

察布查尔锡伯自治县初级中学 工程
校园零星维修改造工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

察布查尔锡伯自治县初
级中学校园零星维修改
造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：察布查尔锡伯自治县初级中学
校园零星维修改造工程

第 1 页 共 1 页

一、项目基本情况：

1、工程名称：察布查尔锡伯自治县初级中学校园零星维修改造工程

二、本工程工程量编制依据：

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 2、建设部令第16号《建筑工程施工发包和承包计价管理办法》；
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
- 4、新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额伊犁估价汇总表(2022)
- 5、全统安装工程消耗量定额伊犁估价汇总表(2022)
- 6、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料
- 7、材料价格：按察布查尔县2025年2月份建设工程价格信息调整，一类人工102元/定额工日、二类人工132元/定额工日、三类人工149元/定额工日。

三、其他说明的事项：

- 1、工程量清单表任何内容不得随意删除和涂改，表中列明项目投标人均应如实填报，未填报的单价和合价视为已包含在工程量清单总价中。
- 2、凡是工程量清单报价表中与合价不符时以单价为准，大写与小写不符时以大写为准。
- 3、招标人提供的分部分项工程量清单，是投标人投标报价的基础：投标人填写的分部分项工程量清单综合单价，作为签订合同、拨付工程进度款和竣工结算的依据。结算工程量以合同约定为准，中标人由于自身原因造成工程量的增加不得以任何形式调增。
- 4、暂列金是招标人认为可能发生的工程量变更而暂定的金额，根据工程具体情况全部或者部分使用，或不使用。
- 5、分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体工程只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集，与计价表项目名称、工作内容及项目特征描述不清楚以图纸为准。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序内容的全部费用进行报价。
- 6、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，编制施工方案，并作出报价。
- 7、本说明未尽事宜，以计价规范、计价管理方法、招标文件及有关的法律、法规、建设行政主管部门办法的文件为准。
- 8、工程量清单及其计价格式中的任何内容，若有错误，在招标答疑时及时提出，以‘答疑’资料为准。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：察布查尔锡伯自治县初级中学
校园零星维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	电气设备安装工程				
3	给排水工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：察布查尔锡伯自治县初级中学
园零星维修改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:台阶 瓷砖面层	m ²	22			
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:室外台阶 2. 砌体材质:标准砖 3. 拆除高度:0.45m	m ³	7.37			
3	010507004001	台阶	1. 踏步高、宽:150*300 mm 2. 混凝土种类:现浇 3. 混凝土强度等级:C25	m ²	51.68			
4	011107001001	石材台阶面	1. 面层材料品种、规格、 颜色:火烧板台阶	m ²	51.68			
5	011602001001	混凝土构件拆除	1. 拆除构件的厚度或规 格尺寸:10cm混凝土垫 层	m ³	1.91			
6	011605001002	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:卫生 间瓷砖地面	m ²	19.14			
7	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位 :蹲便台 2. 砖品种、规格、强度 等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合 比:水泥砂浆M10	m ³	0.55			
8	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	1.79			
9	010904002001	楼（地）面涂膜防 水	1. 防水膜品种:聚氨酯 涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:二 遍 3. 反边高度:0.3m	m ²	26.15			
10	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格 、颜色:300*300陶瓷地 砖	m ²	18.68			
11	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:卫生 间天棚、教学楼教室 2. 腻子种类:满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数 :乳胶漆 二遍	m ²	81.68			
12	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:0.5m	m ³	4.5			
13	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:原土 回填	m ³	4.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：察布查尔锡伯自治县初级中学
园零星维修改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:卫生间隔墙、水房 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	2.61			
15	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:卫生间隔墙、水房 2. 抹灰厚度、砂浆配合比:13mm 1:3水泥砂浆 打底压实抹平	m2	29.15			
16	011204003001	块料墙面	1. 安装方式:粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖	m2	46.59			
17	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称:开洞 2. 砌体材质:标准砖	m3	1.25			
18	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 抹灰厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m2	4.69			
19	011204003002	块料墙面	1. 部位:门洞 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖	m2	1.14			
20	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:M0820、M1225、M1525、M0921	m2	16.24			
21	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1225、M1525、M0921 2. 门框、扇材质:铝合金型材门	m2	14.64			
22	011602001002	混凝土构件拆除	1. 构件名称:室外散水、国旗台、地坪 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:混凝土	m3	52.38			
23	010507001001	散水	1. 垫层材料种类、厚度:30cm戈壁料 2. 面层厚度:8cm 3. 混凝土种类:现浇 4. 混凝土强度等级:C25	m2	118.5			
24	010507004002	国旗台	1. 踏步高、宽:15*30cm 2. 混凝土种类:现浇 3. 混凝土强度等级:C25 4. 垫层材料种类、厚度:10cmC25混凝土垫层	m2	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：察布查尔锡伯自治县初级中学
园零星维修改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5. 部位:国旗台					
25	011107001002	石材台阶面	1. 面层材料品种、规格、颜色:火烧板面层	m ²	10.64			
26	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:卫生间隔断	间	4			
27	01B001	国旗杆	1. 名称:国旗杆 2. 高度:15m	根	1			
28	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢扶手	m	65			
29	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度:20cm 2. 混凝土强度等级:C25 3. 水泥砂浆加浆抹光	m ²	49.32			
30	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:挡土墙 2. 抹灰厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m ²	23.17			
31	010103001002	回填方	1. 填方材料品种:种植土(购买,含运距) 2. 填方来源、运距:人工装土,运土方≤20m,回填土	m ³	75			
32	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:50*20*10cm 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:C25混凝土靠背	m	269			
33	010201001001	垫层	1. 材料种类及配比:30cm戈壁料 2. 部位:院内人行道	m ³	89.55			
34	★040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:面包砖 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:砂垫层 3. 部位:院内人行道	m ²	298.5			
35	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称:车棚喷漆 2. 油漆品种、刷漆遍数:磁漆 三遍	m ²	780			
36	01B002	清理校园爬山虎根	1. 名称:清理校园爬山虎根	项	1			
37	01B003	井盖修复	1. 名称:井盖修复	处	8			
38	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:瓷砖踢脚线	m ²	30.9			
39	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:10cm	m ²	10.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：察布查尔锡伯自治县初级中学
园零星维修改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖踢脚线					
40	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：12cm 2. 面层材料品种、规格、颜色：铝合金踢脚线	m2	24.48			
41	011103003001	塑料板楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：拆除静电地板 2. 部位：勤学楼教室	m2	216			
42	011605002002	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：墙砖拆除 2. 部位：乐学楼	m2	41.34			
43	011106002001	块料楼梯面层	1. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖铺设 2. 部位：楼梯间挡水条	m2	4.68			
44	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙 2. 腻子种类：满刮腻子 3. 刮腻子要求：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆 二遍	m2	556.5			
45	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：原有墙皮铲除	m2	1548.94			
46	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：调和漆 三遍 2. 部位：墙裙	m2	1270.1			
47	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 腻子种类：满刮腻子 3. 刮腻子要求：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆 二遍	m2	2602.25			
48	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色：双面石膏板墙面，面层粉刷乳胶漆二遍并搭设脚手架 3. 部位：办公室隔墙	m2	26			
49	011207001002	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：FC墙板	m2	75.8			
50	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类：SBS防水卷材	m2	1620			
51	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚	m2	1620			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：察布查尔锡伯自治县初级中学校园零星维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：察布查尔锡伯自治县初级中学校园零星维修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991001	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：察布查尔锡伯自治县初级中学
园零星维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	040801029001	照明开关	1.名称:三位单级开关 2.安装方式:暗配	个	1			
2	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯	套	1			
3	★030411001001	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PVC 3.规格:DN15mm 4.配置形式:暗配	m	40			
4	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:暗敷	m	40			
5	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：察布查尔锡伯自治县初级中学校园零星维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：察布查尔锡伯自治县初级中学校园零星维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001004	安全文明施工						
2	031302001005	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001006	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002002	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004002	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005002	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006002	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009002	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008002	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010004	检验试验费						
11	X031302010005	其中：自检试验费		0				
12	X031302010006	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991002	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

