

# 青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目

## 采购需求论证报告

采购人：青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心

论证日期：2025 年 03 月 26 日

张仙伊 王荣忠 李强

# 青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目

## 采购需求论证报告

### 一、项目总体情况

1、论证项目名称：青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目

2、项目所属分类：服务

3、预算金额：

资金来源：财政资金

预算总金额：1060.12 万元，共划分 5 个包

包 1: 养护及管理（海湖湿地南岸片区）、预算为：240 万元。

包 2: 养护及管理（海湖湿地北岸片区）、预算为：140 万元。

包 3: 养护及管理（宁湖湿地片区）、预算为：140 万元。

包 4: 保洁服务、预算为：216.72 万元。

包 5: 安全保卫服务、预算为：323.4 万元。

4、项目概况

包 1: 完成海湖湿地南岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务，面积 1244 亩。

包 2: 完成海湖湿地北岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务，面积 946 亩。

包 3: 完成宁湖湿地片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务，面积 1282.5 亩。

包 4：保洁服务：分片划区安排保洁人员，做好湖面 381.36 亩、环园路 102 亩、游步道 42.26 亩、亭廊 14 处 0.91 亩、景观桥 18 座 8.35 亩、宣教牌 758 块、垃圾箱 301 个、休息座椅 234 处的卫生保洁，同时清除公园内垃圾、干枝死杈、湖面水草垃圾及草坪内树叶、草屑等。

包 5：安全保卫服务：配备管理人员，开展园区日常管理、防火、湖面管理、安全生产、文明服务、车辆管理及秩序维护等工作，确保园区全年各项工作有序开展。

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，开展需求调查。养护及管理邀请 5 个调查对象，保洁服务、安全保卫服务各邀请 3 个调查对象。

## 三、项目采购实施计划

- 1、 采购包划分:共分为 5 个包
- 2、 采购方式:公开招标
- 3、 采购组织形式:集中采购
- 4、 政府采购促进中小企业发展相关政策的执行方案

本项目专门面向中小企业采购。而向中小企业采购金额为 1060.12 万元, 总体预留比例为 100.00%, 其中, 面向小微企业采购金额为 0 元, 占 0%。

注:监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

- 5、 本项目是否单位自行组织采购:否
- 6、是否采购环境标识产品:本项目不涉及优先采购环保产品的政策。

不涉及优先采购环保产品的共 1 项。

7、是否采购节能产品:本项目不涉及强制采购节能产品的政策。不涉及强制采购节能产品的共 1 项。

8、是否采购节水产品:本项目不涉及强制采购节水产品的政策。不涉及强制采购节水产品的共 1 项。

9、项目的采购标的是否包含进口产品:否

10、采购标的是否属于政府购买服务:是

11、是否属于政务信息系统项目:否

12、是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购: 否

13、是否属于 PPP 项目:否

14、是否属于一签多年项目: 是（一签两年）

#### 四、项目各包拟采用的供应商资质要求

##### 包一、包二、包三（养护及管理）:

1、应具备《政府采购法》第 22 条所规定的条件:

（1）供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明;

（2）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

（3）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、经信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网

（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”、“政府采购网”网站无任何不良记录

的查询截图，时间为投标截止时间前 20 天内）

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5、本项目不接受供应商以联合体方式进行投标。

6、公开招标文件中规定的其他资质条件。

7、本项目面向中小微企业采购，即 100%。

在所有的有效最终投标报价中，以最低投标报价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的报价分统一按下列公式计算：报价得分=（评标基准价 / 投标报价）× 价格权值（15%）× 100（四舍五入后保留小数点后两位）。

注：本项目全部面向中小企业采购，不再执行价格优惠政策扣除。

8、本项目共分为 5 个包，供应商就本项目均可报，最多允许中 1 个包。

**包四（保洁服务）：**

1、应具备《政府采购法》第 22 条所规定的条件：

（1）供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

（2）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（3）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、经信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网

(www.cccp.gov.cn) 等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”、“政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图，时间为投标截止时间前 20 天内）

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5、本项目不接受供应商以联合体方式进行投标。

6、公开招标文件中规定的其他资质条件。

7、本项目面向中小微企业采购，即 100.00%。

在所有的有效最终投标报价中，以最低投标报价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的报价分统一按下列公式计算：报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 价格权值 (15%) × 100 (四舍五入后保留小数点后两位)。

注：本项目全部面向中小企业采购，不再执行价格优惠政策扣除。

8、本项目共分为 5 个包，供应商就本项目均可报，最多允许中 1 个包。

包五（安全保卫服务）：

1、应具备《政府采购法》第 22 条所规定的条件：

(1) 供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

(2) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录

的书面声明；

(3) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、经信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”、“政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图，时间为投标截止时间前 20 天内）

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5、本项目不接受供应商以联合体方式进行投标。

6、公开招标文件中规定的其他资质条件：须提供经公安部门核发的《保安服务许可证》

7、本项目面向中小微企业采购，即 100.00%。

在所有的有效最终投标报价中，以最低投标报价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的报价分统一按下列公式计算：报价得分=（评标基准价 / 投标报价）× 价格权值（15%）× 100（四舍五入后保留小数点后两位）。

注：本项目全部面向中小企业采购，不再执行价格优惠政策扣除。

8、本项目共分为 5 个包，供应商就本项目均可报，最多允许中 1 个包。

## 五、项目各包服务内容及标准

<p>服务内容</p>	<p>包一：完成海湖湿地南岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。配备项目现场管理人员 4 名。</p> <p>包二：完成海湖湿地北岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。配备项目现场管理人员 4 名。</p> <p>包三：完成宁湖湿地片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。配备项目现场管理人员 4 名。</p> <p>包四：保洁服务：分片划区安排保洁人员，做好湖面 381.36 亩、环园路 102 亩、游步道 42.26 亩、亭廊 14 处 0.91 亩、景观桥 18 座 8.35 亩、宣教牌 758 块、垃圾箱 301 个、休息座椅 234 处的卫生保洁，同时清除公园内垃圾、干枝死杈、湖面水草垃圾及草坪内树叶、草屑等。</p> <p>包五：安全保卫服务：配备管理人员，开展园区日常管理、防火、湖面管理、安全生产、文明服务、车辆管理及秩序维护等工作，确保园区全年各项工作有序开展。</p>
<p>标准</p>	<p>一、包一、包二、包三（养护及管理）</p> <p>1、保育区养护管理</p> <p>自然生长为主，除发生灾害情况，不进行人为干预。</p> <p>2、恢复重建区养护管理</p>

	<p>自然恢复为主，按照林地养护管理标准进行管理。</p> <p>3、合理利用区养护管理</p> <p>按照绿地三级养护管理标准进行管理。</p> <p>二、包四（保洁服务）：</p> <p>1. 分片划区安排保洁人员，做好湖面 381.36 亩、环园路 102 亩、游步道 42.26 亩、亭廊 14 处 0.91 亩、景观桥 18 座 8.35 亩、宣教牌 758 块、垃圾箱 301 个、休息座椅 234 处的卫生保洁，同时清除公园内垃圾、干枝死杈、湖面水草垃圾及草坪内树叶、草屑等。</p> <p>2. 保洁人员每月 43 人，其中海湖 29 人，宁湖 14 人。</p> <p>三、包五（安全保卫服务）：保安人员每月 49 人，其中海湖 33 人，宁湖 16 人。每逢重大节日需根据实际情况增配 10-15 人开展湿地公园巡护及优质文明服务工作。按照实际情况分区划片安排保安人员开展湿地公园的巡护安保工作。</p>
其他技术要求	<p>一、包一、包二、包三（养护及管理）</p> <p>（1）浇水</p> <p>春灌：3 月底完成绿地春灌工作，做到浇透、浇足，以满足植物正常生长需要。其中对坡面绿地浇水时，调低水压或采用软管进行漫灌，避免将泥土等冲刷至路面造成污染。同时加大对树木洗尘的力度，根据实际情况利用现有取水方式或水车等浇水设备适时对树木进行喷水，减少风干，</p>

并根据水源来水时间，及时进行春灌，确保苗木生长正常。5-10月结合土壤墒情及天气情况，组织安排相关人员进行绿地浇灌，以满足植物正常生长需要，开展灌溉工作。全年累计开展浇水工作10次。对坡面绿地或台地浇水时，采用低水压或软管喷洒方式进行浇灌，做到浇透、浇足。

冬灌：11月重点做好园林植物的冬灌工作，完成一遍浇水。浇水时要按照不同植物的生长习性进行，做到浇足浇透，以利于土壤蓄水保墒，使苗木安全越冬。同时根据绿地土壤墒情、天气状况，对初期冬灌的地块进行补浇，确保冬灌质量。

### （2）修剪

5-10月开展苗木修剪工作，做好枯死木清理、树木修剪、树木生长季修剪等工作。全年累计开展苗木修剪工作5次。结合树木生长习性和修剪要求，做好花灌木花后修剪、整形，及时抹芽、清除萌蘖条等树木夏季修剪工作。修剪时提前做好安全防范措施，避免对植被的破坏，严防砸伤游客等安全事故的发生，做到工完场净。同时做好修剪工作相关资料的收集与整理。

### （3）施肥

5-8月开展区域内乔灌木施肥工作1次，为树木生长提供充足的营养，促进植物生长旺盛，施肥时施肥深度一定要达到要求，施肥后及时浇水、使肥料渗入土壤，促进植物

根系吸收，对长势弱、生长不良苗木进行重点施肥，确保园林植物生长良好，进一步提升植物景观。同时做好施肥时间、施肥量、施肥照片等资料的记录、收集与整理。

#### （4）草坪养护

根据现场养护情况及时开展草坪修剪工作，修剪高度一致，保证草坪生长正常，草坪绿期不少于 180 天。全年累计开展草坪养护修剪工作 10 次。无黄土裸露，覆盖率达到 90% 以上。

#### （5）有害生物防治

贯彻“预防为主、科学管理、依法监管、强化责任”的防治方针，科学合理进行养护管理，使植株生长健壮，以增强抗病虫害的能力，及时清理带病虫的落叶、杂草等，消灭病源、虫源，防止病虫扩散、蔓延。按照森防站防治要求，根据湿地公园植物特性和实际情况，适时采取生物防治措施。

有害生物防治：为保证园区树木树形优美、长势强健，于 9 月底至 10 月初按时对园区行道树、造型树等开展秋季有害生物防治工作，保护绿化成果，加强树木养护管理，提高树木抗御病虫害及越冬能力。

#### （6）可燃物清理

10 月通过采取人工割除，清扫等方式，有组织、有计划地对合理利用区的杂草、枯枝落叶进行清理，同时因林区落

叶较厚林区路边 5—10m 范围内的落叶清理，11 月待湖面结冰对芦苇、香蒲等水生植物进行清理，做到不留死角、不留隐患，预防火灾发生。

## 二、包四（保洁服务）

### 1. 园容卫生

（1）做好园内道路、广场、水面、亭廊、房前屋后等卫生死角的清扫、保洁力度，及时清理地面油污，清倒垃圾箱，打捞水面漂浮物及水草，擦拭围栏、宣传栏、垃圾箱、座椅、标识标牌及具有休憩功能的座椅、凳、桌等设施，确保园内全天不间断保洁。

（2）夏日园区游客产生的垃圾要日产日清，不准过夜，不准焚烧。每日将产生垃圾清运至海晏路 1、2 号垃圾中转站，保持湿地公园环境整洁。冬季可根据实际情况处理垃圾，垃圾箱不能存在垃圾外溢现象。

（3）管理房、安保房等生产用房周围不准乱堆乱放，乱搭乱建，晾晒衣物等影响园容景观。

### 2. 绿地卫生

保洁员根据划分的工作责任区认真做好园内绿地的卫生保洁工作，为游客提供良好的观光游览环境。加大地被、色带、树穴、林地、湖心岛等绿地内植物枯枝落叶、缠绕物、杂草及各种垃圾的清理力度，做到园内地面、绿化带无垃圾、废纸杂屑等；及时清理游客休闲区卫生，做到日产日

清，确保绿地干净、通透。

### 3. 公厕管理

(1) 公厕数量：共 13 处，其中海湖湿地片区 10 处；宁湖湿地片区 3 处。

(2) 公厕开放时间：夏季 6:30—20:30（5 月 1 日—10 月 31 日），冬季 7:00—19:00（每年 11 月 1 日—4 月 30 日）。

(3) 合理安排好公厕管理人员，及时修复公厕内破损的水龙头、关门拉手、便池、台面、上下水等设施，确保设施完好，保证无障碍厕位的正常使用。做到公厕全天保洁，排污通畅、无异味、无蚊蝇、无积水、无大小便渍，墙面无乱贴乱画，台面、窗沿、窗纱保持干净整洁，垃圾桶内如厕纸及时清理，保洁工具摆放整齐，干净整洁。

### 4. 水面管理

我中心海湖片区和宁湖片区共有 29 个大小湖面水系连通，面积 594 亩。严格落实《青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心湖长制实施方案》，保证湿地内湖面安全、卫生、环境、水质管理及野生动植物保护工作。

保洁人员定期擦洗湖边 82 处警示牌、温馨提示牌等标识牌及 15 处应急救援箱。保洁人员如发现人工湖周边存在垃圾及时人工打捞；如发现湖面漂浮垃圾时，要及时利用船只进行清理，为游客提供一个舒适、整洁的游园环境。

为保证湿地人工湖景观效果，6 至 9 月持续对湿地湖面水

草进行集中打捞，尤其对水草发生严重的湖面加强打捞工作，利用塑胶船、机械水草打捞船，以人工和机械方式清理湖面水草。湖面水草和漂浮物打捞人员做好安全防护工作，工作时必须身着求生服装，湖边有专人负责，预防突发事件的发生。

#### 5. 保洁人员安全管理

环卫清扫保洁员须着整洁，严格遵守劳动纪律，不迟到、不早退，工作期间不离岗、串岗或从事与本职工作无关的事。保洁公司要定期对环卫清扫保洁员进行安全生产等培训、教育。同时建立环卫清扫保洁工作管理突发事件应急队伍和预案，若出现突发情况，做好档案资料的收集管理工作，每月定期向中心以书面形式上报工作情况，中心以每月《青海西宁湟水国家湿地公园环卫（公厕）清扫保洁考核管理办法（试行）》进行打分评定。

#### 三、包五（安全保卫服务）：

根据实际工作需要，配备管理人员，开展园区日常管理、防火、湖面管理、安全生产、文明服务、车辆管理及秩序维护等工作，确保园区全年各项工作有序开展。

#### 1. 日常管理

开展湿地保安、季节性用工等人员的管理与监督检查，排查湿地内及基础设施、水体、电、火情的技术状况和安全状况，做好游客的安全管理教育和安全监督工作，湿地冬

季护林防火、夏季防汛的预防工作，杜绝一般安全生产事故发生，遏止公园特大安全事故发生。安排人员做好 24 小时监控及交接班记录。

## 2. 防火

湿地公园线长、“口”多，冬季防火工作是重中之重。对人员划分防火责任区，确定防火责任人，建立健全防火责任制度，定期检查制度落实情况，同时开展经常性的森林防火宣传教育、防火演练，提高人员的防火意识，一有火情发生能在第一时间赶到现场，及时启动扑火机制，实现“打早、打小、打了”，确保湿地公园安全度过防火期，并做好以上各项工作的记录及资料。

(1) 与周边企事业单位、社区、学校、村庄、辖区的应急管理部门签订防火联防协议，建立联防机制。

(2) 湿地门卫处对进出园区车辆进行登记，实行防火提示告知、火源检查、火源代管、交通安全。

(3) 加大巡查力度和密度，发现外来人员和违规行为及时制止和处理，重点加强徒步旅游人员、盲流人员的监管上报工作。

(4) 明确责任，划片包干，重点隐患区重点防范，确定湿地责任区及责任人。

(5) 定期进行防火知识及防火器具的培训教育，建立防火物资保管制度，随时掌握购置、使用、储存情况，提高游

客和商家的防火意识。

### 3. 湖面管理

严格落实河湖长制管理制度和相关办法，建立完善防汛制度、应急预案及安全台账；定期做好管辖区域内液压坝、泵房、水系等重点部位的防汛隐患排查和整改工作，对存在隐患区域及时设立安全警示牌和防护栏等预防措施，有效防范安全事故发生。同时做好汛期和恶劣天气条件下公园游览活动的管理和游客的疏导、分流工作。随时关注天气预报，掌握汛情、雨情、工情，如遇突发天气，及时利用河湖长制联席群，调整液压坝，全面落实各项防汛措施，确保汛期安全。

### 4. 安全生产

(1) 加强日常游园安全管理，做好游客安全、消防安全、交通安全、食品卫生安全以及防暴恐、防拥挤踩踏、人员疏导、处置自然灾害等安全防范工作。重大节假日、汛期、护林防火期及各类活动期间应及时制订安全工作实施方案和突发事件应急预案，适时开展公园安全检查和隐患排查治理，对溺水人员及时施救，切实保障游园安全。

(2) 加强游园秩序管理和安全巡查，认真做好每日游园秩序、护林防火、服务设施等方面的安全巡查，及时提示游客增强安全游园意识，纠正游人存在安全隐患行为。认真检查和维护、维修好各类安全防护设施、安全警示标牌、

道路指引标牌及存在安全隐患的电路、水路设施设备。并做好巡查记录和值班记录。

(3) 对公园内办公室、施工工地、车辆、园林机具设备操作使用、公厕、民工住房等区域的用水、用电、用火、用煤等安全隐患进行排查，提前采取相关防范措施，及时消除安全隐患。

(4) 对公园内正在使用或施工的游览步道、栈道、护栏、以及各种车辆等设施，要进行认真排查，及时发现并整改安全隐患。对不符合要求或暂时不能消除安全隐患的设施和地区，应禁止使用或开放游览并及时整改，确保游客游园安全。

#### 5. 车辆管理及秩序维护

严格落实公园入园车辆管理制度，及时制止游人携带宠物、机动车辆入园，切实做好入园车辆的规范管理，严禁在园内擅自散发宣传品、损毁设施设备、乱刻乱画、乱摆卖等影响、妨碍他人游览的行为；严禁乱搭乱建、乱堆乱挂、乱设牌示摊点、乱放工具等现象发生。

#### 6. 保安人员考核机制

定期组织保安人员参加专业技能培训，包括急救知识、消防演练、突发事件处置等内容，提升应急响应能力。

建立保安人员考核机制，每月对巡逻频次、问题发现率、处置时效等指标进行量化评估，根据《青海西宁湟水国家

《湿地公园保安管理考核办法》进行评定。

## 六、项目各包评分标准：

### 包一、包二、包三（养护及管理）

序号	评审因素	评审标准
1	投标报价 (15分)	<p>价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标报价价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×100×15%；（四舍五入后保留小数点后两位）。</p> <p>注：本项目全部面向中小企业，不再执行价格扣除政策。</p>
2	服务方案 (50分)	<p><b>项目管理及实施方案(15分)：</b> 对项目服务内容中的养护要求，根据园区现状及实际情况，编制养护管理方案，内容包含但不限于浇水、修剪、松土除草、可燃物清理等。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得4分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。</p> <p><b>劳务人员管理服务方案(15分)：</b> 对各供应商结合项目特点所制定的相关方案进行分析比较：针对采购人需求结合季节及服务技术水平等，供应商对拟投入劳务人员的组织、管理、配备、分工、安全培训、技术培训等方面制定的相关方案，由各评审专家根据供应商所述内容进行综合评定。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况，但能满足采购需求的得4分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。</p> <p><b>质量保障措施(10分)：</b> 为保证服务质量，使项目顺利进行，投标人须针对本项目提供服务质量保障措施，包含但不限于①质量目标②质量保证措施等。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得10分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得7分；方案内容与该项目匹配度不高，但能满足采购需求的得4分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。</p> <p><b>应急处置预案(10分)：</b> 根据项目管理中突发情况有相应的应急方案，突发事件处置预案种类齐全（包含人员急救）、措施考虑周全，有切实可行的预测与防范措施、事故应急预案针对性强，各类应急处置方案等，制定方案具有操作性，应急预案覆盖全面、内容完整、应急处理得当的得10分；各类应急处置方案、制定合理，具有</p>

		操作性，对相关内容阐述不详细的得7分。应急预案内容不全面、可操作性差的得4分；未提供或不适用于本项目的不得分。
3	履约能力 (30分)	<p>管理人员配备(5分)：拟投入管理人员在四人以上的(含4人)得5分，管理人员人数不足的不得分。</p> <p>人员相关证书(4分)：拟投入管理人员具备林业类相关中级以上(含中级)职称证的，每提供1名得2分，最高得4分；未提供的不得分。(需提供人员劳务(劳动)合同、身份证扫描件及相关职称证等证明文件)。</p> <p>劳务人员配备(6分)：人员数量满足采购需求的(40人以上)，其中男性年龄不得超过60周岁；女性年龄不得超过55周岁。缺一人或一人条件不满足扣0.5分，扣完为止。(需提供人员明细清单(格式自拟)、人员劳务(劳动)合同及身份证复印件或扫描件)。</p> <p>类似业绩情况(15分)：提供自2022年以来的类似业绩证明材料。每提供1项得3分，满分15分；不提供不得分。(需提供成交通知书或合同首页、标的所在页、合同签字盖章页的扫描或复印件)</p>
4	服务质量 评价 (5分)	服务质量评价(5分)：每季度对服务内容进行考核评价制度，进行游客及采购人的满意度调查评价。根据项目特点及需求制定合理、具体的服务方案，服务方案内容包含服务承诺、措施、服务技术能力、响应时间等。内容完整、详细、合理的得5分，措施内容整体可行，但不详细的得4分，措施内容未详细描述得2分；未提供或不适用于本项目的不得分。
注：“匹配度不高或针对性不强”是指供应商提供的内容存在不适用项目实际情况的情形、套用其他方案、凭空捏造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等。		

#### 包四（保洁服务）

评审项目	内容	满分 分值	评审标准
投标报价 (15分)	报价分	15分	<p>价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标报价价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×100×15%；(四舍五入后保留小数点后两位)。</p> <p>注：本项目全部面向中小企业，不再执行价格扣除政策。</p>
服务人员、 类似业绩 (30分)	类似业绩 情况	15分	提供自2022年以来的类似业绩证明材料。每提供1项得3分，满分15分；不提供不得分。(需提供成交通知书或合同首页、标的所在页、合同签字盖章页的扫描或复印件)
	服务人员 配置	15分	<p>1. 提供管理人员四人以上(含4人)，项目管理人员需具备物业管理或物业项目经理资格证书(资质证书)的得4分，不满足或未提供不得分。</p> <p>2. 拟投入保洁人员具有人员保险证明，其中男性年龄不得超过60周岁；女性年龄不得超过55周岁。人员数量满足采购</p>

			需求的（43人）得11分，缺一人或一人条件不满足扣0.5分，扣完为止。
技术服务及保障措施 (55分)	物资装备计划	15分	针对本项目需求提供完整的物资装备计划。包含：①员工服装；②扫雪车不少于2辆、垃圾清运车不少于6辆及湖面清理用具等设备、机具和其他保洁用具；③保洁、消杀、会议保障等耗品耗材。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况，但能满足采购需求的得4分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
	服务要求	15分	岗位设置合理，有明确的部门职责，工作流程完整、科学、可行，各类规章制度健全规范，针对保洁服务所做的规划客观、明确。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况，但能满足采购需求的得3分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
	服务方案	15分	针对本项目需求，提供详细、清晰、科学、合理的服务方案。包含但不限于：①园区卫生保洁②公厕消杀③耗材及物资保障等。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得3分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
	保障措施	10分	针对本项目需求提供完整的方案、资料及相关承诺。包含：①突发事件应急措施②人员技能培训提升③相关制度④其他服务承诺。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得10分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得8分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得6分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得3分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
注：“匹配度不高或针对性不强”是指供应商提供的内容存在不适用项目实际情况的情形、套用其他方案、凭空捏造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等。			

### 包五（安全保卫服务）

序号	评审类别	评审因素	评审标准
1	报价 (15分)	报价 (15分)	(1) 价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标报价价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报

			价)×100×15%;(四舍五入后保留小数点后两位)。注:本项目全部面向中小企业,不再执行价格扣除政策。
2	商务评价 (30分)	业绩 (15分)	提供自2022年以来的类似业绩证明材料。每提供1项得3分,满分15分;不提供不得分。(需提供成交通知书或合同首页、标的所在页、合同签字盖章页的扫描或复印件)
		团队人员 (10分)	拟配备团队人员具有保安证及退伍军人证。每提供1份得2分,最高得10分;不提供不得分。
		服务满意度 (5分)	供应商提供以往服务项目满意度的评价函,提供一份得2.5分,最高得5分;不提供不得分。
4	技术评价 (55分)	服务方案和 组织实施 方案 (15分)	根据安保服务要求提供安保服务突发性事件和日常服务的方案,包含以下内容:①应急措施②上岗前培训方案③日常接警制度④处罚制度⑤巡逻制度。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配,有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分;响应以上服务内容,但部分内容阐述不详细的得12分;响应以上服务内容,对服务内容阐述不详细的得8分;方案内容不适用项目实际情况,但能满足采购需求的得3分;方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
		服务标准及 相关规章 制度 (15分)	结合项目特点制定服务标准及相关规章制度,包含以下内容:①保安服务形象要求标准②保安服务工作要求标准③保安资料整理标准(包括安全巡护日志、防火及防汛日志、影像资料、车辆管理台账、交接单记录、考勤记录表等)④岗位纪律要求标准⑤制定严谨的保安服务规章制度。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配,有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分;响应以上服务内容,但部分内容阐述不详细的得12分;响应以上服务内容,对服务内容阐述不详细的得8分;方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得3分;方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
		人员配置 (15分)	根据配置湿地公园实际情况制定服务人员配置方案,包含以下内容:①安保人员具有保安资格证及人员保险证明,其中男性年龄不得超过60周岁;女性年龄不得超过55周岁②岗位设置③人员配置总体要求④人员工作任务⑤人员区域分配。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配,有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分;响应以上服务内容,但部分内容阐述不详细的得12分;响应以上服务内容,对服务内容阐述不详细的得8分;方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得3分;方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。

		<p style="text-align: center;">物资装备 计划 (10分)</p>	<p>结合项目特点制定详尽完善的物资装备计划，包含以下内容：①保安服装②保安所需设备（巡护记录仪、巡护设备、对讲机、喇叭等均不少于20台）③设备使用熟练程度④备用设备⑤物资装备方案。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得3分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。</p>
<p>注：“匹配度不高或针对性不强”是指供应商提供的内容存在不适用项目实际情况的情形、套用其他方案、凭空捏造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等。</p>			

合同安全保卫服务合同

# 西宁市政府采购

# 合 同 书

采购项目名称：

采购项目编号：

采购单位：青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心（盖章）

中标单位：

合同金额：

西宁市政府采购中心

年 月

采购人（以下简称甲方）：青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心

中标人（以下简称乙方）：

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_采购编号的招标文件要求和采购代理机构出具的《中标通知书》，并经双方协商一致，签订本合同协议书。

#### 一、签订本政府采购合同的依据

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分，一起构成合同文件：

1. 招标文件；
2. 招标文件的澄清、变更公告；
3. 中标人提交的投标文件；
4. 招标文件中规定的政府采购合同通用条款；
5. 中标通知书；
6. 其他合同文件(签订合同时约定的其他附件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并具有同等法律效力。

#### 二、合同标的：

- 1、按《中标通知书》表明的成交价格成交；
- 2、服务一览表(见附件，须有甲乙双方盖章)；
- 3、本合同以人民币进行结算，合同总价包括提供服务费用、人员培训费用、税金及不可预见等全部费用。

#### 三、质量保证

1、乙方所提供的服务质量、人员配备、技术规格必须与招、投标文件和承诺相一致。

2、乙方应保证提供服务不会侵犯任何第三方的权利。

#### 四、交付和验收

1、服务时间：2025年6月1日-2027年5月31日（2年）

服务地点：海湖湿地片区、宁湖湿地片区

2、乙方提供不符合招投标文件和本合同规定的服务，甲方有权拒绝接受。

3、甲方对验收有异议的，在验收后5个工作日内以书面形式向乙方提出，

乙方应自收到甲方书面异议后 10 个工作日内及时予以解决。

4、乙方向甲方提供相关完税销售发票。

## 五、付款方式

乙方按照合同标准和要求做好园区安全保卫服务工作，项目总金额为：\_\_\_\_\_。服务期当年以甲方每月考核结果为依据，按月结算费用。每月费用于次月 10 日前，乙方提供发票及相关资料，由甲方审批后予以资金支付。1 月 1 日至 5 月 31 日，待次年养护管理资金下达后向乙方按月支付中标前实际产生的安全保卫服务费。其中每月服务费为\_\_\_\_\_元。甲方付款前，乙方应当向甲方开具发票。

## 六、双方权利与义务

### 6.1 甲方权利

6.1.1 甲方有权要求乙方按时、定量完成本合同内所涉及到的管理内容。并有对管理工作进行指导和提出评价的权利，有权要求乙方改进方法和改善质量。

6.1.2 在乙方管理期间，若乙方不能按时完成管理工作要求，且造成较大影响的，甲方有权安排第三方进行该项工作的管理，所发生的费用从乙方管理经费中扣除。

6.1.3 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人。

### 6.2 甲方义务

6.2.1 负责向乙方提供该项目管理的有关资料。

6.2.2 明确该项目实施细则要求和标准以及年度管护目标。

6.2.3 负责为乙方的管理人员提供管理用房一处。

6.2.4 负责对乙方为该项实施过程提供指导。

6.2.5 负责按照法律规定履行此项目资金申请等有关手续，并按照合同约定的期限和方式支付管理费用。

6.2.6 乙方应做的其他工作，双方在补充合同内约定。

### 6.3 乙方权利

6.31 乙方在该项目实施期间有权要求甲方按期支付管理费用。

#### 6.4 乙方义务

6.4.1 应根据青海西宁水国家湿地公园保安管理考核办法，落实具体措施，湿地公园保安管理工作，保证符合标准和规范要求。建立保安管理工作管理台账，及时上报各类统计报表，完善巡查报告制度，并做好每日巡查记录。完善巡查报告制度，并做好每日巡查记录。

6.4.2 应严格遵守各项规章制度，服从甲方监督、检查管理，对检查中提出的问题按要求及时整改。

6.4.3 乙方工作人员需统一着装、佩标牌上岗，在工作中文明用语，礼貌服务，积极推行优质文明服务规范。

6.4.4 应建立健全安全生产管理组织机构，重视安全生产培训教育，做好管理区域内的安全管理工作，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方管理不善，引起政府职能部门处罚和提出整改，或因安全措施不力造成管护期间出现的一切安全事故，须依法承担责任。遇重大事件需及时上报。

6.4.5 乙方要为聘用的保安工作管理所有工作人员购买工伤、意外伤害等保险，同时向甲方提供购买保险相关证明材料，并不得拖欠工作人员工资，如造成社会影响甲方有权解除合同。如因乙方未购买保险，发生人员伤、亡事故后，由乙方负全部责任。

6.4.6 因不可抗力因素(如由于大风、暴雨、大雪等自然灾害)造成的人身伤害和财产损失,乙方因迅速组织力量,及时处理。由此导致人员伤亡、财产损失由乙方负责。

6.4.7 乙方按时按量完成甲方交办的其它突击性任务和指令性任务。

6.4.8 乙方应做的其它工作，双方可在补充合同内约定。

6.4.9 在工作期间如若出现任何人员伤、亡事故，由乙方负全部责任。

#### 七、项目负责人

乙方向湿地公园指派 1-2 名项目负责人，具体负责本项目的现场管理工作，并用书面材料报甲方备案。项目负责必须具备相应的职称，乙方若更换项目负责人，应提前 5 个工作日以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。

#### 八、违约责任

8.1 任何一方无故单方终止合同有权要求违约方支付 5-10 万元作为补偿。

8.2 如因乙方未能按合同要求履行义务造成甲方损失的，一切责任由乙方负责。

8.3 因乙方自身原因在本合同实施期中途退出的，当月服务费相应扣除。

8.4 乙方若未按合同要求开展工作，造成严重破坏公园景观，产生不良社会影响等后果的，乙方须承担由此造成的一切损失。甲方将扣除相关服务费并解除合同，并在今后的环境卫生向社会购买服务招投标中不予考虑。

8.5 本项目乙方不得分包及转包。若发生此类情况，甲方有权终止合同，扣除履约保证金。

8.6 如因乙方对安全生产工作重视不够，工作不实、不力的排查出的安全隐患，督促整改落实不及时，发生一起一般事故以上的安全事故(含一般事故)或发生安全事故后处理不及时、不认真而造成不良后果的，实行安全生产一票否决。甲方将解除该项目管理合同，并依法追究责任人，所造成的一切损失由乙方负责。情况严重构成犯罪的将依照刑法有关规定追究刑事责任。

8.7 因不可抗力和政府规划建设等原因，造成合同不能履行，双方协商解决。

## 九、不可抗力

不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商在 30 天内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能展行的，合同终止。

## 十、违约解除合同

10.1 出现下列情形之一的，视为乙方违约。甲方可向乙方发出书面通知，部分或全部终止合同，同时保留向乙方索赔的权利。

10.1.1 乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内，提供全部或部分服务的。

10.1.2 乙方未能履行合同规定的其它主要义务的。

10.1.3 乙方在本合同行过程中有欺行为的。

10.1.4 方在执行本合同过程中，连续三次或累计四次考核不合格的

10.1.5 乙方在执行本合同过程中，出现重大安全责任事故，造成严重不良社会影响，或给公园造成重大损失的。

10.2 甲方全部或部分解除合同之后，应当遵循诚实信用原则购买与未交付

的服务，乙方应承担买方购买类似服务而产生的额外支出。部分解除合同的，乙方应继续履行合同中未解除的部分。

#### 十一、合同争议解决

11.1 因服务质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务不符合标准的，鉴定费由乙方承担。

11.2 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

11.3 诉讼期间，本合同继续履行。

#### 十二、其他约定：

12.1 乙方必须在合同签订后 15 日内将投标文件中承诺的清运、冲洗、清扫及设施维护所需要的设备、器材、物资进场清单报甲方审核验收。

12.2 乙方必须在合同签订后 15 日内将投标文件中制定的本项目实施方案(清扫区域划分人员配置、管理措施、作业规范等等)报甲方审核。

#### 十三、合同生效及其它：

13.1 本合同一式伍份，经双方签字，并加盖公章即为生效。

13.2 本合同未尽事宜，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规有关规定处理。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

经办人：

经办人：

联系电话：

账号：

联系电话：

签约时间： 年 月 日

附件：青海西宁湟水国家湿地公园保安管理考核办法

## 青海西宁湟水国家湿地公园 保安管理考核办法

**第一条** 为进一步加强湿地公园保安管理工作，保障正常的游园秩序，做好日常的巡逻值守、治安防范、反恐维稳、消防安全、文明劝导等工作，以公平、公开、公正的考核原则推进市场化运作工作有效实施，营造安全、有序、文明的游园秩序，结合湿地公园实际，参照《西宁市城市公园管理办法》、《西宁市市级公园考核办法》等相关办法、标准，制定本办法。

**第二条** 保安考核管理工作由园容部工作人员进行考核。

**第三条** 考核对象为中标的保安服务公司。

**第四条** 考核内容包括考勤制度、工作纪律、文明服务、安全责任四方面内容。（详见考核细则）

**第五条** 考核采用日常督查、每月考核、年终考核的办法进行。

1、日常巡查：主要从保安的管理、工作纪律、履职情况、仪容仪表、文明服务等方面进行考核。巡查中按《考核细则》打分，考核员指出相关问题整改落实情况，巡查中发现达不到标准的，随时以文字和图片的形式记录，并向保安服务公司提出整改要求。

2、周考核：根据每周日常巡查情况，按照考核细则进行打分。

3、月考核：月考核成绩=∑周考核成绩/考核次数

**第六条** 考核分值

考核分值与当月劳务费挂钩，每月考核分值满分为 100 分，每月考核分数不低于 90 分，90 分为合格（含 90 分），90 分以下每少 1 分扣除当月劳务费 2500 元。

**第七条** 年度考核中，连续两个月或累计三次考核不合格，取消下一年度的续签资格；合同期满且在当年年终综合得分 90 分以上者在下一年度的竞标中优先考虑。

**第八条** 因保安服务公司管理不当或者保安人员失职造成重大经济损失或者人员伤亡的由保安服务公司承担一切责任并解除合同（具体条款以服务合同为准）。

**第九条** 本办法解释权归青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心。

**第十条** 本办法自签订合同之日起实施。

附表：

## 青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心 保安管理考核细则（试行）

考核类别	满分分值	分项分值	考评标准	扣分	得分
考勤制度	10	7	按公园规定时间上、下班，迟到或早退，脱岗（不在岗、中途离岗），每次10分钟以内扣0.1分；超过10分钟不超过30分钟扣0.2分；30分钟以上不超过1小时扣0.3分；1小时以上扣1分，按旷工处理，旷工一天，扣发三天工资，直至扣完为止。		
		3	工作中，不得随意更换保安人员，若发生此现象，每次每人扣0.5分，直至扣完为止。		
		3	工作中，不服从公园管理，无故不参加集体活动、会议、学习、训练等，每次扣0.2分，直至扣完为止。		
		3	工作中，严禁酒后上岗或酗酒违反一次扣2分；岗位上不准抽烟、吃零食；不准嬉笑打闹，扎堆聊天；严禁玩手机游戏，看书报、杂志，做与工作无关的事情，每发现一次扣0.2分，直至扣完为止。		
		3	不按照规定进行交接班或交接班记录不清楚，相互推卸责任造成物品丢失者，每次扣0.5分，并照价赔偿损失，直至扣完为止。		
		3	工作中不认真负责，巡逻检查不到位、不如实填写巡逻记录，造成漏查、漏检，每次扣0.3分，直至扣完为止。		
		3	在岗位上睡觉者发现一次扣1分，直至扣完为止。		
工作纪律	30	3	门岗保安人员必须严格履行客流统计、车辆登记、宠物和自行车的管理，不履行职责的每发现一次扣0.2分，直至扣完为止。		

		门岗不检查、询问、制止导致兜售、乞讨、发广告、检废品、乱张贴等人员入园的，发现一次扣0.1分，直至扣完为止。	
		3	门岗必须按规定进行车辆登记，随意放行不符合规定的车辆入园，违反一次扣0.1分，直至扣完为止。
		3	严禁工作时间赌博或进行任何有关赌博的游戏者，一次扣1分，直至扣完为止。
		3	物品进出园区应进行检查、确认，特别是外出的物品必须确认登记后放行，如果造成丢失除赔偿外扣1分，直至扣完为止。
		3	工作中不按照规定着装，佩戴标牌，头发过长，留长胡须，着装不整洁，每发现一次扣0.1分，直至扣完为止。
		5	在服务游客时，态度恶劣，不文明用语，每次扣0.5分，直至扣完为止。
		4	工作中，遇事不耐心解释或说服，造成与游客或者工作人员谩骂、殴打者，一次扣1分，直至扣完为止。
		4	造成游客有效投诉，或被上级点名批评的一次扣1分，直至扣完为止。
		4	工作中行走或者坐立不端正，每发现一次扣0.1分，直至扣完为止。
		5	工作中疏忽大意，或操作不当，导致财物被损坏者一次扣1分，直至扣完为止，并照价赔偿外。
		15	未做好防火巡查和及时消除火灾隐患，未做好及时上报，导致火灾事故发生，一次扣15分，并由公安、消防部门追究法律责任。
		20	玩忽职守，给公园造成较大或者重大损失者；在突发事件或紧急情况下坐视不管，一次扣20分，并追究法律责任。
	文明服务	20	
	安全责任	40	

保洁服务合同：

# 西宁市政府采购

## 合 同 书

采购项目名称：

采购项目编号：

采购单位：青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心

中标单位：

合同总金额：

西宁市政府采购中心

年 月

# 西宁市政府采购合同

采购单位（以下简称甲方）：青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心

供应商（以下简称乙方）：

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_的磋商文件要求和采购机构出具的《中标\成交通知书》，并经双方协商一致，达成合同总价款为的保洁服务项目采购合同：

## 一、签订本政府采购合同的依据

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

1. 招标文件；
2. 招标文件的更正、变更公告；
3. 中标供应商提交的投标报价文件；
4. 招标文件中规定的政府采购合同通用条款；
5. 中标通知书；
6. 市级预算单位政府采购计划备案表。

## 二、合同标的及金额

1、按《中标通知书》表明的中标价格成交，根据上述政府采购合同文件要求，本政府采购合同的总金额为人民币\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_元。

（投标分项报价表见附表）

2、本合同以人民币进行结算，合同总价包括：服务费、保险费、税金及不可预见费等全部费用。

## 三、服务地点和要求

1. 服务地点：青海西宁湟水国家湿地公园海湖片区、宁湖片区
2. 服务期：2025年5月1日--2027年4月30日。
3. 乙方提供不符合招投标文件和本合同规定的服务内容，甲方有权拒绝接受。
4. 甲方在验收过程中发现乙方有违约问题，可按招、投标报价文件的规定要求乙方及时予以解决。

5. 乙方向甲方提供产品相关完税销售发票。

## 四、付款方式

乙方按照合同标准和要求做好园区卫生清洁工作，项目总金额为：\_\_\_\_\_。服务期当年以甲方每月考核结果为依据，按月结算费用。每月费用于次月 10 日前，乙方提供发票及相关资料，由甲方审批后予以资金支付。

1月1日至5月31日,待次年养护管理资金下达后向乙方按月支付中标前实际产生的保洁服务费.其中每月服务费为\_\_\_\_\_元。甲方付款前,乙方应当向甲方开具发票。

#### 五、合同的变更、终止与转让

1.除《中华人民共和国政府采购法》第50条规定的情形外,本合同一经签订,甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2.乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

#### 六、违约责任

1.任何一方无故单方终止合同有权要求违约方支付5-10万元作为补偿。

2.如因乙方未能按合同要求履行义务造成甲方损失的,一切责任由乙方负责。

3.乙方若未按合同要求开展工作,造成严重破坏公园景观,产生不良社会影响等后果的,乙方须承担由此造成的一切损失.甲方将扣除当月服务费的10%并解除合同,并在今后的环境卫生向社会购买服务招投标中不予考虑。

4.本项目乙方不得分包及转包。若发生此类情况,甲方有权终止合同,扣除履约保证金。

5.如因乙方对安全生产工作重视不够,工作不实、不力对排查出的安全隐患,督促整改落实不及时,发生一起一般事故以上的安全事故(含一般事故)或发生安全事故后处理不及时、不认真而造成不良后果的,实行安全生产一票否决。甲方将扣除乙方当月服务费,解除该项目管理合同,并依法追究责任人,所造成的一切损失由乙方负责。情况严重构成犯罪的将依照刑法有关规定追究刑事责任。

6.因不可抗力和政府规划建设等原因,造成合同不能履行,双方协商解决。

#### 七、不可抗力

1.不可抗力使合同的某些内容有变更必要的,双方应通过协商在10天内达成进一步履行合同的协议,因不可抗力致使合同不能履行的,合同终止。

2.除法律、法规规定的不可抗力情形外,双方约定出现\_\_\_\_\_情况亦视为不可抗力。

#### 八、知识产权:

#### 九、其他约定:

##### 1、园容卫生

(1)做好园内道路、广场、水面、亭廊、房前屋后等卫生死角的清扫、保洁力度,及时清理地面油污,清倒垃圾箱,打捞水面漂浮物及水草,擦拭围栏、宣传栏、垃圾箱、座椅、标识标牌及具有休憩功能的座椅、凳、桌等设施,确保

园内全天不间断保洁。

(2) 夏日园区游客产生的垃圾要日产日清，不准过夜，不准焚烧。每日将产生垃圾清运至海晏路1、2号垃圾中转站，保持湿地公园环境整洁。冬季可根据实际情况处理垃圾，垃圾箱不能存在垃圾外溢现象。

(3) 管理房、安票房等生产用房周围不准乱堆乱放，乱搭乱建，晾晒衣物等影响园容景观。

## 2、绿地卫生

保洁员根据划分的工作责任区认真做好园内绿地的卫生保洁工作，为游客提供良好的观光游览环境。加大地被、色带、树穴、林地、湖心岛等绿地内植物枯枝落叶、缠绕物、杂草及各种垃圾的清理力度，做到园内地面、绿化带无垃圾、废纸杂屑等；及时清理游客休闲区卫生，做到日产日清，确保绿地干净、通透。

## 3、公厕管理

(1) 公厕数量：共13处，其中海湖湿地片区10处；宁湖湿地片区3处。

(2) 公厕开放时间：夏季6：30—20：30（5月1日—10月31日），冬季7：00—19：00（每年11月1日—4月30日）。

(3) 合理安排好公厕管理人员，及时修复公厕内破损的水龙头、关门拉手、便池、台面、上下水等设施，确保设施完好，保证无障碍厕位的正常使用。做到公厕全天保洁，排污通畅、无异味、无蚊蝇、无积水、无大小便渍，墙面无乱贴乱画，台面、窗沿、窗纱保持干净整洁，垃圾桶内如厕纸及时清理，保洁工具摆放整齐，干净整洁。

## 4、水面管理

海湖片区和宁湖片区共有29个大小湖面水系连通，面积39.6公顷。严格落实《青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心湖长制实施方案》，保证湿地内湖面安全、卫生、环境、水质管理及野生动植物保护工作。

保洁人员定期擦洗湖边82处警示牌、温馨提示牌等标识牌及15处应急救援箱。保洁人员如发现人工湖周边存在垃圾及时人工打捞；如发现湖面漂浮垃圾时，要及时利用船只进行清理，为游客提供一个舒适、整洁的游园环境。

为保证湿地人工湖景观效果，6至9月持续对湿地湖面水草进行集中打捞，尤其对水草发生严重的湖面加强打捞工作，利用塑胶船、机械水草打捞船，以人工和机械方式清理湖面水草。湖面水草和漂浮物打捞人员做好安全防护工作，工作时必须身着求生服装，湖边有专人负责，预防突发事件的发生。

## 5、保洁人员安全管理

环卫清扫保洁员须着整洁，严格遵守劳动纪律，不迟到、不早退，工作期间不离岗、串岗或从事与本职工作无关的事。保洁公司要定期对环卫清扫保洁员进

行安全生产等培训、教育。同时建立环卫清扫保洁工作管理突发事件应急队伍和预案，若出现突发情况。做好档案资料的收集管理工作，每月定期向中心以书面形式上报工作情况。

#### 十、合同争议解决

1.因产品质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构进行鉴定。产品符合标准的，鉴定费由甲方承担；产品不符合标准的，鉴定费由乙方承担。

2.因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3.诉讼期间，本合同继续履行。

#### 十一、合同生效及其它：

1.本合同一式六份，经双方签字，并加盖公章即为生效，送采购中心留存一份。

2.本合同未尽事宜，按《民法典》有关规定处理。

采购单位（盖章）：

地址：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

供应商（盖章）：

地址：

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

账号：

联系电话：

签约时间：                    年    月    日

# 合同通用条款

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的规定，合同双方经协商达成一致，自愿订立本合同，遵循公平原则明确双方的权利、义务，确保双方诚实守信地履行合同。

## 1. 定义

本合同中的下列术语应解释为：

1.1 “合同”指甲乙双方签署的、载明的甲乙双方权利义务的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

1.2 “合同金额”指根据合同规定，乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应付给乙方的价款。

1.3 “合同条款”指本合同条款。

1.4 “货物”指乙方根据合同约定须向甲方提供的一切产品、设备、机械、仪表、备件等，包括辅助工具、使用手册等相关资料。

1.5 “服务”指根据本合同规定乙方承担与供货有关的辅助服务，如运输、保险及安装、调试、提供技术援助、培训和合同中规定乙方应承担的其它义务。

1.6 “甲方”指购买货物和服务的单位。

1.7 “乙方”指提供本合同条款下货物和服务的公司或其他实体。

1.8 “现场”指合同规定货物将要运至和安装的地点。

1.9 “验收”指合同双方依据强制性的国家技术质量规范和合同约定，确认合同条款下的货物符合合同规定的活动。

1.10 原厂商：产品制造商或在中国境内设立的办事或技术服务机构。除另有说明外，本合同文件所述的制造商、产品制造商、制造厂家、产品制造厂家均为原厂商。

1.11 原产地：指产品的生产地，或提供服务的来源地。

1.12 “工作日”指国家法定工作日，“天”指日历天数。

## 2. 技术规格要求

2.1 本合同条款下提服务物的技术规格要求应等于或优于招投标文件技术规格要求。若技术规格要求中无相应规定，则应符合相应的国家有关部门最新颁布的相应正式标准。

2.2 乙方应向甲方提供货物及服务有关的标准的中文文本。

2.3 除非技术规范中另有规定，计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 3. 合同范围

3.1 甲方同意从乙方处购买且乙方同意向甲方提供的设备及其附属设备,消耗性材料、专用工具等,包括各项技术服务、技术培训及满足合同设备组装、检验、培训、技术服务、安装调试指导、性能测试、正常运行及维修所必需的技术文件。

3.2 乙方应负责培训甲方的技术人员。

3.3 按照甲方的要求,乙方应在合同规定的质量保证期和免费保修期内,免费负责修理或更换有缺陷的零部件或整机,对软件产品进行免费升级,同时在合同规定的质量保证期和免费保修期满后,以最优惠的价格,向买方提供合同设备大修和维护所需的配件及服务。

#### 4. 合同文件和资料

4.1 乙方在提供仪器设备时应同时提供中文版相关的技术资料,如目录索引、图纸、操作手册、使用指南、维修指南、服务手册等。

4.2 未经甲方事先的书面同意,乙方不得将由甲方或代表甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人,如向与履行本合同有关的人员提供,则应严格保密并限于履行本合同所必须的范围。

#### 5. 知识产权

5.1 乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等的起诉。

5.2 任何第三方提出侵权指控,乙方须与第三方交涉并承担由此产生的一切责任、费用和经济赔偿。

5.3 双方应共同遵守国家有关版权、专利、商标等知识产权方面的法律规定,相互尊重对方的知识产权,对本合同内容、对方的技术秘密和商业秘密负有保密责任。如有违反,违约方负相关法律责任。

5.4 在本合同生效时已经存在并为各方合法拥有或使用的所有技术、资料和信息知识产权,仍应属于其各自的原权利人所有或享有,另有约定的除外。

5.5 乙方保证拥有由其提供给甲方的所有软件的合法使用权,并且已获得进行许可的正当授权及其有权将软件许可及其相关材料授权或转让给甲方。甲方可独立对本合同条款下软件产品进行后续开发,不受版权限制。乙方承诺并保证甲方除本协议的付款义务外无需支付任何其它的许可使用费,以非独家的、永久的、全球的、不可撤销的方式使用本合同条款下软件产品。

#### 6. 保密

6.1 在本合同履行期间及履行完毕后的任何时候,任何一方均应对因履行本合同从对方获取或知悉的保密信息承担保密责任,未经对方书面同意不得向第三

方透露，否则应赔偿由此给对方造成的全部损失。

6.2 保密信息指任何一方因履行本合同所知悉的任何以口头、书面、图表或电子形式存在的对方信息，具体包括：

6.2.1 任何涉及对方过去、现在或将来的商业计划、规章制度、操作规程、处理手段、财务信息；

6.2.2 任何对方的技术措施、技术方案、软件应用及开发，硬件设备的品种、质量、数量、品牌等；

6.2.3 任何对方的技术秘密或专有知识、文件、报告、数据、客户软件、流程图、数据库、发明、知识、贸易秘密。

6.3 乙方应根据甲方的要求签署相应的保密协议，保密协议与本条款存在不一致的，以保密协议为准。

## 7. 质量保证

### 7.1 货物质量保证

7.1.1 乙方必须保证货物是全新、未使用过的，并完全符合强制性的国家技术规范 and 合同规定的质量、规格、性能和技术规范等的要求。

7.1.2 乙方须保证所提供的货物经正确安装、正常运转和保养，在其使用寿命期内须具有符合质量要求和产品说明书的性能。在货物质量保证期之内，乙方须对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责，并免费予以改进或更换。

7.1.3 根据乙方按检验标准自己检验结果或委托有资质的相关质检机构的检验结果，发现货物的数量、质量、规格与合同不符；或者在质量保证期内，证实货物存在缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方应书面通知乙方。接到上述通知后，乙方应及时免费更换或修理破损货物。乙方在甲方发出质量异议通知后，未作答复，甲方在通知书中所提出的要求应视为已被乙方接受。

7.1.4 乙方在收到通知后虽答复，但没有弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但由此引发的风险和费用将由乙方承担。甲方可从合同款或乙方提交的履约保证金中扣款，不足部分，甲方有权要求乙方赔偿。甲方根据合同规定对卖方行使的其他权力不受影响。

7.1.5 合同条款下货物的质量保证期自货物通过最终验收起算，合同另行规定除外。

### 7.2 辅助服务质量保证

7.2.1 乙方保证免费提供合同条款下的软件产品原厂商至少一年软件全部功能及其换代产品的升级与技术支持服务（包含任何版本升级、产品换代、更新及在原有产品基础上的拆解、完善、合并所产生的新产品，提供升级产品介质及

授权，要求原厂商承诺，并加盖原厂商公章），不得出现因货物停售、转产而无法提供上述支持服务。

7.2.2 乙方应保证合同条款下所提供的服务包括培训、安装指导、单机调试、系统联调和试验等，按合同规定方式进行，并保证不存在因乙方工作人员的过失、错误或疏忽而产生的缺陷。

## 8. 包装要求

8.1 除合同另有约定外，乙方提供的全部货物，均应采用本行业通用的方式进行包装，且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。

8.2 包装应适应于远距离运输，并有良好的防潮、防震、防锈和防粗暴装卸等保护措施，以确保货物安全运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由乙方承担。

乙方应提供货物运至合同规定的最终目的地所需要的包装，以防止货物在转运中损坏或变质。

8.3 乙方所提供的货物包装均为出厂时原包装。

8.4 乙方所提供货物必须附有质量合格证，装箱清单，主机、附件、各种零部件和消耗品，有清楚的与装箱单相对应的名称和编号。

8.5 货物运输中的运输费用和保险费用均由乙方承担。运输过程中的一切损失、损坏均由乙方负责。

## 9. 价格

9.1 乙方履行合同所必须的所有费用，包括但不限于货物及部件的设计、检测与试验、制造、运输、装卸、保险、单机调试、安装调试指导、技术资料、培训、交通、人员、差旅、质量保证期服务费、其他管理费用、所有的检验、测试、调试、验收、试运行费用等均已包括在合同价格中。

9.2 本合同价格为固定价格，包括了乙方履行合同全过程产生的所有成本和费用以及乙方应承担的一切税费。

### 9.3 检验费用

9.3.1 乙方必须负担本条款下属于乙方负责的检验、测试、调试、试运行和验收的所有费用，并负责乙方派往买方组织的检验、测试和验收人员的所有费用。

9.3.2 甲方按合同计划参加在乙方工厂所在地检验、测试和验收的费用全部由乙方负责并已包含在合同总价中。

9.3.3 甲方检验人员已到卖方所在地，测试无法依照合同进行，而引起甲方人员延长逗留时间，所有由此产生的包括甲方人员在内的直接费用及成本由乙方承担。

## 10. 服务方式及服务日期

服务方式：现场服务，乙方负责办理运输和保险，将货物运抵现场。

服务日期：所有货物运抵现场并经双方开箱验收合格之日。

## 11. 检验和验收

### 11.1 开箱验收

11.1.1 货物运抵现场后，双方应及时开箱验收，并制作验收记录，以确认与本合同约定的数量、型号等是否一致。

11.1.2 乙方应在服务前对货物的质量、规格、数量等进行详细而全面的检验，并出具证明货物符合合同规定的文件。该文件将作为申请付款单据的一部分，但有关质量、规格、数量的检验不应视为最终检验。

11.1.3 开箱验收中如发现货物的数量、规格与合同约定不符，甲方有权拒收货物，乙方应及时按甲方要求免费对拒收货物采取更换或其他必要的补救措施，直至开箱验收合格，方视为乙方完成服务。

### 11.2 检验验收

11.2.1 服务完成后，乙方应及时组装、调试、试运行，按照合同专用条款规定的试运行完成后，双方及时组织对货物检验验收。合同双方均须派人参加合同要求双方参加的试验、检验。

11.2.2 在具体实施合同规定的检验验收之前，乙方需提前提交相应的测试计划（包括测试程序、测试内容和检验标准、试验时间安排等）供甲方确认。

11.2.3 除需甲方确认的试验验收外，乙方还应对所有检验验收测试的结果、步骤、原始数据等作妥善记录。如甲方要求，乙方应提供这些记录给买方。

11.2.4 检验测试出现全部或部分未达到本合同所约定的技术指标，甲方有权选择下列任一处理方式：

- a. 重新测试直至合格为止；
- b. 要求乙方对货物进行免费更换，然后重新测试直至合格为止；

无论选择何种方式，甲方因此而发生的因卖方原因引起的所有费用均由乙方负担。

### 11.3 使用过程检验

11.3.1 在合同规定的质量保证期内，发现设备的质量或规格与合同规定不符，或证明设备有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的原材料等，由甲方组织质检（相关检测费用由卖方承担），据质检报告及质量保证条款向卖方提出索赔，此索赔并不免除乙方应承担的合同义务。

11.3.2 如果合同双方对乙方提供的上述试验结果报告的解释有分歧，双方须于出现分歧后 10 天内给对方声明，以陈述己方的观点。声明须附有关证据。分歧应通过协商解决。

## 12. 付款条件

本合同条款下的付款方法和条件在“合同专用条款”中具体规定。

## 13. 履约保证金

13.1 乙方应在合同签订后，按合同专用条款的约定提交履约保证金。

13.2 履约保证金用于补偿甲方因卖方不能履行其合同义务而蒙受的损失。

13.3 履约保证金应使用本合同货币，按下述方式之一提交（招标文件中另有约定的除外）：

13.3.1 甲方可接受的在中华人民共和国注册和营业的银行出具的履约保函；

13.3.2 支票、汇票或现金。

13.4 乙方未能按合同规定履行其义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。货物验收合格后，甲方将履约保证金退还乙方或转为质量保证金。

## 14. 索赔

14.1 货物的质量、规格、数量、性能等与合同约定不符，或在质量保证期内证实货物存有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方有权根据有资质的权威质检机构的检验结果向乙方提出索赔（但责任应由保险公司或运输部门承担的除外）。

14.2 在履约保证期和检验期内，乙方对甲方提出的索赔负有责任，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

14.2.1 在法定的退货期内，乙方应按合同规定将货款退还给甲方，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回货物所需的其它必要费用。如已超过退货期，但卖方同意退货，可比照上述办法办理，或由双方协商处理。

14.2.2 根据货物低劣程度、损坏程度以及甲方所遭受损失的数额，经甲乙双方商定降低货物的价格，或由有资质的中介机构评估，以降低后的价格或评估价格为准。

14.2.3 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，乙方应承担一切费用和 risk，并负担甲方所发生的一切直接费用。同时，乙方应相应延长修补或更换件的履约保证期。

14.3 乙方收到甲方发出的索赔通知之日起 5 个工作日内未作答复的，甲方可从合同款或履约保证金中扣回索赔金额，如金额不足以补偿索赔金额，乙方应补足差额部分。

## 15. 迟延履行服务

15.1 乙方应按照合同约定的时间服务和提供服务。

15.2 除不可抗力因素外，乙方迟延履行服务，甲方有权提出违约损失赔偿或解

除合同。

15.3 在履行合同过程中，乙方遇到不能按时服务和提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时服务的理由、预期延误时间通知甲方。甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可酌情延长服务时间。

#### 16. 违约赔偿

除不可抗力因素外，乙方没有按照合同规定的时间服务和提供服务，甲方可要求乙方支付违约金。违约金每日按合同总价款的千分之五计收。

#### 17. 不可抗力

17.1 双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

17.2 受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后以书面形式通知另一方。

17.3 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

#### 18. 税费

与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

#### 19. 合同争议的解决

19.1 甲方和乙方由于本合同的履行而发生任何争议时，双方可先通过协商解决。

19.2 任何一方不愿通过协商或通过协商仍不能解决争议，则双方中任何一方均应向甲方所在地人民法院起诉。

#### 20. 违约解除合同

20.1 出现下列情形之一的，视为乙方违约。甲方可向乙方发出书面通知，部分或全部终止合同，同时保留向乙方索赔的权利。

20.1.1 乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内，提供全部或部分货物的；

20.1.2 乙方未能履行合同规定的其它主要义务的；

20.1.3 乙方在本合同履行过程中有欺诈行为的。

20.2 甲方全部或部分解除合同之后，应当遵循诚实信用原则购买与未交付的货物类似的货物或服务，乙方应承担买方购买类似货物或服务而产生的额外支出。部分解除合同的，乙方应继续履行合同中未解除的部分。

#### 21. 破产终止合同

乙方破产而无法完全履行本合同义务时，甲方可以书面方式通知乙方终止合同而不给予乙方补偿。该合同的终止将不损害或不影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

## 22. 转让和分包

22.1 政府采购合同不能转让。

22.2 经甲方书面同意乙方可以将合同条款下非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包后不能解除卖方履行本合同的责任和义务，接受分包的人与乙方共同对甲方连带承担合同的责任和义务。

## 23. 合同修改

甲方和乙方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。如必须对合同条款进行改动时，当事人双方须共同签署书面文件，做为合同的补充。

## 24. 通知

本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方也应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

## 25. 计量单位

除技术规范中另有规定外，计量单位均使用国家法定计量单位。

## 26. 适用法律

本合同按照中华人民共和国的相关法律进行解释。

绿化及养护合同：

# 西宁市政府采购

## 合 同 书

采购项目名称：

采购项目编号：

采购单位：青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心

中标单位：

中标金额：

西宁市政府采购中心

年 月

采购人（以下简称甲方）：青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心  
中标人（以下简称乙方）：

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_的招标文件要求和采购代理机构出具的《中标通知书》，并经双方协商一致，签订本合同协议书。

#### 一、签订本政府采购合同的依据：

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

1. 招标文件；
2. 招标文件的澄清、变更公告；
3. 中标人提交的投标文件；
4. 招标文件中规定的政府采购合同通用条款；
5. 中标通知书。

#### 二、服务质量保证

1. 乙方所提供的服务质量及服务内容必须与招标文件、投标报价文件和承诺相一致。

2. 乙方应保证所提供服务不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或其他权利。

#### 三、合同金额及承包管护范围：

根据上述政府采购合同文件要求，本政府采购合同的总金额为人民币\_\_\_\_\_。

本合同以人民币进行结算，合同总价包括：人员工资、管理费及服务过程中包含的不可预见等全部费用。

投标报价为最终报价，除非因特殊原因并经甲乙双方协商同意，乙方不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，乙方所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而



大影响的，甲方有权安排第三方进行养护，所产生的费用从乙方月养护费中扣除。

5. 乙方需为劳务人员购买人身安全保险，并向甲方提供相关证明材料。如因乙方未购买保险，发生人员伤、亡事故后，由乙方负全部责任。

## 六、甲方权利和义务

1. 根据甲方绿化区养护要求及乙方投标文件中的承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收考核。

2. 因突发事件及重大活动，甲方需调动乙方人员、设备时，乙方应服从安排予以配合。

## 七、乙方权利和义务

1. 根据甲方工作内容要求，乙方负责组织劳务人员按照甲方提供的技术要求绿化施工。并根据甲方要求及施工进度及时增减劳务用工数量。同时按照工程进度的需要组织劳务人员加班。

2. 乙方组织的劳务人员必须达到法定劳动年龄，且具有劳动能力，否则甲方有权拒付不合条件劳务人员的工资，并由此产生的安全事故由乙方承担。

3. 乙方负责管理好现场施工劳务人员，并依据现场劳务人数安排有经验、责任心强的现场管理人员4名负责现场施工，资料员1名，负责记录当天施工人员数量、施工内容等。同时，在工作期间如若出现任何人员伤亡事故，由乙方负全部责任。

4. 乙方应认真做好劳务人员安全教育工作，并安排安全员全程负责安全生产工作。否则出现安全事故，责任由乙方承担。

5. 乙方应采取严格措施保证劳务人员运输途中安全，遵守国家规定的交通安全法，否则出现交通安全事故由乙方负责，甲方不承担任何责任。

6. 乙方负责人及现场施工管理人员不得无故脱离施工现场。

7. 为维护农民工的合法权益，乙方不得克扣、不发、少发、晚发劳务人员工资，否则甲方有权终止合同，并有权用乙方缴纳的保证金发放所欠劳务人员工资。

8. 甲方提供给乙方使用的生产物资乙方需妥善保管，待施工结束后交还，若损坏或丢失按原价赔偿，否则从当月劳务服务费扣除。

## 八、违约责任

1. 任何一方无故单方终止合同有权要求违约方支付 5-10 万元作为补偿。

2. 如因乙方未能按合同要求履行义务造成甲方损失的，一切责任由乙方负责。

3. 因乙方自身原因在本合同实施期中途退出的，当月服务费相应扣除。

4. 乙方若未按合同要求开展工作，造成严重破坏公园景观，产生不良社会影响等后果的，乙方须承担由此造成的一切损失。甲方将扣除相关劳务服务费并解除合同，并在今后的社会购买服务招投标中不予考虑。

5. 本项目乙方不得分包及转包。若发生此类情况，甲方有权终止合同，扣除当月服务费。

6. 如因乙方对安全生产工作重视不够，工作不实、不力对排查出的安全隐患，督促整改落实不及时，发生一起一般事故以上的安全事故(含一般事故)或发生安全事故后处理不及时、不认真而造成不良后果的，实行安全生产一票否决。甲方将解除该项目管理合同，并依法追究责任人，所造成的一切损失由乙方负责。情况严重构成犯罪的将依照刑法有关规定追究刑事责任。

7. 因不可抗力和政府规划建设等原因，造成合同不能履行，双方协商解决。

#### 九、合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第50条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

3. 任何对合同条款的变更或修改均须双方签订合同修改书。

终止合同条件：中标人如发生下列情形之一的将终止合同。

1. 在管护养护期内如发生一般火灾，火灾面积达10亩以上。

2. 在管辖林区内发生重大毁林、盗林、违规违章侵占林地进行建设等事故的。

3. 不按照合同内规定进行管护养护（巡护、浇水、除草）等造成林木或草坪大量死亡的。

4. 发生重大安全事故造和媒体曝光成不良影响的。

5. 拖欠农民工工资，及发生上访事件的。

#### 十、不可抗力

1. “不可抗力”指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等无法控制，不可预见的事件。

2. 乙方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不承担误期赔偿或终止合同的责任。

3. 在不可抗力事件发生后，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方。除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响持续超过二十(20)天，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步的协议。

#### 十一、破产终止合同

1. 如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形

式通知乙方，提出终止合同而不给乙方补偿。

2. 该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

## 十二、腐败终止合同

1. 如果乙方在合同实施过程中发生腐败和欺诈行为，甲方有权提出终止合同。“腐败行为”是指提供、给予、接受或索取任何有价值的东西来影响公共官员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实，损害甲方的利益，包括与甲方、其他供应商恶意串通，人为地使投标丧失竞争性的行为。

2. 如果乙方在合同的竞争和实施过程中有腐败和欺诈行为，则不能在甲方今后的项目采购中参加投标或在一段时间内不能参加投标。

## 十三、其他情况的终止合同

乙方在执行合同的过程中出现经营状况严重恶化或发生重大生产事故而难以完成履约的，以及出现其他对履行合同有直接影响的情况，甲方可以提出终止合同而不给予乙方任何补偿。

## 十四、争端的解决

1. 与合同有关的一切争端应通过双方友好协商解决。

2. 如果友好协商开始后15天还不能解决，争端应向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

3. 在诉讼期间，除正在诉讼的部分外，本合同其它部分应继续进行。

## 十五、合同语言

1. 本合同语言为中文。

2. 双方交换的与合同有关的信件和其他文件应用合同语言书写。

## 十六、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

## 十七、税 费

合同货物及服务的所有税费均已包含于合同价中，甲方不再另行支付。

## 十八、合同生效

本合同经双方授权代表签字盖章后生效。

1. 本合同一式六份，甲方执四份乙方执两份，经双方签字，并加盖公章即为生效。

2. 本合同未尽事宜，须甲乙双方按照本合同条款、招标文件、协议及作业设计等要求，共同协商解决，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

经办人：

开户银行：

联系电话：

账号：

联系电话：

签约时间：        年        月        日

# 西宁市政府采购

## 合 同 书

采购项目名称:

采购项目编号:

采购单位: 青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心

中标单位:

中标金额:

西宁市政府采购中心

年 月

采购人（以下简称甲方）：青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心  
中标人（以下简称乙方）：

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_的招标文件要求和采购代理机构出具的《中标通知书》，并经双方协商一致，签订本合同协议书。

#### 一、签订本政府采购合同的依据：

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

1. 招标文件；
2. 招标文件的澄清、变更公告；
3. 中标人提交的投标文件；
4. 招标文件中规定的政府采购合同通用条款；
5. 中标通知书。

#### 二、服务质量保证

1. 乙方所提供的服务质量及服务内容必须与招标文件、投标报价文件和承诺相一致。

2. 乙方应保证所提供服务不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或其他权利。

#### 三、合同金额及承包管护范围：

根据上述政府采购合同文件要求，本政府采购合同的总金额为人民币\_\_\_\_\_。

本合同以人民币进行结算，合同总价包括：服务费、人员工资、管理费、材料、机械、车辆、油料、整地、灌溉、树木修枝抹芽、维护、保险、利润、税金、验收费、手续费、保险费、中标服务费、及服务过程中包含的不可预见等全部费用。

投标报价为最终报价，除非因特殊原因并经甲乙双方协商同意，乙方不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有



大影响的，甲方有权安排第三方进行养护，所产生的费用从乙方月养护费中扣除。

6. 乙方需为劳务人员购买人身安全保险，并向甲方提供相关证明材料。如因乙方未购买保险，发生人员伤、亡事故后，由乙方负全部责任。

## 六、甲方权利和义务

1. 根据甲方绿化区养护要求及乙方投标文件中的承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收考核。

2. 因突发事件及重大活动，甲方需调动乙方人员、设备时，乙方应服从安排予以配合。

## 七、乙方权利和义务

1. 根据甲方工作内容要求，乙方负责组织劳务人员按照甲方提供的技术要求绿化施工。并根据甲方要求及施工进度及时增减劳务用工数量。同时按照工程进度的需要组织劳务人员加班。

2. 乙方组织的劳务人员必须达到法定劳动年龄，且具有劳动能力，否则甲方有权拒付不合条件劳务人员的工资，并由此产生的安全事故由乙方承担。

3. 乙方负责管理好现场施工劳务人员，并依据现场劳务人数安排有经验、责任心强的现场管理人员四人负责现场施工，资料员1名，负责记录当天施工人员数量、施工内容等。同时，在工作期间如若出现任何人员伤亡事故，由乙方负全部责任。

4. 乙方应认真做好劳务人员安全教育工作，并安排安全员全程负责安全生产工作。否则出现安全事故，责任由乙方承担。

5. 乙方应采取严格措施保证劳务人员运输途中安全，遵守国家规定的交通安全法，否则出现交通安全事故由。乙方负责，甲方不承担任何责任。

6. 乙方负责人及现场施工管理人员不得无故脱离施工现场。

7. 为维护农民工的合法权益，乙方不得克扣、不发、少发、晚发劳务人员工资，否则甲方有权终止合同，并有权用乙方缴纳的保证金发放所欠劳务人员工资。

8. 甲方提供给乙方使用的生产物资乙方需妥善保管，待施工结束后交还，若损坏或丢失按原价赔偿，否则从当月劳务服务费扣除。

## 八、违约责任

1. 任何一方无故单方终止合同有权要求违约方支付 5-10 万元作为补偿。

2. 如因乙方未能按合同要求履行义务造成甲方损失的，一切责任由乙方负责。

3. 因乙方自身原因在本合同实施期中途退出的，当月服务费相应扣除。

4. 乙方若未按合同要求开展工作，造成严重破坏公园景观，产生不良社会影响等后果的，乙方须承担由此造成的一切损失。甲方将扣除相关劳务服务费并解除合同，并在今后的社会购买服务招投标中不予考虑。

5. 本项目乙方不得分包及转包。若发生此类情况，甲方有权终止合同，扣除当月服务费。

6. 如因乙方对安全生产工作重视不够，工作不实、不力对排查出的安全隐患，督促整改落实不及时，发生一起一般事故以上的安全事故(含一般事故)或发生安全事故后处理不及时、不认真而造成不良后果的，实行安全生产一票否决。甲方将解除该项目管理合同，并依法追究责任人，所造成的一切损失由乙方负责。情况严重构成犯罪的将依照刑法有关规定追究刑事责任。

7. 因不可抗力和政府规划建设等原因，造成合同不能履行，双方协商解决。

#### 九、合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第50条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

3. 任何对合同条款的变更或修改均须双方签订合同修改书。

终止合同条件：中标人如发生下列情形之一的将终止合同。

1. 在管护养护期内如发生一般火灾，火灾面积达10亩以上。

2. 在管辖林区内发生重大毁林、盗林、违规违章侵占林地进行建设等事故的。

3. 不按照合同内规定进行管护养护（巡护、浇水、除草）等造成林木或草坪大量死亡的。

4. 发生重大安全事故造和媒体曝光成不良影响的。

5. 拖欠农民工工资，及发生上访事件的。

#### 十、不可抗力

1. “不可抗力”指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等无法控制，不可预见的事件。

2. 乙方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不承担误期赔偿或终止合同的责任。

3. 在不可抗力事件发生后，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方。除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响持续超过二十(20)天，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步的协议。

#### 十一、破产终止合同

1. 如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形

式通知乙方，提出终止合同而不给乙方补偿。

2. 该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权力。

## 十二、腐败终止合同

1. 如果乙方在合同实施过程中发生腐败和欺诈行为，甲方有权提出终止合同。“腐败行为”是指提供、给予、接受或索取任何有价值的东西来影响公共官员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实，损害甲方的利益，包括与甲方、其他供应商恶意串通，人为地使投标丧失竞争性的行为。

2. 如果乙方在合同的竞争和实施过程中有腐败和欺诈行为，则不能在甲方今后的项目采购中参加投标或在一段时间内不能参加投标。

## 十三、其他情况的终止合同

乙方在执行合同的过程中出现经营状况严重恶化或发生重大生产事故而难以完成履约的，以及出现其他对履行合同有直接影响的情况，甲方可以提出终止合同而不给予乙方任何补偿。

## 十四、争端的解决

1. 与合同有关的一切争端应通过双方友好协商解决。

2. 如果友好协商开始后15天还不能解决，争端应向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

3. 在诉讼期间，除正在诉讼的部分外，本合同其它部分应继续进行。

## 十五、合同语言

1. 本合同语言为中文。

2. 双方交换的与合同有关的信件和其他文件应用合同语言书写。

## 十六、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

## 十七、税 费

合同货物及服务的所有税费均已包含于合同价中，甲方不再另行支付。

## 十九、合同生效

本合同经双方授权代表签字盖章后生效。

1. 本合同一式六份，甲方执四份乙方执两份，经双方签字，并加盖公章即为生效。

2. 本合同未尽事宜，须甲乙双方按照本合同条款、招标文件、协议及作业设计等要求，共同协商解决，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

经办人：

开户银行：

联系电话：

联系电话：

账号：

签约时间：        年        月        日

# 西宁市政府采购

## 合 同 书

采购项目名称：

采购项目编号：

采购单位：青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心

中标单位：

中标金额：

西宁市政府采购中心

年 月

采购人（以下简称甲方）：青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心  
中标人（以下简称乙方）：

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_的招标文件要求和采购代理机构出具的《中标通知书》，并经双方协商一致，签订本合同协议书。

#### 一、签订本政府采购合同的依据：

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

1. 招标文件；
2. 招标文件的澄清、变更公告；
3. 中标人提交的投标文件；
4. 招标文件中规定的政府采购合同通用条款；
5. 中标通知书。

#### 二、服务质量保证

1. 乙方所提供的服务质量及服务内容必须与招标文件、投标报价文件和承诺相一致。

2. 乙方应保证所提供服务不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或其他权利。

#### 三、合同金额及承包管护范围：

根据上述政府采购合同文件要求，本政府采购合同的总金额为人民币\_\_\_\_\_。

本合同以人民币进行结算，合同总价包括：服务费、人员工资、管理费、材料、机械、车辆、油料、整地、灌溉、树木修枝抹芽、保险、利润、税金、验收费、保险费及服务过程中包含的不可预见等全部费用。

投标报价为最终报价，除非因特殊原因并经甲乙双方协商同

意，乙方不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，乙方所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

管护片区共计 1282.5 亩

地址：宁湖湿地片区

#### 四、合同有效期限

1. 服务期及管护期：2025年6月1日-2027年5月31日（2年）。

2. 服务地点：宁湖湿地片区。

3. 付款方式：

3.1. 乙方按照合同标准及要求开展湿地公园养护工作，项目总金额为：                    。服务期当年每月用工经双方确认后，次月甲方向乙方支付产生的劳务费用。1月1日至5月31日，待次年养护管理资金下达后，向乙方按月支付中标前实际产生的劳务费用。投标文件最终工日价为                    元/工日。甲方付款前，乙方应当向甲方开具发票。

3.2. 甲方按工程进度需要安排乙方工作人员加班实施的，以加班金额 10 元/小时核算，加班时间超过6小时以上按1个日工进行核算。

#### 五、服务要求：

1. 为确保管理养护质量，乙方须对中标后的林区落实专人进行动态养护管理，着装上岗，全天候作业。

2. 养护过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对人身和财产的损害。如因乙方操作不当、养护不当（如蛀干害虫未及时防治清理引起枝条砸落）或管理不善而造成人身伤害或财产损失的，由乙方自行承担。如果人民法院或者有关机关认定由甲方承担赔偿责任的，甲方有权向乙方追偿全部损失。

3. 因不可抗拒因素（如由于台风、暴雨、大雪等自然灾害）

引起树木突然倒塌，碰线、非养护原因造成的树枝伤人伤物，乙方在接到甲方通知后应迅速组织力量，及时达现场并处理。

4. 对于乙方养护期间由于养护工作不能及时完成，且造成较大影响的，甲方有权安排第三方进行养护，所产生的费用从乙方月养护费中扣除。

5. 乙方养护期间的乔灌花草保存率低于要求的，必须在适合的季节及时补植同品种、同规格的苗木，并确保成活。若乙方未按规定补植，甲方有权安排第三方进行种植，所产生的苗木费及补植费用从管护费中扣除。

6. 乙方需为劳务人员购买人身安全保险，并向甲方提供相关证明材料。如因乙方未购买保险，发生人员伤、亡事故后，由乙方负全部责任。

## 六、甲方权利和义务

1. 根据甲方绿化区养护要求及乙方投标文件中的承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收考核。

2. 因突发事件及重大活动，甲方需调动乙方人员、设备时，乙方应服从安排予以配合。

## 七、乙方权利和义务

1. 根据甲方工作内容要求，乙方负责组织劳务人员按照甲方提供的技术要求绿化施工。并根据甲方要求及施工进度及时增减劳务用工数量。同时按照工程进度的需要组织劳务人员加班。

2. 乙方组织的劳务人员必须达到法定劳动年龄，且具有劳动能力，否则甲方有权拒付不合条件劳务人员的工资，并由此产生的安全事故由乙方承担。

3. 乙方负责管理好现场施工劳务人员，并依据现场劳务人数安排有经验、责任心强的现场管理人员四人负责现场施工，资料员1名，负责记录当天施工人员数量、施工内容等。同时，在工

作期间如若出现任何人员伤亡事故由乙方负全部责任。

4. 乙方应认真做好劳务人员安全教育工作，并安排安全员全程负责安全生产工作。否则出现安全事故，责任由乙方承担。

5. 乙方应采取严格措施保证劳务人员运输途中安全，遵守国家规定的交通安全法，否则出现交通安全事故由乙方负责，甲方不承担任何责任。

6. 乙方负责人及现场施工管理人员不得无故脱离施工现场。

7. 为维护农民工的合法权益，乙方不得克扣、不发、少发、晚发劳务人员工资，否则甲方有权终止合同，并有权用乙方缴纳的保证金发放所欠劳务人员工资。

8. 甲方提供给乙方使用的生产物资乙方需妥善保管，待施工结束后交还，若损坏或丢失按原价赔偿，否则从当月劳务服务费扣除。

## 八、违约责任

1. 任何一方无故单方终止合同有权要求违约方支付 5-10 万元作为补偿。

2. 如因乙方未能按合同要求履行义务造成甲方损失的，一切责任由乙方负责。

3. 因乙方自身原因在本合同实施期中途退出的，当月服务费相应扣除。

4. 乙方若未按合同要求开展工作，造成严重破坏公园景观，产生不良社会影响等后果的，乙方须承担由此造成的一切损失。甲方将扣除相关劳务服务费并解除合同，并在今后的社会购买服务招投标中不予考虑。

5. 本项目乙方不得分包及转包。若发生此类情况，甲方有权

终止合同，扣除当月服务费。

6. 如因乙方对安全生产工作重视不够，工作不实、不力对排查出的安全隐患，督促整改落实不及时，发生一起一般事故以上的安全事故(含一般事故)或发生安全事故后处理不及时、不认真而造成不良后果的，实行安全生产一票否决。甲方将解除该项目管理合同，并依法追究责任人，所造成的一切损失由乙方负责。情况严重构成犯罪的将依照刑法有关规定追究刑事责任。

7. 因不可抗力和政府规划建设等原因，造成合同不能履行，双方协商解决。

### 九、合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第50条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

3. 任何对合同条款的变更或修改均须双方签订合同修改书。  
终止合同条件：中标人如发生下列情形之一的将终止合同。

1. 在管护养护期内如发生一般火灾，火灾面积达10亩以上。

2. 在管辖林区内发生重大毁林、盗林、违规违章侵占林地进行建设等事故的。

3. 不按照合同内规定进行管护养护（巡护、浇水、除草）等造成林木或草坪大量死亡的。

4. 发生重大安全事故造和媒体曝光成不良影响的。

5. 拖欠农民工工资，及发生上访事件的。

### 十、不可抗力

1. “不可抗力”指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等无法控制，不可预见的事件。

2. 乙方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不承担误期赔偿或终止合同的责任。

3. 在不可抗力事件发生后，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方。除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响持续超过二十(20)天，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步的协议。

#### 十一、破产终止合同

1. 如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方，提出终止合同而不给乙方补偿。

2. 该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权力。

#### 十二、腐败终止合同

1. 如果乙方在合同实施过程中发生腐败和欺诈行为，甲方有权提出终止合同。“腐败行为”是指提供、给予、接受或索取任何有价值的东西来影响公共官员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实，损害甲方的利益，包括与甲方、其他供应商恶意串通，人为地使投标丧失竞争性的行为。

2. 如果乙方在合同的竞争和实施过程中有腐败和欺诈行为，则不能在甲方今后的项目采购中参加投标或在一段时间内不能参加投标。

#### 十三、其他情况的终止合同

乙方在执行合同的过程中出现经营状况严重恶化或发生重大生产事故而难以完成履约的，以及出现其他对履行合同有直接影响的情况，甲方可以提出终止合同而不给予乙方任何补偿。

#### 十四、争端的解决

1. 与合同有关的一切争端应通过双方友好协商解决。

2. 如果友好协商开始后15天还不能解决，争端应向甲方所在

地有管辖权的人民法院诉讼解决。

3. 在诉讼期间，除正在诉讼的部分外，本合同其它部分应继续进行。

#### 十五、合同语言

1. 本合同语言为中文。

2. 双方交换的与合同有关的信件和其他文件应用合同语言书写。

#### 十六、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

#### 十七、税 费

合同货物及服务的所有税费均已包含于合同价中，甲方不再另行支付。

#### 二十、合同生效

本合同经双方授权代表签字盖章后生效。

1. 本合同一式六份，甲方执四份乙方执两份，经双方签字，并加盖公章即为生效。

2. 本合同未尽事宜，须甲乙双方按照本合同条款、招标文件、协议及作业设计等要求，共同协商解决，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

联系电话：

账号：

联系电话：

签约时间：        年        月        日

## 八、论证内容：

(1) 采购需求是否符合国家法律法规的规定、执行国家相关标准、行业标准、地方标准等标准规范；

(2) 采购需求是否符合预算、资产财务等管理制度规定；

(3) 对采购方式、评审规定、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由；

(4) 技术要求有无倾向性；

(5) 确定的供应商参加采购活动的资格条件；

(6) 政府采购项目的实质性要求；

(7) 技术需求的编写有无缺陷；

## 九、需求论证过程：

### 1. 论证地点：

2025年03月26日下午15:30时，在青海朝冉工程项目管理有限公司会议室举行了该项目专家论证工作。本次采购项目的论证专家于2025年03月26日在青海省政府采购专家库中随机邀请组建，由相关方面的专家王跃忠、张仙伊、柴贵德共3人组成。

### 2. 论证内容：

本项目采购需求、采购方式、评审标准、合同类型、定价方式、技术要求、供应商参加采购活动的资格条件、项目的实质性要求等内容是否符合政府采购法的相关规定，以及西宁市财政局文件关于做好政府采购项目需求论证工作的通知(宁财采字(2020) 1702号)精神。

### 3. 需求论证意见：

论证专家小组经过对本项目的采购需求与招标文件的研究, 采购需求论证小组依据西宁市财政局下达的宁财采字(2020)1702号文件规定进行需求论证论证意见详见专家论证意见表。

#### 十、论证结果:

经过项目采购需求论证, 该项目招标符合并满足以下要求:

1. 采购需求符合国家法律法规的规定、执行国家相关标准、行业标准、地方标准等标准规范:

2. 采购需求符合预算、资产、财务等管理制度规定:

3. 对采购方式、评审规定、合同类型、定价方式的选择符合国家法律法规的规定、执行国家相关标准、行业标准、地方标准等标准规范;

4. 技术要求无倾向性:

5. 拟确定的供应商参加采购活动的资格条件符合国家法律法规的规定

6. 以你采购项目的实质性要求符合国家法律法规的规定;

7. 技术需求的编写无缺陷。

附件: 采购需求论证小组成员签到表、政府采购需求论证事项及论证小组成员意见表、政府采购需求论证小组综合意见表、政府采购需求调查对象签到表、政府采购需求调查对象意见表

青海朝冉工程项目管理有限公司

2025年03月26日

王洪忠 张仙伊 李红云

# 采购需求论证小组成员签到表

项目名称：青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目

采购单位：青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心

采购需求论证时间：2025 年 03 月 26 日

序号	姓名	单位名称	职务/职称	联系电话	专家类型
1	吴怀忠	青海卫生职业技术学院	主任	13734609887	服务类
2	张仙伊	青海大学	副教授	13997050810	货物服务类
3	岑贵亮	西宁市城北区需求中心	主任	0709788218	货物

政府采购需求论证事项及论证小组成员意见表

项目名称	青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目	
采购人（单位）	青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心	
采购项目基本情况	详见论证报告	
采购预算金额	包 1: 养护及管理（海湖湿地南岸片区）240 万元； 包 2: 养护及管理（海湖湿地北岸片区）140 万元； 包 3: 养护及管理（宁湖湿地片区）140 万元； 包 4: 保洁服务 216.72 万元； 包 5: 安全保卫服务 323.4 万元。	
采购类别	<input type="checkbox"/> 货物类 <input checked="" type="checkbox"/> 服务类 <input type="checkbox"/> 工程类 选择合同类型的理由：采购项目为绿化养护服务、保洁服务项目、安全保卫服务。	
拟采用的采购方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 竞争性谈判 <input type="checkbox"/> 竞争性磋商 <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 单一来源采购 选择采购方式的理由：经协商，项目资金额度适合公开招标。	
拟采用的评审方法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法 <input type="checkbox"/> 最低评标价法 选择该评审规则的理由：通过综合评标法，能更加公平、公正的选用中标方。	
论证事项	论证小组成员意见	
(1) 采购需求是否符合国家法律法规的规定、执行国家相关标准、行业标准、地方标准等标准规范； (2) 采购需求是否符合预算、资产财务等管理制度规定； (3) 对采购方式、评审规定、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由； (4) 技术要求有无倾向性； (5) 确定的供应商参加采购活动的资格条件； (6) 政府采购项目的实质性要求； (7) 技术需求的编写有无缺陷；	西宁湟水国家湿地公园 2025年养护管理项目，拟采购方式 评审规定合理，技术要求无倾向 性，内容满足需求，建议完善服 务内容，对部门技术修改需求 进行删除，增加项目详见采 购需求论证报告内容。	
论证人员签字	张世伊	论证时间：2025 年 03 月 26 日

## 政府采购需求论证事项及论证小组成员意见表

项目名称	青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目	
采购人（单位）	青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心	
采购项目基本情况	详见论证报告	
采购预算金额	包 1: 养护及管理（海湖湿地南岸片区）240 万元； 包 2: 养护及管理（海湖湿地北岸片区）140 万元； 包 3: 养护及管理（宁湖湿地片区）140 万元； 包 4: 保洁服务 216.72 万元； 包 5: 安全保卫服务 323.4 万元。	
采购类别	<input type="checkbox"/> 货物类 <input checked="" type="checkbox"/> 服务类 <input type="checkbox"/> 工程类 选择合同类型的理由：采购项目为绿化养护服务、保洁服务项目、安全保卫服务。	
拟采用的采购方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 竞争性谈判 <input type="checkbox"/> 竞争性磋商 <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 单一来源采购 选择采购方式的理由：经协商，项目资金额度适合公开招标。	
拟采用的评审方法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法 <input type="checkbox"/> 最低评标价法 选择该评审规则的理由：通过综合评标法，能更加公平、公正的选用中标方。	
论证事项	论证小组成员意见	
(1) 采购需求是否符合国家法律法规的规定、执行国家相关标准、行业标准、地方标准等标准规范； (2) 采购需求是否符合预算、资产财务等管理制度规定； (3) 对采购方式、评审规定、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由； (4) 技术要求有无倾向性； (5) 确定的供应商参加采购活动的资格条件； (6) 政府采购项目的实质性要求； (7) 技术需求的编写有无缺陷；	拟采购 2025 年养护管理项目论证报告论证。论证事项符合法律法规及标准要求。技术要求无倾向性，符合采购项目的实际情况。对部分技术要求进行了删减和增加。详见论证报告附件。在拟采购时作为参考。	
论证人员签字		论证时间：2025 年 03 月 26 日

## 政府采购需求论证事项及论证小组成员意见表

项目名称	青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目	
采购人（单位）	青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心	
采购项目基本情况	详见论证报告	
采购预算金额	包 1: 养护及管理（海湖湿地南岸片区）240 万元； 包 2: 养护及管理（海湖湿地北岸片区）140 万元； 包 3: 养护及管理（宁湖湿地片区）140 万元； 包 4: 保洁服务 216.72 万元； 包 5: 安全保卫服务 323.4 万元。	
采购类别	<input type="checkbox"/> 货物类 <input checked="" type="checkbox"/> 服务类 <input type="checkbox"/> 工程类 选择合同类型的理由：采购项目为绿化养护服务、保洁服务项目、安全保卫服务。	
拟采用的采购方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 竞争性谈判 <input type="checkbox"/> 竞争性磋商 <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 单一来源采购 选择采购方式的理由：经协商，项目资金额度适合公开招标。	
拟采用的评审方法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法 <input type="checkbox"/> 最低评标价法 选择该评审规则的理由：通过综合评分法，能更加公平、公正的选用中标方。	
论证事项	论证小组成员意见	
(1) 采购需求是否符合国家法律法规的规定、执行国家相关标准、行业标准、地方标准等标准规范； (2) 采购需求是否符合预算、资产财务等管理制度规定； (3) 对采购方式、评审规定、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由； (4) 技术要求有无倾向性； (5) 确定的供应商参加采购活动的资格条件； (6) 政府采购项目的实质性要求； (7) 技术需求的编写有无缺陷；	依据采购单位提供的五包的养护管理服务方案，符合政府采购的相关法规和政策，满足行业标准，符合我省地方省情。采购预算合理，方案中无倾向性、排他性条款，均可满足各供应商的资格条件。技术要求编写完整。建议完善安保服务的各项规章制度要求。	
论证人员签字	王跃忠	论证时间：2025 年 03 月 26 日

## 政府采购需求论证小组综合意见表

项目名称	青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目
采购人（单位）	青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心
采购项目基本情况	详见论证报告
采购预算金额	包 1: 养护及管理（海湖湿地南岸片区）240 万元； 包 2: 养护及管理（海湖湿地北岸片区）140 万元； 包 3: 养护及管理（宁湖湿地片区）140 万元； 包 4: 保洁服务 216.72 万元； 包 5: 安全保卫服务 323.4 万元。
采购类别	<input type="checkbox"/> 货物类 <input checked="" type="checkbox"/> 服务类 <input type="checkbox"/> 工程类 选择合同类型的理由：采购项目为绿化养护服务、安全保卫服务、保洁服务项目。
拟采用的采购方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 竞争性谈判 <input type="checkbox"/> 竞争性磋商 <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 单一来源采购 选择采购方式的理由：经协商，项目资金额度适合公开招标。
拟采用的评审方法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法 <input type="checkbox"/> 最低评标价法 选择该评审规则的理由：通过综合评分法，能更加公平、公正的选用中标方。
论证时间	2025 年 03 月 26 日
论证小组 综合论证 意见	西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目，符合政府购买服务政策，满足行业标准，适合当地实际情况，采购预算合理，评审方法倾向性排他性条款，均可满足各供应商的资格条件，技术需求编写完整，建议重新采购的招标文件中的要求。 王洪志 张仙伊
论证小组成员签字	王洪志 张仙伊
专家小组成员对上述综合论证有不同意见的，请再此栏注明：	

# 政府采购需求调查对象签到表

项目名称：青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目

采购单位：青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心

采购需求论证时间：2025 年 03 月 26 日

序号	公司名称	姓名	联系电话	备注
1	西宁瑞青绿化有限公司	石瑞斐	17797156002	养护及管理
2	西宁盛泰园艺有限公司	毕雯晶	15909748893	养护及管理
3	西宁市城市园林绿化工程有限公司	罗之蓉	15597372928	养护及管理
4	青海首贸建筑劳务有限公司	王瑞霞	15897087661	养护及管理
5	互助县邦林劳务有限公司	郭林	19649715899	养护及管理

6	青海鹏海物业管理有限公司	史建莲	18797320198	保洁服务
7	海南州合家欢物业管理有限公司	张凤元	15003609599	保洁服务
8	青海泽瑞城市管理服务有限公司	高芬芬	1529727071	保洁服务
9	西宁豫龙保安服务有限公司	马兴元	13519259032	安全保卫服务
10	青海宁铁保安服务有限公司	何红亮	13195737111	安全保卫服务
11	西宁甘河雄威保安服务有限公司	张景芝	18199991977	安全保卫服务

## 政府采购需求调查对象意见表

项目名称	青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目	
包号	养护及管理（包一、包二、包三）	
采购人（单位）	青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心	
采购需求调查对象	公司名称	西宁盛泰园艺有限公司
	法定代表人	张亚军
	被授权人	毕曼晶
采购需求调查对象 意见内容	无意见	
签名	毕曼晶	
需求调查日期	2024年3月26日	

## 政府采购需求调查对象意见表

项目名称	青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目	
包号	养护及管理（包一、包二、包三）	
采购人（单位）	青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心	
采购需求调查对象	公司名称	互助县邦林劳务有限公司
	法定代表人	郭邦林
	被授权人	
采购需求调查对象 意见内容	<p style="text-align: center;">有公平公正的招标程序，招标评很好                      建议最好一控三评这样才能更好                      的管理好养护工作，时间越长                      越复了。</p>	
签名		
需求调查日期		

## 政府采购需求调查对象意见表

项目名称	青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目	
包号	养护及管理（包一、包二、包三）	
采购人（单位）	青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心	
采购需求调查对象	公司名称	青海首贸建筑劳务有限公司
	法定代表人	王玮霞
	被授权人	王玮霞
采购需求调查对象 意见内容	<p>无意见！积极配合，认真完成各项任务。</p> <p>王玮霞</p>	
签名	王玮霞	
需求调查日期	25年3月25日	



## 政府采购需求调查对象意见表

项目名称	青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目	
包号	养护及管理（包一、包二、包三）	
采购人（单位）	青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心	
采购需求调查对象	公司名称	西宁瑞青绿化有限公司
	法定代表人	赵巍
	被授权人	王虎斐
采购需求调查对象 意见内容	<p>1. 合同和评分管理办法管理人员配备不一致，经与甲方沟通全部改叫4人。</p> <p>2. 质保措施中缺少人员考核、人员工作的应急管理。</p> <p>3. 项目概况中服务内容应体现服务面积。</p> <p>4. 采购计划中，项目面向中小微企业。</p> <p>5. 售后服务评价加游客满意度调查评价。</p>	
签名	王虎斐	
需求调查日期	2025.3.26	

## 政府采购需求调查对象意见表

项目名称	青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目	
包号	养护及管理（包一、包二、包三）	
采购人（单位）	青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心	
采购需求调查对象	公司名称	西宁市城市园林绿化工程有限责任公司
	法定代表人	 罗之蓉
	被授权人	罗之蓉
采购需求调查对象 意见内容	1. 招标采购文件需明确各包面积； 2. 供应商资质要求需明确中小微企业，文件中 前后不一致。	
签名	罗之蓉	
需求调查日期	2025年3月26日	

## 政府采购需求调查对象意见表

项目名称	青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目	
包号	保洁服务（包四）	
采购人（单位）	青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心	
采购需求调查对象	公司名称	海南州合家欢物业管理有限公司
	法定代表人	加华才让
	被授权人	铁国元
采购需求调查对象 意见内容	无异议。	
签名	铁国元	
需求调查日期	2025.3.26	

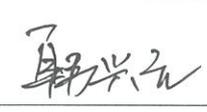
## 政府采购需求调查对象意见表

项目名称	青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目	
包号	保洁服务（包四）	
采购人（单位）	青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心	
采购需求调查对象	公司名称	青海鹏海物业管理有限公司
	法定代表人	范继
	被授权人	范继
采购需求调查对象 意见内容	<p>对于招标文件内容及规则均无异议。</p>	
签名	范继	
需求调查日期	2025.3.26	

## 政府采购需求调查对象意见表

项目名称	青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目	
包号	保洁服务（包四）	
采购人（单位）	青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心	
采购需求调查对象	公司名称	青海泽瑞城市管理服务有限公司
	法定代表人	喇生
	被授权人	高芬芬
采购需求调查对象 意见内容	<p>对于今日论证内容及评分规则无意见！</p> <p>无</p>	
签名	高芬芬	
需求调查日期	2025.3.26	

## 政府采购需求调查对象意见表

项目名称	青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目	
包号	安全保卫服务（包五）	
采购人（单位）	青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心	
采购需求调查对象	公司名称	西宁豫龙保安服务有限公司
	法定代表人	
	被授权人	
采购需求调查对象 意见内容	<p>对以上内容无异议。</p>	
签名		
需求调查日期	<p>2025年3月26日。</p>	

## 政府采购需求调查对象意见表

项目名称	青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目	
包号	安全保卫服务（包五）	
采购人（单位）	青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心	
采购需求调查对象	公司名称	青海宁铁保安服务有限责任公司
	法定代表人	杨文田
	被授权人	何子亮
采购需求调查对象 意见内容	<p>1. 对采购需求无异议。</p> <p>2. 招标文件无倾向性。</p> <p>3. 评审标准无倾向。</p>	
签名	何子亮	
需求调查日期	2025年3月26日	

## 政府采购需求调查对象意见表

项目名称	青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目	
包号	安全保卫服务（包五）	
采购人（单位）	青海西宁湟水国家湿地公园管理服务中心	
采购需求调查对象	公司名称	西宁甘河雄威保安服务有限公司
	法定代表人	殷平花
	被授权人	侯贤孟
采购需求调查对象 意见内容	<p>对采购需求无异议，</p> <p>对论证的必要性无异议。</p> <p>招标文件无倾向性，公平公正。</p> <p>对人员配置等要求无异议。</p>	
签名	侯贤孟	
需求调查日期	2025. 3. 26	

# 青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目 采购需求论证报告

## 一、项目总体情况

1、论证项目名称：青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目

2、项目所属分类：服务

3、预算金额：

资金来源：财政资金

预算总金额：1060.12 万元，共划分 5 个包

包 1: 养护及管理（海湖湿地南岸片区）、预算为：240 万元。

包 2: 养护及管理（海湖湿地北岸片区）、预算为：140 万元。

包 3: 养护及管理（宁湖湿地片区）、预算为：140 万元。

包 4: 保洁服务、预算为：216.72 万元。

包 5: 安全保卫服务、预算为：323.4 万元。

4、项目概况

包 1: 完成海湖湿地南岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 2: 完成海湖湿地北岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 3: 完成宁湖湿地片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 4: 保洁服务：分片划区安排保洁人员，做好湖面 381.36 亩、环园路 102 亩、游步道 42.26 亩、亭廊 14 处 0.91 亩、景观桥 18 座

8. 35 亩、宣教牌 758 块、垃圾箱 301 个、休息座椅 234 处的卫生保洁，同时清除公园内垃圾、干枝死杈、湖面水草垃圾及草坪内树叶、草屑等。

包 5：安全保卫服务：配备管理人员，开展园区日常管理、防火、湖面管理、安全生产、文明服务、车辆管理及秩序维护等工作，确保园区全年各项工作有序开展。

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，开展需求调查。养护及管理邀请 5 个调查对象、保洁服务、安全保卫服务各邀请 3 个调查对象。

## 三、项目采购实施计划

- 1、 采购包划分:共分为 5 个包
- 2、 采购方式:公开招标
- 3、 采购组织形式:集中采购
- 4、 政府采购促进中小企业发展相关政策的执行方案

本项目专门面向中小企业采购。而向中小企业采购金额为 1060.12 万元, 总体预留比例为 100.00%, 其中, 面向小微企业采购金额为 0 元, 占 0%。

注:监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

- 5、 本项目是否单位自行组织采购:否
- 6、 是否采购环境标识产品:本项目不涉及优先采购环保产品的政策。不涉及优先采购环保产品的共 1 项。

- 7、 是否采购节能产品:本项目不涉及强制采购节能产品的政策。不



涉及强制采购节能产品的共 1 项。

8、是否采购节水产品：本项目不涉及强制采购节水产品的政策。不涉及强制采购节水产品的共 1 项。

9、项目的采购标的是否包含进口产品：否

10、采购标的是否属于政府购买服务：是

11、是否属于政务信息系统项目：否

12、是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

13、是否属于 PPP 项目：否

14、是否属于一签多年项目：是（一签两年）

#### 四、项目各包拟采用的供应商资质要求

##### 包一、包二、包三（养护及管理）：

1、应具备《政府采购法》第 22 条所规定的条件：

（1）供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

（2）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（3）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、经信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网

（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”、“政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图，时间为投标截止时间前 20 天内）

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应

商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5、本项目不接受供应商以联合体方式进行投标。

6、公开招标文件中规定的其他资质条件。

7、本项目面向中小微企业采购，即 100%。

在所有的有效最终投标报价中，以最低投标报价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的报价分统一按下列公式计算：报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 价格权值 (15%) × 100 (四舍五入后保留小数点后两位)。

注：本项目全部面向中小企业采购，不再执行价格优惠政策扣除。

8、本项目共分为 5 个包，供应商就本项目均可报，最多允许中 1 个包。



## 五、项目各包评分标准：

### 包一、包二、包三（养护及管理）

序号	评审因素	评审标准
1	投标报价 (15分)	<p>价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标报价价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×100×15%；（四舍五入后保留小数点后两位）。</p> <p>注：本项目全部面向中小企业，不再执行价格扣除政策。</p>
2	服务方案 (50分)	<p><b>项目管理及实施方案(15分)：</b> 对项目服务内容中的养护要求，根据园区现状及实际情况，编制养护管理方案，内容包含但不限于浇水、修剪、松土除草、可燃物清理等。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得4分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。</p> <p><b>劳务人员管理服务方案(15分)：</b> 对各供应商结合项目特点所制定的相关方案进行分析比较：针对采购人需求结合季节及服务技术水平等，供应商对拟投入劳务人员的组织、管理、配备、分工、安全培训、技术培训等方面制定的相关方案，由各评审专家根据供应商所述内容进行综合评定。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况，但能满足采购需求的得4分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。</p> <p><b>质量保障措施(10分)：</b> 为保证服务质量，使项目顺利进行，投标人须针对本项目提供服务质量保障措施，包含但不限于①质量目标②质量保证措施等。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得10分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得7分；方案内容与该项目匹配度不高，但能满足采购需求的得4分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。</p> <p><b>应急处置预案(10分)：</b> 根据项目管理中突发情况有相应的应急方案，突发事件处置预案种类齐全、措施考虑周全，有切实可行的预测与防范措施、事故应急预案针对性强，各类应急处置方案等，制定方案具有操作性，应急预案覆盖全面、内容完整、应急处理得当的得10分；各类应急处置方案、制定合理，具有操作性，对相关内容阐述不详细的得7分。应急预案内容不全面、可操作性差的得4分；未提供或不适用于本项目的不得分。</p>

3	履约能力 (30分)	<p>管理人员配备(5分):拟投入管理人员在三人以上的(不含3人)得5分,管理人员人数不足的不得分。</p> <p>人员相关证书(4分):拟投入管理人员具备林业相关中级以上(含中级)职称证的,每提供1名得2分,最高得4分;未提供的不得分。(需提供人员劳务(劳动)合同、身份证扫描件及相关职称证等证明文件)</p> <p>劳务人员配备(6分):人员数量满足采购需求的(40人以上),其中男性年龄不得超过60周岁;女性年龄不得超过55周岁。缺一人或一人条件不满足扣0.5分,扣完为止。(需提供人员明细清单(格式自拟)、人员劳务(劳动)合同及身份证复印件或扫描件)</p> <p>类似业绩情况(15分):提供自2022年以来的类似业绩证明材料。每提供1项得3分,满分15分;不提供不得分。(需提供成交通知书或合同首页、标的所在页、合同签字盖章页的扫描或复印件)</p>
4	售后服务 (5分)	<p>售后服务(5分):根据项目特点及需求制定科学、合理、具体的售后服务方案,服务方案内容包含服务承诺、措施、服务技术能力、响应时间等。内容完整、详细、合理的得5分,措施内容整体可行,但不详细的得4分,措施内容未详细描述得2分;未提供或不适用于本项目的不得分。</p>
<p>注:“匹配度不高或针对性不强”是指供应商提供的内容存在不适用项目实际情况的情形、套用其他方案、凭空捏造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等。</p>		

2025年03月26日



# 青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目 采购需求论证报告

## 一、项目总体情况

1、论证项目名称：青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目

2、项目所属分类：服务

3、预算金额：

资金来源：财政资金

预算总金额：1060.12 万元，共划分 5 个包

包 1: 养护及管理（海湖湿地南岸片区）、预算为：240 万元。

包 2: 养护及管理（海湖湿地北岸片区）、预算为：140 万元。

包 3: 养护及管理（宁湖湿地片区）、预算为：140 万元。

包 4: 保洁服务、预算为：216.72 万元。

包 5: 安全保卫服务、预算为：323.4 万元。

4、项目概况

包 1: 完成海湖湿地南岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 2: 完成海湖湿地北岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 3: 完成宁湖湿地片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 4: 保洁服务：分片划区安排保洁人员，做好湖面 381.36 亩、环园路 102 亩、游步道 42.26 亩、亭廊 14 处 0.91 亩、景观桥 18 座

8. 35 亩、宣教牌 758 块、垃圾箱 301 个、休息座椅 234 处的卫生保洁，同时清除公园内垃圾、干枝死杈、湖面水草垃圾及草坪内树叶、草屑等。

包 5：安全保卫服务：配备管理人员，开展园区日常管理、防火、湖面管理、安全生产、文明服务、车辆管理及秩序维护等工作，确保园区全年各项工作有序开展。

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，开展需求调查。养护及管理邀请 5 个调查对象、保洁服务、安全保卫服务各邀请 3 个调查对象。

## 三、项目采购实施计划

- 1、 采购包划分:共分为 5 个包
- 2、 采购方式:公开招标
- 3、 采购组织形式:集中采购
- 4、 政府采购促进中小企业发展相关政策的执行方案

本项目专门面向中小企业采购。而向中小企业采购金额为 1060.12 万元, 总体预留比例为 100.00%, 其中, 面向小微企业采购金额为 0 元, 占 0%。

注:监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

- 5、 本项目是否单位自行组织采购:否
- 6、是否采购环境标识产品:本项目不涉及优先采购环保产品的政策。不涉及优先采购环保产品的共 1 项。
- 7、是否采购节能产品:本项目不涉及强制采购节能产品的政策。不

涉及强制采购节能产品的共 1 项。

8、是否采购节水产品:本项目不涉及强制采购节水产品的政策。不涉及强制采购节水产品的共 1 项。

9、项目的采购标的是否包含进口产品:否

10、采购标的是否属于政府购买服务:是

11、是否属于政务信息系统项目:否

12、是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购:否

13、是否属于 PPP 项目:否

14、是否属于一签多年项目:是(一签两年)

#### 四、项目各包拟采用的供应商资质要求

##### 包一、包二、包三(养护及管理):

1、应具备《政府采购法》第 22 条所规定的条件:

(1) 供应商的营业执照等证明文件,自然人的身份证明;

(2) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(3) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、经信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网

([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等渠道查询后,列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的,取消投标资格。(提供“信用中国”、“政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图,时间为投标截止时间前 20 天内)

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应

商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5、本项目不接受供应商以联合体方式进行投标。

6、公开招标文件中规定的其他资质条件。

7、本项目面向中小微企业采购，即 100%。

在所有的有效最终投标报价中，以最低投标报价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的报价分统一按下列公式计算：报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 价格权值 (15%) × 100 (四舍五入后保留小数点后两位)。

注：本项目全部面向中小企业采购，不再执行价格优惠政策扣除。

8、本项目共分为 5 个包，供应商就本项目均可报，最多允许中 1 个包。

五、项目各包评分标准：

包一、包二、包三（养护及管理）

序号	评审因素	评审标准
1	投标报价 (15分)	<p>价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标报价价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×100×15%；（四舍五入后保留小数点后两位）。</p> <p>注：本项目全部面向中小企业，不再执行价格扣除政策。</p>
2	服务方案 (50分)	<p><b>项目管理及实施方案(15分)：</b> 对项目服务内容中的养护要求，根据园区现状及实际情况，编制养护管理方案，内容包含但不限于浇水、修剪、松土除草、可燃物清理等。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得4分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。</p> <p><b>劳务人员管理服务方案(15分)：</b> 对各供应商结合项目特点所制定的相关方案进行分析比较：针对采购人需求结合季节及服务技术水平等，供应商对拟投入劳务人员的组织、管理、配备、分工、安全培训、技术培训等方面制定的相关方案，由各评审专家根据供应商所述内容进行综合评定。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况，但能满足采购需求的得4分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。</p> <p><b>质量保障措施(10分)：</b> 为保证服务质量，使项目顺利进行，投标人须针对本项目提供服务质量保证措施，包含但不限于①质量目标②质量保证措施等。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得10分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得7分；方案内容与该项目匹配度不高，但能满足采购需求的得4分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。</p> <p><b>应急处置预案(10分)：</b> 根据项目管理中突发情况有相应的<u>应急方案</u>，突发事件处置预案种类齐全、措施考虑周全，有切实可行的预测与防范措施、事故应急预案针对性强，各类应急处置方案等，制定方案具有操作性，应急预案覆盖全面、内容完整、应急处理得当的得10分；各类应急处置方案、制定合理，具有操作性，对相关内容阐述不详细的得7分。应急预案内容不全面、可操作性差的得4分；未提供或不适用于本项目的不得分。</p>

3	履约能力 (30分)	<p>管理人员配备(5分): 拟投入管理人员在三人以上的(不含人)得5分, 管理人员人数不足的不得分。</p> <p>人员相关证书(4分): 拟投入管理人员具备林业相关中级以上(含中级)职称证的, 每提供1名得2分, 最高得4分; 未提供的不得分。(需提供人员劳务(劳动)合同、身份证扫描件及相关职称证等证明文件)</p> <p>劳务人员配备(6分): 人员数量满足采购需求的(40人以上), 其中男性年龄不得超过60周岁; 女性年龄不得超过55周岁。缺一人或一人条件不满足扣0.5分, 扣完为止。(需提供人员明细清单(格式自拟)、人员劳务(劳动)合同及身份证复印件或扫描件)</p> <p>类似业绩情况(15分): 提供自2022年以来的类似业绩证明材料。每提供1项得3分, 满分15分; 不提供不得分。(需提供成交通知书或合同首页、标的所在页、合同签字盖章页的扫描或复印件)</p>
4	售后服务 (5分)	<p>售后服务(5分): 根据项目特点及需求制定科学、合理、具体的售后服务方案, 服务方案内容包含服务承诺、措施、服务技术能力、响应时间等。内容完整、详细、合理的得5分, 措施内容整体可行, 但不详细的得4分, 措施内容未详细描述得2分; 未提供或不适用于本项目的不得分。</p>
<p>注: “匹配度不高或针对性不强”是指供应商提供的内容存在不适用项目实际情况的情形、套用其他方案、凭空捏造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等。</p>		

2025年03月26日

# 青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目 采购需求论证报告

## 一、项目总体情况

1、论证项目名称：青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目

2、项目所属分类：服务

3、预算金额：

资金来源：财政资金

预算总金额：1060.12 万元，共划分 5 个包

包 1: 养护及管理（海湖湿地南岸片区）、预算为：240 万元。

包 2: 养护及管理（海湖湿地北岸片区）、预算为：140 万元。

包 3: 养护及管理（宁湖湿地片区）、预算为：140 万元。

包 4: 保洁服务、预算为：216.72 万元。

包 5: 安全保卫服务、预算为：323.4 万元。

4、项目概况

包 1: 完成海湖湿地南岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 2: 完成海湖湿地北岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 3: 完成宁湖湿地片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 4: 保洁服务：分片划区安排保洁人员，做好湖面 381.36 亩、环园路 102 亩、游步道 42.26 亩、亭廊 14 处 0.91 亩、景观桥 18 座

8. 35 亩、宣教牌 758 块、垃圾箱 301 个、休息座椅 234 处的卫生保洁，同时清除公园内垃圾、干枝死杈、湖面水草垃圾及草坪内树叶、草屑等。

包 5：安全保卫服务：配备管理人员，开展园区日常管理、防火、湖面管理、安全生产、文明服务、车辆管理及秩序维护等工作，确保园区全年各项工作有序开展。

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，开展需求调查。养护及管理邀请 5 个调查对象、保洁服务、安全保卫服务各邀请 3 个调查对象。

## 三、项目采购实施计划

- 1、 采购包划分:共分为 5 个包
- 2、 采购方式:公开招标
- 3、 采购组织形式:集中采购
- 4、 政府采购促进中小企业发展相关政策的执行方案

本项目专门面向中小企业采购。而向中小企业采购金额为 1060.12 万元，总体预留比例为 100.00%，其中，面向小微企业采购金额为 0 元，占 0%。

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

- 5、 本项目是否单位自行组织采购:否
- 6、是否采购环境标识产品:本项目不涉及优先采购环保产品的政策。不涉及优先采购环保产品的共 1 项。
- 7、是否采购节能产品:本项目不涉及强制采购节能产品的政策。不

涉及强制采购节能产品的共 1 项。

8、是否采购节水产品：本项目不涉及强制采购节水产品的政策。不涉及强制采购节水产品的共 1 项。

9、项目的采购标的是否包含进口产品：否

10、采购标的是否属于政府购买服务：是

11、是否属于政务信息系统项目：否

12、是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

13、是否属于 PPP 项目：否

14、是否属于一签多年项目：是（一签两年）

#### 四、项目各包拟采用的供应商资质要求

##### 包一、包二、包三（养护及管理）：

1、应具备《政府采购法》第 22 条所规定的条件：

（1）供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

（2）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（3）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、经信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网

（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”、“政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图，时间为投标截止时间前 20 天内）

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应

商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5、本项目不接受供应商以联合体方式进行投标。

6、公开招标文件中规定的其他资质条件。

7、本项目面向中小微企业采购，即 100%。

在所有的有效最终投标报价中，以最低投标报价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的报价分统一按下列公式计算：报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×价格权值（15%）×100（四舍五入后保留小数点后两位）。

注：本项目全部面向中小企业采购，不再执行价格优惠政策扣除。

8、本项目共分为 5 个包，供应商就本项目均可报，最多允许中 1 个包。

## 五、项目各包评分标准：

### 包一、包二、包三（养护及管理）

序号	评审因素	评审标准
1	投标报价 (15分)	<p>价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标报价价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×100×15%；（四舍五入后保留小数点后两位）。</p> <p>注：本项目全部面向中小企业，不再执行价格扣除政策。</p>
2	服务方案 (50分)	<p><b>项目管理及实施方案(15分)：</b> 对项目服务内容中的养护要求，根据园区现状及实际情况，编制养护管理方案，内容包含但不限于浇水、修剪、松土除草、可燃物清理等。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得4分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。</p> <p><b>劳务人员管理服务方案(15分)：</b> 对各供应商结合项目特点所制定的相关方案进行分析比较：针对采购人需求结合季节及服务技术水平等，供应商对拟投入劳务人员的组织、管理、配备、分工、安全培训、技术培训等方面制定的相关方案，由各评审专家根据供应商所述内容进行综合评定。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况，但能满足采购需求的得4分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。</p> <p><b>质量保障措施(10分)：</b> 为保证服务质量，使项目顺利进行，投标人须针对本项目提供服务质量保障措施，包含但不限于①质量目标②质量保证措施等。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得10分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得7分；方案内容与该项目匹配度不高，但能满足采购需求的得4分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。</p> <p><b>应急处置预案(10分)：</b> 根据项目管理中突发情况有相应的应急方案，突发事件处置预案种类齐全、措施考虑周全，有切实可行的预测与防范措施、事故应急预案针对性强，各类应急处置方案等，制定方案具有操作性，应急预案覆盖全面、内容完整、应急处理得当的得10分；各类应急处置方案、制定合理，具有操作性，对相关内容阐述不详细的得7分。应急预案内容不全面、可操作性差的得4分；未提供或不适用于本项目的不得分。</p>

质保： 缺人员考核  
人员工作的应急管理。

王

3	履约能力 (30分)	<p>管理人员配备 (5分)：拟投入管理人员在三人以上的 (不含3人) 得5分，管理人员人数不足的不得分。</p> <p>人员相关证书 (4分)：拟投入管理人员具备林业相关中级以上 (含中级) 职称证的，每提供1名得2分，最高得4分；未提供的不得分。(需提供人员劳务 (劳动) 合同、身份证扫描件及相关职称证等证明文件)</p> <p>劳务人员配备 (6分)：人员数量满足采购需求的 (40人以上)，其中男性年龄不得超过60周岁；女性年龄不得超过55周岁。缺一人或一人条件不满足扣0.5分，扣完为止。(需提供人员明细清单 (格式自拟)、人员劳务 (劳动) 合同及身份证复印件或扫描件)</p> <p>类似业绩情况 (15分)：提供自2022年以来的类似业绩证明材料。每提供1项得3分，满分15分；不提供不得分。(需提供成交通知书或合同首页、标的所在页、合同签字盖章页的扫描或复印件)</p>
4	售后服务 (5分) <u>服务质量评价</u>	<p>售后服务 (5分)：根据项目特点及需求制定科学、合理、具体的售后服务方案，服务方案内容包含服务承诺、措施、服务技术能力、响应时间等。内容完整、详细、合理的得5分，措施内容整体可行，但不详细的得4分，措施内容未详细描述得2分；未提供或不适用于本项目的不得分。</p>
<p>注：“匹配度不高或针对性不强”是指供应商提供的内容存在不适用项目实际情况的情形、套用其他方案、凭空捏造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等。</p>		

人员配备不  
够 合计为  
人。

2025年03月26日

服务质量评价：每季度开展一次对服务内容进行审核  
评价，并游客满意度调查评价  
及采购人

张斐

# 青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目

## 采购需求论证报告

### 一、项目总体情况

1、论证项目名称：青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目

2、项目所属分类：服务

3、预算金额：

资金来源：财政资金

预算总金额：1060.12 万元，共划分 5 个包

包 1: 养护及管理（海湖湿地南岸片区）、预算为：240 万元。

包 2: 养护及管理（海湖湿地北岸片区）、预算为：140 万元。

包 3: 养护及管理（宁湖湿地片区）、预算为：140 万元。

包 4: 保洁服务、预算为：216.72 万元。

包 5: 安全保卫服务、预算为：323.4 万元。

4、项目概况

包 1: 完成海湖湿地南岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 2: 完成海湖湿地北岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 3: 完成宁湖湿地片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 4: 保洁服务：分片划区安排保洁人员，做好湖面 381.36 亩、环园路 102 亩、游步道 42.26 亩、亭廊 14 处 0.91 亩、景观桥 18 座

8.35 亩、宣教牌 758 块、垃圾箱 301 个、休息座椅 234 处的卫生保洁，同时清除公园内垃圾、干枝死杈、湖面水草垃圾及草坪内树叶、草屑等。

包 5：安全保卫服务：配备管理人员，开展园区日常管理、防火、湖面管理、安全生产、文明服务、车辆管理及秩序维护等工作，确保园区全年各项工作有序开展。

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，开展需求调查。养护及管理邀请 5 个调查对象、保洁服务、安全保卫服务各邀请 3 个调查对象。

## 三、项目采购实施计划

- 1、 采购包划分:共分为 5 个包
- 2、 采购方式:公开招标
- 3、 采购组织形式:集中采购
- 4、 政府采购促进中小企业发展相关政策的执行方案

本项目专门面向中小企业采购。而向中小企业采购金额为 1060.12 万元, 总体预留比例为 100.00%, 其中, 面向小微企业采购金额为 0 元, 占 0%。

注:监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

- 5、 本项目是否单位自行组织采购:否
- 6、 是否采购环境标识产品:本项目不涉及优先采购环保产品的政策。不涉及优先采购环保产品的共 1 项。

7、 是否采购节能产品:本项目不涉及强制采购节能产品的政策。不

涉及强制采购节能产品的共 1 项。

8、是否采购节水产品：本项目不涉及强制采购节水产品的政策。不涉及强制采购节水产品的共 1 项。

9、项目的采购标的是否包含进口产品：否

10、采购标的是否属于政府购买服务：是

11、是否属于政务信息系统项目：否

12、是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

13、是否属于 PPP 项目：否

14、是否属于一签多年项目：是（一签两年）

#### 四、项目各包拟采用的供应商资质要求

##### 包一、包二、包三（养护及管理）：

1、应具备《政府采购法》第 22 条所规定的条件：

（1）供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

（2）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（3）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、经信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网

（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”、“政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图，时间为投标截止时间前 20 天内）

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应

商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5、本项目不接受供应商以联合体方式进行投标。

6、公开招标文件中规定的其他资质条件。

7、本项目面向中小微企业采购，即 100%。

在所有的有效最终投标报价中，以最低投标报价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的报价分统一按下列公式计算：报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 价格权值 (15%) × 100 (四舍五入后保留小数点后两位)。

注：本项目全部面向中小企业采购，不再执行价格优惠政策扣除。

8、本项目共分为 5 个包，供应商就本项目均可报，最多允许中 1 个包。

## 五、项目各包评分标准：

### 包一、包二、包三（养护及管理）

序号	评审因素	评审标准
1	投标报价 (15分)	<p>价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标报价价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×100×15%；（四舍五入后保留小数点后两位）。</p> <p>注：本项目全部面向中小企业，不再执行价格扣除政策。</p>
2	服务方案 (50分)	<p><b>项目管理及实施方案(15分)：</b> 对项目服务内容中的养护要求，根据园区现状及实际情况，编制养护管理方案，内容包含但不限于浇水、修剪、松土除草、可燃物清理等。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得4分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。</p> <p><b>劳务人员管理服务方案(15分)：</b> 对各供应商结合项目特点所制定的相关方案进行分析比较：针对采购人需求结合季节及服务技术水平等，供应商对拟投入劳务人员的组织、管理、配备、分工、安全培训、技术培训等方面制定的相关方案，由各评审专家根据供应商所述内容进行综合评定。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况，但能满足采购需求的得4分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。</p> <p><b>质量保障措施(10分)：</b> 为保证服务质量，使项目顺利进行，投标人须针对本项目提供服务质量保证措施，包含但不限于①质量目标②质量保证措施等。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得10分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得7分；方案内容与该项目匹配度不高，但能满足采购需求的得4分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。</p> <p><b>应急处置预案(10分)：</b> 根据项目管理中突发情况有相应的应急方案，突发事件处置预案种类齐全、措施考虑周全，有切实可行的预测与防范措施、事故应急预案针对性强，各类应急处置方案等，制定方案具有操作性，应急预案覆盖全面、内容完整、应急处理得当的得10分；各类应急处置方案、制定合理，具有操作性，对相关内容阐述不详细的得7分。应急预案内容不全面、可操作性差的得4分；未提供或不适用于本项目的不得分。</p>

3	履约能力 (30分)	<p>管理人员配备(5分):拟投入管理人员在三人以上的(不含3人)得5分,管理人员人数不足的不得分。</p> <p>人员相关证书(4分):拟投入管理人员具备林业相关中级以上(含中级)职称证的,每提供1名得2分,最高得4分;未提供的不得分。(需提供人员劳务(劳动)合同、身份证扫描件及相关职称证等证明文件)</p> <p>劳务人员配备(6分):人员数量满足采购需求的(40人以上),其中男性年龄不得超过60周岁;女性年龄不得超过55周岁。缺一人或一人条件不满足扣0.5分,扣完为止。(需提供人员明细清单(格式自拟)、人员劳务(劳动)合同及身份证复印件或扫描件)</p> <p>类似业绩情况(15分):提供自2022年以来的类似业绩证明材料。每提供1项得3分,满分15分;不提供不得分。(需提供成交通知书或合同首页、标的所在页、合同签字盖章页的扫描或复印件)</p>
4	网络质量评价 售后服务 (5分)	<p>售后服务(5分):根据项目特点及需求制定科学、合理、具体的售后服务方案,服务方案内容包含服务承诺、措施、服务技术能力、响应时间等。内容完整、详细、合理的得5分,措施内容整体可行,但不详细的得4分,措施内容未详细描述得2分;未提供或不适用于本项目的不得分。</p>
<p>注:“匹配度不高或针对性不强”是指供应商提供的内容存在不适用项目实际情况的情形、套用其他方案、凭空捏造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等。</p>		

2025年03月26日

# 青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目 采购需求论证报告

## 一、项目总体情况

1、论证项目名称：青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目

2、项目所属分类：服务

3、预算金额：

资金来源：财政资金

预算总金额：1060.12 万元，共划分 5 个包

包 1: 养护及管理（海湖湿地南岸片区）、预算为：240 万元。

包 2: 养护及管理（海湖湿地北岸片区）、预算为：140 万元。

包 3: 养护及管理（宁湖湿地片区）、预算为：140 万元。

包 4: 保洁服务、预算为：216.72 万元。

包 5: 安全保卫服务、预算为：323.4 万元。

4、项目概况

包 1: 完成海湖湿地南岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 2: 完成海湖湿地北岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 3: 完成宁湖湿地片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 4: 保洁服务：分片划区安排保洁人员，做好湖面 381.36 亩、环园路 102 亩、游步道 42.26 亩、亭廊 14 处 0.91 亩、景观桥 18 座

8.35 亩、宣教牌 758 块、垃圾箱 301 个、休息座椅 234 处的卫生保洁，同时清除公园内垃圾、干枝死杈、湖面水草垃圾及草坪内树叶、草屑等。

包 5：安全保卫服务：配备管理人员，开展园区日常管理、防火、湖面管理、安全生产、文明服务、车辆管理及秩序维护等工作，确保园区全年各项工作有序开展。

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，开展需求调查。养护及管理邀请 5 个调查对象、保洁服务、安全保卫服务各邀请 3 个调查对象。

## 三、项目采购实施计划

- 1、 采购包划分:共分为 5 个包
- 2、 采购方式:公开招标
- 3、 采购组织形式:集中采购
- 4、 政府采购促进中小企业发展相关政策的执行方案

本项目专门面向中小企业采购。而向中小企业采购金额为 1060.12 万元, 总体预留比例为 100.00%, 其中, 面向小微企业采购金额为 0 元, 占 0%。

注:监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

- 5、 本项目是否单位自行组织采购:否
- 6、是否采购环境标识产品:本项目不涉及优先采购环保产品的政策。不涉及优先采购环保产品的共 1 项。
- 7、是否采购节能产品:本项目不涉及强制采购节能产品的政策。不

涉及强制采购节能产品的共 1 项。

8、是否采购节水产品：本项目不涉及强制采购节水产品的政策。不涉及强制采购节水产品的共 1 项。

9、项目的采购标的是否包含进口产品：否

10、采购标的是否属于政府购买服务：是

11、是否属于政务信息系统项目：否

12、是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

13、是否属于 PPP 项目：否

14、是否属于一签多年项目：是（一签两年）

#### 四、项目各包拟采用的供应商资质要求

##### 包一、包二、包三（养护及管理）：

1、应具备《政府采购法》第 22 条所规定的条件：

（1）供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

（2）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（3）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、经信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网

（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”、“政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图，时间为投标截止时间前 20 天内）

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应

商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5、本项目不接受供应商以联合体方式进行投标。

6、公开招标文件中规定的其他资质条件。

7、本项目面向中小微企业采购，即 100%。

在所有的有效最终投标报价中，以最低投标报价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的报价分统一按下列公式计算：报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×价格权值（15%）×100（四舍五入后保留小数点后两位）。

注：本项目全部面向中小企业采购，不再执行价格优惠政策扣除。

8、本项目共分为 5 个包，供应商就本项目均可报，最多允许中 1 个包。

## 五、项目各包评分标准：

### 包一、包二、包三（养护及管理）

序号	评审因素	评审标准
1	投标报价 (15分)	<p>价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标报价价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×100×15%；（四舍五入后保留小数点后两位）。</p> <p>注：本项目全部面向中小企业，不再执行价格扣除政策。</p>
2	服务方案 (50分)	<p><b>项目管理及实施方案(15分)：</b> 对项目服务内容中的养护要求，根据园区现状及实际情况，编制养护管理方案，内容包含但不限于浇水、修剪、松土除草、可燃物清理等。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得4分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。</p> <p><b>劳务人员管理服务方案(15分)：</b> 对各供应商结合项目特点所制定的相关方案进行分析比较：针对采购人需求结合季节及服务技术水平等，供应商对拟投入劳务人员的组织、管理、配备、分工、安全培训、技术培训等方面制定的相关方案，由各评审专家根据供应商所述内容进行综合评定。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况，但能满足采购需求的得4分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。</p> <p><b>质量保障措施(10分)：</b> 为保证服务质量，使项目顺利进行，投标人须针对本项目提供服务质量保证措施，包含但不限于①质量目标②质量保证措施等。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得10分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得7分；方案内容与该项目匹配度不高，但能满足采购需求的得4分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。</p> <p><b>应急处置预案(10分)：</b> 根据项目管理中突发情况有相应的应急方案，突发事件处置预案种类齐全、措施考虑周全，有切实可行的预测与防范措施、事故应急预案针对性强，各类应急处置方案等，制定方案具有操作性，应急预案覆盖全面、内容完整、应急处理得当的得10分；各类应急处置方案、制定合理，具有操作性，对相关内容阐述不详细的得7分。应急预案内容不全面、可操作性差的得4分；未提供或不适用于本项目的不得分。</p>

3	履约能力 (30分)	<p>管理人员配备(5分):拟投入管理人员在<del>3</del>人以上的(含<del>4</del>人)得5分,管理人员人数不足的不得分。</p> <p>人员相关证书(4分):拟投入管理人员具备林业相关中级以上(含中级)职称证的,每提供1名得2分,最高得4分;未提供的不得分。(需提供人员劳务(劳动)合同、身份证扫描件及相关职称证等证明文件)</p> <p>劳务人员配备(6分):人员数量满足采购需求的(40人以上),其中男性年龄不得超过60周岁;女性年龄不得超过55周岁。缺一人或一人条件不满足扣0.5分,扣完为止。(需提供人员明细清单(格式自拟)、人员劳务(劳动)合同及身份证复印件或扫描件)</p> <p>类似业绩情况(15分):提供自2022年以来的类似业绩证明材料。每提供1项得3分,满分15分;不提供不得分。(需提供成交通知书或合同首页、标的所在页、合同签字盖章页的扫描或复印件)</p>
4	<del>售后服务</del> 服务质量评价 售后服务 (5分)	<p>售后服务(5分):根据项目特点及需求制定科学、合理、具体的售后服务方案,服务方案内容包含服务承诺、措施、服务技术能力、响应时间等。内容完整、详细、合理的得5分,措施内容整体可行,但不详细的得4分,措施内容未详细描述得2分;未提供或不适用于本项目的不得分。</p>
<p>注:“匹配度不高或针对性不强”是指供应商提供的内容存在不适用项目实际情况的情形、套用其他方案、凭空捏造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等。</p>		

2025年03月26日

罗

# 青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目 采购需求论证报告

## 一、项目总体情况

1、论证项目名称：青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目

2、项目所属分类：服务

3、预算金额：

资金来源：财政资金

预算总金额：1060.12 万元，共划分 5 个包

包 1: 养护及管理（海湖湿地南岸片区）、预算为：240 万元。

包 2: 养护及管理（海湖湿地北岸片区）、预算为：140 万元。

包 3: 养护及管理（宁湖湿地片区）、预算为：140 万元。

包 4: 保洁服务、预算为：216.72 万元。

包 5: 安全保卫服务、预算为：323.4 万元。

4、项目概况

包 1: 完成海湖湿地南岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 2: 完成海湖湿地北岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 3: 完成宁湖湿地片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 4: 保洁服务：分片划区安排保洁人员，做好湖面 381.36 亩、环园路 102 亩、游步道 42.26 亩、亭廊 14 处 0.91 亩、景观桥 18 座

8.35 亩、宣教牌 758 块、垃圾箱 301 个、休息座椅 234 处的卫生保洁，同时清除公园内垃圾、干枝死杈、湖面水草垃圾及草坪内树叶、草屑等。

包 5：安全保卫服务：配备管理人员，开展园区日常管理、防火、湖面管理、安全生产、文明服务、车辆管理及秩序维护等工作，确保园区全年各项工作有序开展。

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，开展需求调查。养护及管理邀请 5 个调查对象、保洁服务、安全保卫服务各邀请 3 个调查对象。

## 三、项目采购实施计划

- 1、 采购包划分:共分为 5 个包
- 2、 采购方式:公开招标
- 3、 采购组织形式:集中采购
- 4、 政府采购促进中小企业发展相关政策的执行方案

本项目专门面向中小企业采购。而向中小企业采购金额为 1060.12 万元, 总体预留比例为 100.00%, 其中, 面向小微企业采购金额为 0 元, 占 0%。

注:监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

- 5、 本项目是否单位自行组织采购:否
- 6、是否采购环境标识产品:本项目不涉及优先采购环保产品的政策。不涉及优先采购环保产品的共 1 项。

- 7、是否采购节能产品:本项目不涉及强制采购节能产品的政策。不

张凤光

涉及强制采购节能产品的共 1 项。

8、是否采购节水产品：本项目不涉及强制采购节水产品的政策。不涉及强制采购节水产品的共 1 项。

9、项目的采购标的是否包含进口产品：否

10、采购标的是否属于政府购买服务：是

11、是否属于政务信息系统项目：否

12、是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

13、是否属于 PPP 项目：否

14、是否属于一签多年项目：是（一签两年）

#### 四、项目各包拟采用的供应商资质要求

##### 包四（保洁服务）：

1、应具备《政府采购法》第 22 条所规定的条件：

（1）供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

（2）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（3）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、经信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网

（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”、“政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图，时间为投标截止时间前 20 天内）

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应

商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5、本项目不接受供应商以联合体方式进行投标。

6、公开招标文件中规定的其他资质条件。

7、本项目面向中小微企业采购，即 100.00%。

在所有的有效最终投标报价中，以最低投标报价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的报价分统一按下列公式计算：报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 价格权值 (15%) × 100 (四舍五入后保留小数点后两位)。

注：本项目全部面向中小企业采购，不再执行价格优惠政策扣除。

8、本项目共分为 5 个包，供应商就本项目均可报，最多允许中 1 个包。

## 五、项目各包评分标准：

### 包四（保洁服务）

评审项目	内容	满分分值	评审标准
投标报价 (15分)	报价分	15分	价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标报价价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 100 × 15%；(四舍五入后保留小数点后两位)。 注：本项目全部面向中小企业，不再执行价格扣除政策。
服务人员、类似业绩 (30分)	类似业绩情况	15分	提供自 2022 年以来的类似业绩证明材料。每提供 1 项得 3 分，满分 15 分；不提供不得分。(需提供成交通知书或合同首页、标的所在页、合同签字盖章页的扫描或复印件)
	服务人员配置	15分	1. 提供管理人员至少 2 名，项目管理人员需具备物业管理或物业项目经理资格证书(资质证书)的得 4 分，不满足或未提供不得分。

张安

			2. 拟投入保洁人员具有人员保险证明，其中男性年龄不得超过60周岁；女性年龄不得超过55周岁。人员数量满足采购需求的（43人）得11分，缺一人或一人条件不满足扣0.5分，扣完为止。
技术服务及保障措施 (55分)	物资装备计划	15分	针对本项目需求提供完整的物资装备计划。包含：①员工服装；②扫雪车不少于2辆、垃圾清运车不少于6辆及湖面清理用具等设备、机具和其他保洁用具；③保洁、消杀、会议保障等耗品耗材。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况，但能满足采购需求的得4分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
	服务要求	15分	岗位设置合理，有明确的部门职责，工作流程完整、科学、可行，各类规章制度健全规范，针对保洁服务所做的规划客观、明确。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况，但能满足采购需求的得3分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
	服务方案	15分	针对本项目需求，提供详细、清晰、科学、合理的服务方案。包括但不限于：①园区卫生保洁②公厕消杀③耗材及物资保障等。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得3分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
	保障措施	10分	针对本项目需求提供完整的方案、资料及相关承诺。包含：①突发事件应急措施②人员技能培训提升③相关制度④其他服务承诺。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得10分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得8分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得6分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得3分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
注：“匹配度不高或针对性不强”是指供应商提供的内容存在不适用项目实际情况的情形、套用其他方案、凭空捏造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等。			

2025年03月26日

# 青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目 采购需求论证报告

## 一、项目总体情况

1、论证项目名称：青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目

2、项目所属分类：服务

3、预算金额：

资金来源：财政资金

预算总金额：1060.12 万元，共划分 5 个包

包 1: 养护及管理（海湖湿地南岸片区）、预算为：240 万元。

包 2: 养护及管理（海湖湿地北岸片区）、预算为：140 万元。

包 3: 养护及管理（宁湖湿地片区）、预算为：140 万元。

包 4: 保洁服务、预算为：216.72 万元。

包 5: 安全保卫服务、预算为：323.4 万元。

4、项目概况

包 1: 完成海湖湿地南岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 2: 完成海湖湿地北岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 3: 完成宁湖湿地片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 4: 保洁服务：分片划区安排保洁人员，做好湖面 381.36 亩、环园路 102 亩、游步道 42.26 亩、亭廊 14 处 0.91 亩、景观桥 18 座

8. 35 亩、宣教牌 758 块、垃圾箱 301 个、休息座椅 234 处的卫生保洁，同时清除公园内垃圾、干枝死杈、湖面水草垃圾及草坪内树叶、草屑等。

包 5: 安全保卫服务: 配备管理人员, 开展园区日常管理、防火、湖面管理、安全生产、文明服务、车辆管理及秩序维护等工作, 确保园区全年各项工作有序开展。

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定, 开展需求调查。养护及管理邀请 5 个调查对象、保洁服务、安全保卫服务各邀请 3 个调查对象。

## 三、项目采购实施计划

- 1、 采购包划分: 共分为 5 个包
- 2、 采购方式: 公开招标
- 3、 采购组织形式: 集中采购
- 4、 政府采购促进中小企业发展相关政策的执行方案

本项目专门面向中小企业采购。而向中小企业采购金额为 1060.12 万元, 总体预留比例为 100.00%, 其中, 面向小微企业采购金额为 0 元, 占 0%。

注: 监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

- 5、 本项目是否单位自行组织采购: 否
- 6、 是否采购环境标识产品: 本项目不涉及优先采购环保产品的政策。不涉及优先采购环保产品的共 1 项。

- 7、 是否采购节能产品: 本项目不涉及强制采购节能产品的政策。不

涉及强制采购节能产品的共 1 项。

8、是否采购节水产品：本项目不涉及强制采购节水产品的政策。不涉及强制采购节水产品的共 1 项。

9、项目的采购标的是否包含进口产品：否

10、采购标的是否属于政府购买服务：是

11、是否属于政务信息系统项目：否

12、是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

13、是否属于 PPP 项目：否

14、是否属于一签多年项目：是（一签两年）

#### 四、项目各包拟采用的供应商资质要求

##### 包四（保洁服务）：

1、应具备《政府采购法》第 22 条所规定的条件：

（1）供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

（2）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（3）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、经信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网

（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”、“政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图，时间为投标截止时间前 20 天内）

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应

商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5、本项目不接受供应商以联合体方式进行投标。

6、公开招标文件中规定的其他资质条件。

7、本项目面向中小微企业采购，即 100.00%。

在所有的有效最终投标报价中，以最低投标报价为基准价，其价格为满分。其他投标人的报价分统一按下列公式计算：报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 价格权值 (15%) × 100 (四舍五入后保留小数点后两位)。

注：本项目全部面向中小企业采购，不再执行价格优惠政策扣除。

8、本项目共分为 5 个包，供应商就本项目均可报，最多允许中 1 个包。

## 五、项目各包评分标准：

### 包四（保洁服务）

评审项目	内容	满分分值	评审标准
投标报价 (15 分)	报价分	15 分	价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标报价价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 100 × 15%；(四舍五入后保留小数点后两位)。 注：本项目全部面向中小企业，不再执行价格扣除政策。
服务人员、类似业绩 (30 分)	类似业绩情况	15 分	提供自 2022 年以来的类似业绩证明材料。每提供 1 项得 3 分，满分 15 分；不提供不得分。(需提供成交通知书或合同首页、标的所在页、合同签字盖章页的扫描或复印件)
	服务人员配置	15 分	1. 提供管理人员至少 2 名，项目管理人员需具备物业管理或物业项目经理资格证书(资质证书)的得 4 分，不满足或未提供不得分。

			2. 拟投入保洁人员具有人员保险证明, 其中男性年龄不得超过 60 周岁; 女性年龄不得超过 55 周岁。人员数量满足采购需求的 (43 人) 得 11 分, 缺一人或一人条件不满足扣 0.5 分, 扣完为止。
技术服务及保障措施 (55 分)	物资装备计划	15 分	针对本项目需求提供完整的物资装备计划。包含: ①员工服装; ②扫雪车不少于 2 辆、垃圾清运车不少于 6 辆及湖面清理用具等设备、机具和其他保洁用具; ③保洁、消杀、会议保障等耗品耗材。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配, 有具体详细的阐述且符合项目要求的得 15 分; 响应以上服务内容, 但部分内容阐述不详细的得 12 分; 响应以上服务内容, 对服务内容阐述不详细的得 8 分; 方案内容不适用项目实际情况, 但能满足采购需求的得 4 分; 方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
	服务要求	15 分	岗位设置合理, 有明确的部门职责, 工作流程完整、科学、可行, 各类规章制度健全规范, 针对保洁服务所做的规划客观、明确。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配, 有具体详细的阐述且符合项目要求的得 15 分; 响应以上服务内容, 但部分内容阐述不详细的得 12 分; 响应以上服务内容, 对服务内容阐述不详细的得 8 分; 方案内容不适用项目实际情况, 但能满足采购需求的得 3 分; 方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
	服务方案	15 分	针对本项目需求, 提供详细、清晰、科学、合理的服务方案。包含但不限于: ①园区卫生保洁②公厕消杀③耗材及物资保障等。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配, 有具体详细的阐述且符合项目要求的得 15 分; 响应以上服务内容, 但部分内容阐述不详细的得 12 分; 响应以上服务内容, 对服务内容阐述不详细的得 8 分; 方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得 3 分; 方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
	保障措施	10 分	针对本项目需求提供完整的方案、资料及相关承诺。包含: ①突发事件应急措施②人员技能培训提升③相关制度④其他服务承诺。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配, 有具体详细的阐述且符合项目要求的得 10 分; 响应以上服务内容, 但部分内容阐述不详细的得 8 分; 响应以上服务内容, 对服务内容阐述不详细的得 6 分; 方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得 3 分; 方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
注: “匹配度不高或针对性不强”是指供应商提供的内容存在不适用项目实际情况的情形、套用其他方案、凭空捏造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等。			

2025 年 03 月 26 日

# 青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目 采购需求论证报告

## 一、项目总体情况

1、论证项目名称：青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目

2、项目所属分类：服务

3、预算金额：

资金来源：财政资金

预算总金额：1060.12 万元，共划分 5 个包

包 1: 养护及管理（海湖湿地南岸片区）、预算为：240 万元。

包 2: 养护及管理（海湖湿地北岸片区）、预算为：140 万元。

包 3: 养护及管理（宁湖湿地片区）、预算为：140 万元。

包 4: 保洁服务、预算为：216.72 万元。

包 5: 安全保卫服务、预算为：323.4 万元。

4、项目概况

包 1: 完成海湖湿地南岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 2: 完成海湖湿地北岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 3: 完成宁湖湿地片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 4: 保洁服务：分片划区安排保洁人员，做好湖面 381.36 亩、环园路 102 亩、游步道 42.26 亩、亭廊 14 处 0.91 亩、景观桥 18 座

8.35 亩、宣教牌 758 块、垃圾箱 301 个、休息座椅 234 处的卫生保洁，同时清除公园内垃圾、干枝死杈、湖面水草垃圾及草坪内树叶、草屑等。

包 5：安全保卫服务：配备管理人员，开展园区日常管理、防火、湖面管理、安全生产、文明服务、车辆管理及秩序维护等工作，确保园区全年各项工作有序开展。

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，开展需求调查。养护及管理邀请 5 个调查对象、保洁服务、安全保卫服务各邀请 3 个调查对象。

## 三、项目采购实施计划

- 1、 采购包划分:共分为 5 个包
- 2、 采购方式:公开招标
- 3、 采购组织形式:集中采购
- 4、 政府采购促进中小企业发展相关政策的执行方案

本项目专门面向中小企业采购。而向中小企业采购金额为 1060.12 万元, 总体预留比例为 100.00%, 其中, 面向小微企业采购金额为 0 元, 占 0%。

注:监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

- 5、 本项目是否单位自行组织采购:否
- 6、是否采购环境标识产品:本项目不涉及优先采购环保产品的政策。不涉及优先采购环保产品的共 1 项。

- 7、是否采购节能产品:本项目不涉及强制采购节能产品的政策。不

涉及强制采购节能产品的共 1 项。

8、是否采购节水产品：本项目不涉及强制采购节水产品的政策。不涉及强制采购节水产品的共 1 项。

9、项目的采购标的是否包含进口产品：否

10、采购标的是否属于政府购买服务：是

11、是否属于政务信息系统项目：否

12、是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

13、是否属于 PPP 项目：否

14、是否属于一签多年项目：是（一签两年）

#### 四、项目各包拟采用的供应商资质要求

##### 包四（保洁服务）：

1、应具备《政府采购法》第 22 条所规定的条件：

（1）供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

（2）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（3）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、经信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网

（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”、“政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图，时间为投标截止时间前 20 天内）

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应

商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5、本项目不接受供应商以联合体方式进行投标。

6、公开招标文件中规定的其他资质条件。

7、本项目面向中小微企业采购，即 100.00%。

在所有的有效最终投标报价中，以最低投标报价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的报价分统一按下列公式计算：报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×价格权值 (15%) ×100 (四舍五入后保留小数点后两位)。

注：本项目全部面向中小企业采购，不再执行价格优惠政策扣除。

8、本项目共分为 5 个包，供应商就本项目均可报，最多允许中 1 个包。

## 五、项目各包评分标准：

### 包四（保洁服务）

评审项目	内容	满分分值	评审标准
投标报价 (15分)	报价分	15分	价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标报价价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×100×15%；(四舍五入后保留小数点后两位)。 注：本项目全部面向中小企业，不再执行价格扣除政策。
服务人员、 类似业绩 (30分)	类似业绩 情况	15分	提供自 2022 年以来的类似业绩证明材料。每提供 1 项得 3 分，满分 15 分；不提供不得分。(需提供成交通知书或合同首页、标的所在页、合同签字盖章页的扫描或复印件)
	服务人员 配置	15分	1. 提供管理人员至少 2 名，项目管理人员需具备物业管理或物业项目经理资格证书(资质证书)的得 4 分，不满足或未提供不得分。

			2. 拟投入保洁人员具有人员保险证明，其中男性年龄不得超过 60 周岁；女性年龄不得超过 55 周岁。人员数量满足采购需求的（43 人）得 11 分，缺一人或一人条件不满足扣 0.5 分，扣完为止。
技术服务及保障措施 (55 分)	物资装备计划	15 分	针对本项目需求提供完整的物资装备计划。包含：①员工服装；②扫雪车不少于 2 辆、垃圾清运车不少于 6 辆及湖面清理用具等设备、机具和其他保洁用具；③保洁、消杀、会议保障等耗品耗材。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得 15 分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得 12 分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得 8 分；方案内容不适用项目实际情况，但能满足采购需求的得 4 分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
	服务要求	15 分	岗位设置合理，有明确的部门职责，工作流程完整、科学、可行，各类规章制度健全规范，针对保洁服务所做的规划客观、明确。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得 15 分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得 12 分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得 8 分；方案内容不适用项目实际情况，但能满足采购需求的得 3 分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
	服务方案	15 分	针对本项目需求，提供详细、清晰、科学、合理的服务方案。包含但不限于：①园区卫生保洁②公厕消杀③耗材及物资保障等。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得 15 分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得 12 分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得 8 分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得 3 分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
	保障措施	10 分	针对本项目需求提供完整的方案、资料及相关承诺。包含：①突发事件应急措施②人员技能培训提升③相关制度④其他服务承诺。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得 10 分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得 8 分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得 6 分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得 3 分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
注：“匹配度不高或针对性不强”是指供应商提供的内容存在不适用项目实际情况的情形、套用其他方案、凭空捏造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等。			

2025 年 03 月 26 日

# 青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目 采购需求论证报告

## 一、项目总体情况

1、论证项目名称：青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目

2、项目所属分类：服务

3、预算金额：

资金来源：财政资金

预算总金额：1060.12 万元，共划分 5 个包

包 1: 养护及管理（海湖湿地南岸片区）、预算为：240 万元。

包 2: 养护及管理（海湖湿地北岸片区）、预算为：140 万元。

包 3: 养护及管理（宁湖湿地片区）、预算为：140 万元。

包 4: 保洁服务、预算为：216.72 万元。

包 5: 安全保卫服务、预算为：323.4 万元。

4、项目概况

包 1: 完成海湖湿地南岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 2: 完成海湖湿地北岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 3: 完成宁湖湿地片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 4: 保洁服务：分片划区安排保洁人员，做好湖面 381.36 亩、环园路 102 亩、游步道 42.26 亩、亭廊 14 处 0.91 亩、景观桥 18 座

涉及强制采购节能产品的共 1 项。

8、是否采购节水产品:本项目不涉及强制采购节水产品的政策。不涉及强制采购节水产品的共 1 项。

9、项目的采购标的是否包含进口产品:否

10、采购标的是否属于政府购买服务:是

11、是否属于政务信息系统项目:否

12、是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购:否

13、是否属于 PPP 项目:否

14、是否属于一签多年项目:是(一签两年)

#### 四、项目各包拟采用的供应商资质要求

##### 包五(安全保卫服务):

1、应具备《政府采购法》第 22 条所规定的条件:

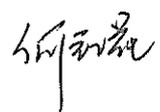
(1) 供应商的营业执照等证明文件,自然人的身份证明;

(2) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(3) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、经信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等渠道查询后,列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的,取消投标资格。(提供“信用中国”、“政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图,时间为投标截止时间前 20 天内)

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应



商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5、本项目不接受供应商以联合体方式进行投标。

6、公开招标文件中规定的其他资质条件：须提供经公安部门核发的《保安服务许可证》

7、本项目面向中小微企业采购，即 100.00%。

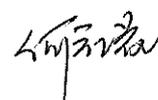
在所有的有效最终投标报价中，以最低投标报价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的报价分统一按下列公式计算：报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×价格权值（15%）×100（四舍五入后保留小数点后两位）。

注：本项目全部面向中小企业采购，不再执行价格优惠政策扣除。

8、本项目共分为 5 个包，供应商就本项目均可报，最多允许中 1 个包。

### 五、包五（安全保卫服务）

序号	评审类别	评审因素	评审标准
1	报价 (15分)	报价 (15分)	(1) 价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标报价价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×100×15%；（四舍五入后保留小数点后两位）。 注：本项目全部面向中小企业，不再执行价格扣除政策。
2	商务评价 (30分)	业绩 (15分)	提供自 2022 年以来的类似业绩证明材料。每提供 1 项得 3 分，满分 15 分；不提供不得分。（需提供成交通知书或合同首页、标的所在页、合同签字盖章页的扫描或复印件）

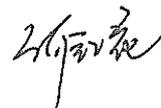


		团队人员 (10分)	拟配备团队人员具有保安证及退伍军人证。每提供1份得2分，最高得10分；不提供不得分。
		服务满意度 (5分)	供应商提供以往服务项目满意度的评价函，提供一份得2.5分，最高得5分；不提供不得分。
4	技术评价 (55分)	服务方案和 组织实施方案 (15分)	根据安保服务要求提供安保服务突发性事件和日常服务的方案，包含以下内容：①应急措施②上岗前培训方案③日常接警制度④处罚制度⑤巡逻制度。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况，但能满足采购需求的得3分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
		服务标准及 相关规章制度 (15分)	结合项目特点制定服务标准及相关规章制度，包含以下内容：①保安服务形象要求标准②保安服务工作要求标准③保安资料整理标准（包括安全巡护日志、防火及防汛日志、影像资料、车辆管理台账、交接单记录、考勤记录表等）④岗位纪律要求标准⑤制定严谨的保安服务规章制度。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得3分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
		人员配置 (15分)	根据配置湿地公园实际情况制定服务人员配置方案，包含以下内容：①安保人员具有保安资格证及人员保险证明，其中男性年龄不得超过60周岁；女性年龄不得超过55周岁②岗位设置③人员配置总体要求④人员工作任务⑤人员区域分配。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得3分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
		物资装备 计划 (10分)	结合项目特点制定详尽完善的物资装备计划，包含以下内容：①保安服装②保安所需设备（巡护记录仪、巡护设备、对讲机、喇叭等均不少于20台）③设备使用熟练程度④备用设备⑤物资装备方案。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得3分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。

何利

注：“匹配度不高或针对性不强”是指供应商提供的内容存在不适用项目实际情况的情形、套用其他方案、凭空捏造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等。

2025年03月26日

A handwritten signature in black ink, appearing to be '李丽霞' (Li Lixia), written in a cursive style.

# 青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目

## 采购需求论证报告

### 一、项目总体情况

1、论证项目名称：青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目

2、项目所属分类：服务

3、预算金额：

资金来源：财政资金

预算总金额：1060.12 万元，共划分 5 个包

包 1: 养护及管理（海湖湿地南岸片区）、预算为：240 万元。

包 2: 养护及管理（海湖湿地北岸片区）、预算为：140 万元。

包 3: 养护及管理（宁湖湿地片区）、预算为：140 万元。

包 4: 保洁服务、预算为：216.72 万元。

包 5: 安全保卫服务、预算为：323.4 万元。

4、项目概况

包 1: 完成海湖湿地南岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 2: 完成海湖湿地北岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 3: 完成宁湖湿地片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 4: 保洁服务：分片划区安排保洁人员，做好湖面 381.36 亩、环园路 102 亩、游步道 42.26 亩、亭廊 14 处 0.91 亩、景观桥 18 座

8.35 亩、宣教牌 758 块、垃圾箱 301 个、休息座椅 234 处的卫生保洁，同时清除公园内垃圾、干枝死杈、湖面水草垃圾及草坪内树叶、草屑等。

包 5：安全保卫服务：配备管理人员，开展园区日常管理、防火、湖面管理、安全生产、文明服务、车辆管理及秩序维护等工作，确保园区全年各项工作有序开展。

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，开展需求调查。养护及管理邀请 5 个调查对象、保洁服务、安全保卫服务各邀请 3 个调查对象。

## 三、项目采购实施计划

- 1、 采购包划分:共分为 5 个包
- 2、 采购方式:公开招标
- 3、 采购组织形式:集中采购
- 4、 政府采购促进中小企业发展相关政策的执行方案

本项目专门面向中小企业采购。而向中小企业采购金额为 1060.12 万元, 总体预留比例为 100.00%, 其中, 面向小微企业采购金额为 0 元, 占 0%。

注:监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

- 5、 本项目是否单位自行组织采购:否
- 6、是否采购环境标识产品:本项目不涉及优先采购环保产品的政策。不涉及优先采购环保产品的共 1 项。

- 7、是否采购节能产品:本项目不涉及强制采购节能产品的政策。不

商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5、本项目不接受供应商以联合体方式进行投标。

6、公开招标文件中规定的其他资质条件：须提供经公安部门核发的《保安服务许可证》

7、本项目面向中小微企业采购，即 100.00%。

在所有的有效最终投标报价中，以最低投标报价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的报价分统一按下列公式计算：报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 价格权值 (15%) × 100 (四舍五入后保留小数点后两位)。

注：本项目全部面向中小企业采购，不再执行价格优惠政策扣除。

8、本项目共分为 5 个包，供应商就本项目均可报，最多允许中 1 个包。

## 五、包五（安全保卫服务）

序号	评审类别	评审因素	评审标准
1	报价 (15分)	报价 (15分)	(1) 价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标报价价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 100 × 15%；(四舍五入后保留小数点后两位)。注：本项目全部面向中小企业，不再执行价格扣除政策。
2	商务评价 (30分)	业绩 (15分)	提供自 2022 年以来的类似业绩证明材料。每提供 1 项得 3 分，满分 15 分；不提供不得分。(需提供成交通知书或合同首页、标的所在页、合同签字盖章页的扫描或复印件)

		团队人员 (10分)	拟配备团队人员具有保安证及退伍军人证。每提供1份得2分，最高得10分；不提供不得分。
		服务满意度 (5分)	供应商提供以往服务项目满意度的评价函，提供一份得2.5分，最高得5分；不提供不得分。
4	技术评价 (55分)	服务方案和 组织实施 方案 (15分)	根据安保服务要求提供安保服务突发性事件和日常服务的方案，包含以下内容：①应急措施②上岗前培训方案③日常接警制度④处罚制度⑤巡逻制度。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况，但能满足采购需求的得3分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
		服务标准及 相关规章 制度 (15分)	结合项目特点制定服务标准及相关规章制度，包含以下内容：①保安服务形象要求标准②保安服务工作要求标准③保安资料整理标准（包括安全巡护日志、防火及防汛日志、影像资料、车辆管理台账、交接单记录、考勤记录表等）④岗位纪律要求标准⑤制定严谨的保安服务规章制度。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得3分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
		人员配置 (15分)	根据配置湿地公园实际情况制定服务人员配置方案，包含以下内容：①安保人员具有保安资格证及人员保险证明，其中男性年龄不得超过60周岁；女性年龄不得超过55周岁②岗位设置③人员配置总体要求④人员工作任务⑤人员区域分配。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得3分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
		物资装备 计划 (10分)	结合项目特点制定详尽完善的物资装备计划，包含以下内容：①保安服装②保安所需设备（巡护记录仪、巡护设备、对讲机、喇叭等均不少于20台）③设备使用熟练程度④备用设备⑤物资装备方案。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得3分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。

注：“匹配度不高或针对性不强”是指供应商提供的内容存在不适用项目实际情况的情形、套用其他方案、凭空捏造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等。

2025年03月26日

自

# 青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目

## 采购需求论证报告

### 一、项目总体情况

1、论证项目名称：青海西宁湟水国家湿地公园 2025 年养护管理项目

2、项目所属分类：服务

3、预算金额：

资金来源：财政资金

预算总金额：1060.12 万元，共划分 5 个包

包 1: 养护及管理（海湖湿地南岸片区）、预算为：240 万元。

包 2: 养护及管理（海湖湿地北岸片区）、预算为：140 万元。

包 3: 养护及管理（宁湖湿地片区）、预算为：140 万元。

包 4: 保洁服务、预算为：216.72 万元。

包 5: 安全保卫服务、预算为：323.4 万元。

### 4、项目概况

包 1: 完成海湖湿地南岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 2: 完成海湖湿地北岸片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 3: 完成宁湖湿地片区全年浇水、修枝、松土除草、施肥、草坪养护、有害生物防治、可燃物清理等绿化养护任务。

包 4: 保洁服务：分片划区安排保洁人员，做好湖面 381.36 亩、环园路 102 亩、游步道 42.26 亩、亭廊 14 处 0.91 亩、景观桥 18 座

8. 35 亩、宣教牌 758 块、垃圾箱 301 个、休息座椅 234 处的卫生保洁，同时清除公园内垃圾、干枝死杈、湖面水草垃圾及草坪内树叶、草屑等。

包 5：安全保卫服务：配备管理人员，开展园区日常管理、防火、湖面管理、安全生产、文明服务、车辆管理及秩序维护等工作，确保园区全年各项工作有序开展。

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，开展需求调查。养护及管理邀请 5 个调查对象、保洁服务、安全保卫服务各邀请 3 个调查对象。

## 三、项目采购实施计划

- 1、 采购包划分:共分为 5 个包
- 2、 采购方式:公开招标
- 3、 采购组织形式:集中采购
- 4、 政府采购促进中小企业发展相关政策的执行方案

本项目专门面向中小企业采购。而向中小企业采购金额为 1060.12 万元, 总体预留比例为 100.00%, 其中, 面向小微企业采购金额为 0 元, 占 0%。

注:监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

- 5、 本项目是否单位自行组织采购:否
- 6、 是否采购环境标识产品:本项目不涉及优先采购环保产品的政策。不涉及优先采购环保产品的共 1 项。

- 7、 是否采购节能产品:本项目不涉及强制采购节能产品的政策。不

涉及强制采购节能产品的共 1 项。

8、是否采购节水产品:本项目不涉及强制采购节水产品的政策。不涉及强制采购节水产品的共 1 项。

9、项目的采购标的是否包含进口产品:否

10、采购标的是否属于政府购买服务:是

11、是否属于政务信息系统项目:否

12、是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购:否

13、是否属于 PPP 项目:否

14、是否属于一签多年项目:是(一签两年)

#### 四、项目各包拟采用的供应商资质要求

##### 包五(安全保卫服务):

1、应具备《政府采购法》第 22 条所规定的条件:

(1) 供应商的营业执照等证明文件,自然人的身份证明;

(2) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(3) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、经信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网

([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等渠道查询后,列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的,取消投标资格。(提供“信用中国”、“政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图,时间为投标截止时间前 20 天内)

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应

		团队人员 (10分)	拟配备团队人员具有保安证及退伍军人证。每提供1份得2分，最高得10分；不提供不得分。
		服务满意度 (5分)	供应商提供以往服务项目满意度的评价函，提供一份得2.5分，最高得5分；不提供不得分。
4	技术评价 (55分)	服务方案和 组织实施方案 (15分)	根据安保服务要求提供安保服务突发性事件和日常服务的方案，包含以下内容：①应急措施②上岗前培训方案③日常接警制度④处罚制度⑤巡逻制度。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况，但能满足采购需求的得3分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
		服务标准及 相关规章制度 (15分)	结合项目特点制定服务标准及相关规章制度，包含以下内容：①保安服务形象要求标准②保安服务工作要求标准③保安资料整理标准（包括安全巡护日志、防火及防汛日志、影像资料、车辆管理台账、交接单记录、考勤记录表等）④岗位纪律要求标准⑤制定严谨的保安服务规章制度。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得3分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
		人员配置 (15分)	根据配置湿地公园实际情况制定服务人员配置方案，包含以下内容：①安保人员具有保安资格证及人员保险证明，其中男性年龄不得超过60周岁；女性年龄不得超过55周岁②岗位设置③人员配置总体要求④人员工作任务⑤人员区域分配。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得3分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。
		物资装备 计划 (10分)	结合项目特点制定详尽完善的物资装备计划，包含以下内容：①保安服装②保安所需设备（巡护记录仪、巡护设备、对讲机、喇叭等均不少于20台）③设备使用熟练程度④备用设备⑤物资装备方案。以上内容响应完整全面、与项目实际要求匹配，有具体详细的阐述且符合项目要求的得15分；响应以上服务内容，但部分内容阐述不详细的得12分；响应以上服务内容，对服务内容阐述不详细的得8分；方案内容不适用项目实际情况但能满足采购需求的得3分；方案不完整、不合理及针对性不强或可行性不高的不得分。

注：“匹配度不高或针对性不强”是指供应商提供的内容存在不适用项目实际情况的情形、套用其他方案、凭空捏造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等。

2025年03月26日

2