标准：GB 20517-2006；</p> <p>31. 保护面积：≥40 m² 具体参考《火灾自动报警系统设计规范》(GB 50116-2013)；含安装。</p>					
	89	燃气报警器	<p>1. 支持本地、远程等多种报警功能；</p> <p>2. 采用 AC220 供电；</p> <p>3. 探测器采用一体化设计，通讯模组内置。</p> <p>4. 技术参数：</p> <p>1) 工作电压：AC220V±15% / 50Hz</p> <p>2) 功耗：正常监视≤2W，报警状态≤3W</p> <p>3) 报警音响：大于 70dB 并小于 115dB(正前方 1 米处)</p> <p>4) 检测气种：甲烷</p> <p>5) 报警动作值设定：8%LEL</p> <p>6) 探测量程：0-25%LEL</p>	个	1	390		

			<p>7) 传感器寿命: 3 年</p> <p>8) 使用环境: 温度: -10℃~+55℃, 相对湿度≤95%, 不结露</p> <p>9) 存储环境: 温度: -25℃~+55℃, 相对湿度≤95%, 不结露</p> <p>10) 外形尺寸: 118.0mm×72.0mm×42.0mm (长×宽×高, 含底座)</p> <p>11) 壳体材料和颜色: ABS 塑料, 象牙白</p> <p>5. 工作温度范围: -10℃~+50℃;</p> <p>6. 相对湿度: ≤95% (40℃、无凝结);</p> <p>7. 通过 NB-IoT 方式实现数据上报通讯, 支持中国电信、中国移动 NB 网络通讯, 支持电信 AEP 平台, 移动 OneNet 平台。</p> <p>8. 具备 DC12V 报警联动输出, 可用于驱动电磁阀。</p> <p>9. 具备故障报警功能, 支持故障、离线等状态信息的接收、解析与传输。</p> <p>10. 具备数据上报失败再次上报功能, 当探测器向服务器发送数据失败时, 探测器将主动再发 1 次数据。</p> <p>11. 具备信号强度检测功能, 并自动上传数据, 可通过微信小程序, 平台软件进行显示。</p> <p>12. 具备信号弱提示功能, 如安装现场信号较弱, 探测器将主动发出信号弱提示。</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			<p>13. 具备心跳监测功能，支持探测器苏醒心跳保活机制，可通过平台设置心跳时间周期，分别为 12 小时、24 小时可选。</p> <p>14. 探测器上报信息包含：信号强度、电池电量、信号覆盖等级。</p> <p>15. 执行标准:GB153222-2019</p> <p>16. 设备具备大于或等于最高赔额 500 万的产品责任险；</p> <p>17. 外形尺寸：115mm×72mm×38mm ；</p> <p>18. 执行标准：GB 15322.2-2019；含安装。</p>					
		90	<p>四角拐</p> <p>1. 产品尺寸：220*165*650-880mm</p> <p>2. 最大静载荷：100kg；净重量：0.78kg</p> <p>3. 主架：采用铝合金管，下肢采用钢质管，高度可调节；</p> <p>4. 脚架：采用钢质管与底板焊接成型，四支脚着地结构，配橡胶防滑脚垫，安全可靠；</p> <p>5. 把手：采用高密度泡沫塑料，防滑、舒适；</p>	个	1	85		
		91	<p>马桶增高器</p> <p>采用 PE 抗菌材质，增加马桶高度，两侧扶手设置，方便老人起身辅助。适用于关节受限老人的如厕起身。</p>	个	1	220		
		92	<p>移位枕</p> <p>形状：R 型或者三角型，高密度海绵，外套为全棉材质，适用于卧床老人护理翻身垫，预防压疮。</p>	个	1	200		

		93	调节靠背器	不锈钢或铝合金材质，轻便透气，角度可调可折叠，承重 200 公斤以上。	个	1	600			
		94	便携式斜坡板	材质：高强度铝合金，表面金刚砂贴膜，折叠设计，轻且收纳尺寸小，方便携带，承重 $\geq 300\text{kg}$ 。长度 1200*760mm。成品，直接铺设安装。	副	1	980			
		95	可升降衣架	太空铝材，双杆+晒被杆，高档配件，百搭色，米鼠挂衣孔 专利设计，有效提升晾晒空间，顺滑省力手摇器，静音顶座，消音降噪。长度 2 米，50 个孔位。含安装。	套	1	680			
		96	床边桌	桌面尺寸：40*80cm \pm 10cm，高度 90~65cm 可调节，带收纳功能，桌面环保，耐磨，升降灵活，带万向静音轮，制动好，无噪音。	张	1	400			
		97	床边护栏	1. 材质：优质不锈钢 2. 安装：通用型 3. 产品配件：固定支架、螺丝、护栏 4. 产品功能：保护床上儿童老人等防止坠床，防止二次伤害。含安装。	张	1	350			
		98	居家护理床	1. 规格： 外形尺寸规：长度 2100mm \pm 50mm，床宽度 1000mm \pm 50mm，床体标准高度 500mm \pm 50mm。 便孔尺寸：310X230mm \pm 30mm 2. 功能： 1) 摇把数量为 3 个,手动左右翻身为 1 个、手动起背为 1 个、手动腿位升降为 1 个、坐便转	张	1	2600			

			<p>换为快速板手。</p> <p>2) 调节范围：背部可升降角度：0-75° 腿位可升降角度：+25° 至-75° 侧翻身可升降角度：0-45°</p> <p>3) 摇把： 采用金属螺旋设计，摇柄表面电镀处理，可折叠，牢固实用。</p> <p>4) 摇杆： 摇杆弹盒采用钢件，防破裂，具有高支撑力，高耐磨，安全可靠，使用轻松无噪音，保证使用顺畅，带防尘套。</p> <p>5) 铝合金护栏： 侧面护栏总长 1150mm，D 型铝合金扶手，表面硬化处理，5 支铝合金护栏支柱，上下连接件采用一次冲压成形钢件，厚度 3.0mm，开关精心设计确保长期使用的安全性，配有防松紧固件，耐磨，不变形，可收缩平放，收缩时略高于床面，可防止床垫移位。</p> <p>6) 床头尾板： 木制高密度压缩材料床头、床尾、床框。颜色可根据客户要求选择，床框宽度为 14 公分，床尾高度比床头矮 10-15 公分（可以根据客户要求更改），产品无异味，美观大方，不易变形，长期使用不会出现掉漆，起皮等现象。对称式快速挂钩座，可快速拆卸。</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			<p>7) 移动静音脚轮： 方便自由移动；同时带有刹车装置以固定床身，移动脚轮直径 12cm，内置双轴承，叉子采用冷板 2.5mm（厚度）一次冲压成型，胎面为软胎面。</p> <p>8) 床垫： 床垫外层床罩为纯棉布材质，体感舒适，柔软，内胆采用 2 公分高弹性海绵四公分环保棕丝，回弹性好，并经防虫处理，长期使用不变形，并且透气性好。</p> <p>9) 1 秒速开便门： 便门承重材料采用直径 20mm 的实心钢棍，有效支撑臀部力量，确保长时间使用不会出现下沉、不回位等现象。便口床垫与便口位置采用粘和设计，接便时无需搬动护理人员，取走床垫，配合快速接便装置，可使便口在 1 秒内打开，实现真正零等待。并配有可调高低装置，如在使用过程便口出现下沉情况，可自行调节恢复原位。便口下方容器承重板采用厚度 1.2mm 的钢板一次冲压成形，整体安全可靠。</p> <p>10) 背部升降滑轮设计： 配有 4 个加宽滑轮，避免长时间使用床体之间的摩擦产生的噪音和对床体的损坏，减少摩擦阻力，减轻护理人员负担。</p> <p>11) 左右翻身滑轮设计： 在左右翻身时配备的转动滑轮，可减少摩擦阻</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			<p>力，增加使用寿命。</p> <p>12) 圆角框架设计： 圆角框架设计不单纯美观漂亮，更增加了整个框架的整体性，并且避免了使用时对被褥床垫的划伤。</p> <p>13) 输液架为升降式，可根据用户需求调节高度。主管采用优质 430 不锈钢管制作，具有多个挂钩，可同时进行多瓶输液。</p> <p>14) 腿部触地滑轮设计 当腿部下降到与地面接触时，腿部底端配备的小黑轮与地面做滚动做用，避免划伤地板。</p> <p>15) 床体可承载重量 300 kg。</p> <p>3. 材料：</p> <p>1) 床帮采用厚度为 1.2mm 的 40×80 方管。床面采用厚度为 1.2mm 的 15×30 方管。床体连接件均采用厚壁 2.75mm 以上管材或 3mm 冷板冲压成型。</p> <p>2) 焊接工艺： 床架和床面采用机器人平铺满焊，焊接牢靠，焊接处平整光滑，坚固耐用。</p> <p>3) 床体喷涂工艺： 床体表面经二度酸洗磷化后，静电喷涂而成，床体涂覆为抗静电粉体，抗酸碱腐蚀，耐褪色。</p> <p>4. 产品配置： 静音轮、铝合金护栏、餐桌、6 公分床垫、彩棉</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

				床罩、洗头盆、便盆、输液架、木质床头床尾、说明书、保修卡。含送货、安装。					
		99	坐便椅	1. 主架采用管壁 1.25MM 的优质铝材。 2. 座便椅淋浴椅两用。 3. 坐垫用 6CM 厚 PVC 防火防水皮革, 出口专用。让使用者更舒适。 4. 靠背用 PE 防过敏靠背, 是最为实用的铝合金便椅。 5. 可轻松折叠, 免工具安装。	个	1	420		
		100	防撞板	1. 材质: NBR (丁睛橡胶) 2. 尺寸: 0.8*8*200cm 3. 规格: 一条 2 米 4. 材质: EVA、3M 胶。 5. 乳胶垫般弹软, 宝宝磕碰不疼。 6. 拒水防污表层, 一擦即净。 7. 强韧升级, 耐住宝宝啃咬。	条	1	33		
		101	防撞条	1. 材质: NBR (丁睛橡胶) 2. 尺寸: 3.5*1.2*200cm 3. 规格: 一条 2 米 4. 材质: EVA、3M 胶。 5. 乳胶垫般弹软, 磕碰不疼。 6. 拒水防污表层, 一擦即净。 7. 强韧升级, 耐啃咬。 含安装。	条	1	38		

		102	防撞角	1. 材质：NBR 2. 尺寸：6*3.5*1.2cm 3. 规格，一包 10 个 4. 材质：EVA、3M 胶。 5. 乳胶垫般弹软，磕碰不疼。 6. 拒水防污表层，一擦即净。 7. 强韧升级，耐啃咬。含安装。	包	1	33			
		103	电源插座保护套	一体化钥匙按扣设计，阻燃防触电，PE 环保原料 适用于多种常用插座，无缝贴合	个	1	5			
15	其他	104	售后服务卡	含施工单位名称、售后服务电话等。	张	1	2			
		105	入户评估改造方案设计	入户评估、点位采集、方案设计、改造档案整理、系统数据录入、照片上传等	户	1	0			

要求：1、“报价明细表”中的优惠折扣报价应与“开标一览表”中的投标报价相一致。

2、要求每个项目均须报价, 否则为无效标。

3、投标产品须注明投标品牌。

磋商供应商名称（盖章）：_____

磋商供应商法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期：_____