

新疆生产建设兵团第三师图木舒克市 发展和改革委员会文件

师市发改发〔2024〕311号

关于伽师总场特色农产品加工提升建设项目 初步设计（代可研）的批复

伽师总场城镇建设和生态保护中心：

你单位报来的《关于伽师总场特色农产品加工提升建设项目初步设计代可行性研究报告批复的请示》（场城建发〔2024〕2号）及相关附件已收悉。你单位委托陕西中晟规划设计研究院有限公司编制的文本，并经专家评审通过，经审查，原则同意该项目初步设计（代可行性研究报告），现批复如下：

一、项目建设必要性：该项目的建设有助于伽师总场调整农业产业结构，有助于解决剩余劳动力和增加就业，有助于职工增收、团场增效，有助于带动职工脱贫致富，促进伽师总场经济高质量发展。

二、项目编码：2408-660300-04-01-521394

三、项目单位：伽师总场城镇建设和生态保护中心

四、项目名称：伽师总场特色农产品加工提升建设项目

五、建设地点：伽师总场嘉和产业园

六、项目规模及主要建设内容

（一）主要建设内容

在伽师总场嘉和产业内，于4#地块拟建两栋厂房，每栋厂房建筑面积为923.53m²，共计总建筑面积为1847.06m²，电力工程、给排水工程、消防工程等。

（二）建筑设计

1.建筑工程主要特征

- （1）建筑工程类别：二类
- （2）屋面防水等级为：Ⅱ级
- （3）建筑耐火等级：二级
- （4）结构类型：门钢结构
- （5）结构主体设计使用年限：50年
- （6）抗震设防烈度：8度（0.20g）
- （7）建筑抗震设防类别：丙类

2.建筑艺术与风格

立面造型依据其功能特点，在充分满足使用功能的前提下，追求体型的完整性与统一性并满足厂房建筑及厂区规划的特色，并与周围环境的协调。按照建设厂区建筑的要求对其进行设计和建造，利用线条和檐口造型，通过虚实对比，力求表现简洁大方，线条流畅，给人亲切友好、舒畅自然的感觉。在颜色上相互搭配，相互贴切，造就简洁明快、亲切、舒展、温馨、贴近自然的风格，符合厂区建筑风格。

3.建筑方案

于 4#地块拟建两栋厂房，每栋厂房建筑面积为 923.53m^2 ，共计总建筑面积为 1847.06m^2 ，每栋厂房轴线长宽均为 $48.89 \times 18.89\text{m}$ ，建筑占地面积均为 923.53m^2 ，均为一层彩钢结构，层高均为 5.4m ，室内外高差均为 0.15m ，建筑平面均采用规则的矩形平面。

4.结构设计

(1)本地区抗震设防烈度为 8 度，地震峰值加速度为 $0.20g$ 。从场地土性质和岩土状态判定，拟建工程场地土类型为中软土，III类。标准冻土深度为 0.8m 。冻胀类别属弱冻胀，场地地基对混凝土结构有中等腐蚀性。具体防护措施做法为：基础垫层采用 150 厚碎石灌沥青，基础外扩 100 。基础及墙体遇土部分均做 20 厚 $1:2$ 水泥砂浆抹面，外涂冷底子油两遍，沥青胶泥两遍，并伸至室外地面以上 150 处。

(2) 上部结构：该工程采用砖混结构。外墙 0.9m 以下均采用 240 厚烧结多孔砖，0.9m 以上墙体为双层白色金属夹心板墙。屋盖结构为屋盖结构均彩钢复合保温夹心板屋面。地基基础为根据岩土工程详勘报告意见书，基础下应换填 300 厚的褥垫层（级配良好的戈壁土）外扩 300，基础埋深-1.45m，地基承载力特征值在 $f_{ak}=100\text{kpa}$ 。

(3) 基础采用 C35 抗硫混凝土， ± 0.000 以下遇土墙体为 C25 素混凝土（抗硫）。梁柱、基础采用 HRB400 级钢筋，焊接采用 E55 系列；其余构造柱等非结构构件采用 HPB300 级钢筋，焊接采用 E43 系列。砌块和砂浆采用 240 厚烧结多孔砖，M7.5 混合砂浆水泥混合砂浆砌筑，施工质量控制等级为 B 级。

(三) 配套工程

1. 给排水设计

(1) 生产给水系统

本工程给水由小城镇给水管网统一供给，接口位于项目区小城镇道路上，故本次设计从原厂区内现状给水管网上接入供项目区使用，室外给水管径 DN100，水压：0.3MPa。给水管采用公称压力 $\geq 1.0\text{MPa}$ 的 PP-R 塑料管，热熔连接，建筑室内给水管网采用支状管网。

(2) 消防给水系统

本项目建筑物耐火等级为二级，消防用水量：消火栓系统室外 25L/S，室内 20L/S，按灭火时间 3h 计，室内消火栓系统图扣

除所需压力为 0.51MPa，室内消防栓系统采用干式系统，消防栓系统管材采用热浸锌镀锌钢管，管径小于 DN50 采用螺纹连接和卡压连接，大于等于 DN50 采用沟槽连接和法兰连接，消防栓系统为环状管网设计。

2.排水系统

排水来源主要为生产用水产生的污水。采用污废水合流排放的方式，室内 ± 0.00 以上污废水重力自流排入室外污水管。采用生产污废水与雨、雪水分流排放的方式。雨、雪水直接排入花池与树林，排水管材为 DN300 的 UPVC 塑料管，排水立管采用公称压力 $\geq 0.8\text{MPa}$ 的 UPVC 硬聚氯乙烯螺旋排水消音管，排水横管采用硬聚氯乙烯光壁管及管件，承插粘接。排水出户管采用高密度聚乙烯 HDPE 管，S12.5 系列，环刚度 ≥ 4 ，采用热熔对接连接或电熔承插连接。

3.采暖通风设计采用自然通风，自然排烟方式。

4.电气设计

(1) 电源及配电方式：本项目进户线由厂区低压配电母线，采用电缆埋地引入，负荷等级为三级负荷，进线为三相四线，电压 220/380v。

(2) 线路敷设：本工程室外线路均采用电缆直埋或穿管埋地敷设，水平配线穿 KBG 管沿顶棚或沿桥架敷设。

(3) 导线选择：进线采用 YJV22-0.6/1KV 型四等芯铠装电缆从室外穿钢管埋地至室内配电柜。干线采用铜芯 YJV-1KV(4

芯) 电缆穿钢管埋地敷设至配电箱。支线采用 BV-500 铜芯塑料线穿钢管在地板和墙内暗敷设。干线及分支干线采用 BV-500V 塑料绝缘铜芯线穿 SC 管沿地、墙暗敷设。室内支线采用 BV-500V 塑料绝缘铜芯线穿 SC 管沿地、墙、棚暗敷设。

(4) 照明设计: 配电箱采用照明、插座回路分开配电, 其中漏电开关要求漏电电流不大于 30mA, 动作时间不大于 0.1s。照明光源选型金属卤化物灯具, 照明功率密度值参考 GB50189-2015, GB50034-2013 规定值。

(5) 消防应急照明和疏散指示系统: 厂房内部设应急照明和疏散指示照明, 负荷等级为三级负荷, 出口标志灯, 疏散指示灯采用 A 型超大型应急照明, 采用集中电源, 且持续供电时间应大于 40min, 应急照明灯和灯光指示标志应设不燃烧材料制作的保护罩。

(6) 综合布线: 本设计综合布线与邮电工艺配合进行。信息线及电话线分别采用五类铜缆及非屏蔽双绞线在电缆桥架内沿弱电竖井敷设。信息插座采用 4 对 8 芯非屏蔽双绞线穿 PVC 管敷设。由项目区道路边的通讯系统引入, 能满足项目通讯需求。

六、投资规模: 总投资 200 万元

七、资金来源: 申请援疆资金

八、建设年限: 2024 年

九、项目联系人: 董开鸿 联系电话 18299851034

请接此批复后，严格按照批准后的建设内容和投资规模实施项目建设。如需对本项目审批文件所确定的内容进行调整，请及时以书面形式向我委报告，并按照规定办理。

附件：1.第三师图木舒克市发展改革委招标事项核准意见
2.工程核定综合概算表

第三师图木舒克市发展和改革委员会

2024年8月30日



附件 1:

第三师图木舒克市发展改革委 招标事项核准意见

项目名称: 伽师总场特色农产品加工提升建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		可不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							√
设计							√
监理							√
建筑安装工程							√
设备购置							√
其他							√
核准意见说明: 一、请严格按照《招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》(国家发改委 2018 年第 16 号令)及有关行政组织实施,规范招标投标行为。 二、因项目建设内容发生变更涉及招标事项的,要依法履行变更手续。 三、请项目监管单位依法对项目招标投标活动进行监督管理。 四、事项核准为可不采用招标方式时,如因特殊原因造成单一事项预计发生费用达到或超过《必须招标的工程项目规定》相应额度时,相应事项必须按规定招标,不得沿用表中核准的不采用招标方式。事项核准为可不采用招标方式时,如项目单位拟采取招标方式,必须依法依规开展公开招标或邀请招标,否则应按政府采购有关规定执行。 2024年8月30日							

附件 2:

工程核定综合概算表

项目名称: 伽师总场特色农产品加工提升建设项目

序号	工程名称和费用	概 算 价 值 (万元)					不含设备费技术经济指标(元)			备注
		建筑 工程费	安装 工程费	设备 购置费	其他 费用	合计	单位	数 量	单位价值 (元)	
一	工程费用	166.58	11.9	0.00	0.00	178.46	m²	923.53	1932.37	89.23%
1	1#厂房	83.29	5.95	0.00	0.00	89.23	m²	923.53	966.20	44.62%
1.1	土建工程	75.73	5.05			80.78	m²	923.53	873.69	40.39%
1.2	给排水工程	0.72	0.09			0.81	m²	923.53	8.71	0.41%
1.3	消防工程	2.67	0.37			3.04	m²	923.53	32.80	1.52%
1.4	电气工程	4.17	0.44			4.60	m²	923.53	49.72	2.30%
2	2#厂房	83.29	5.95			89.23	m²	923.53	966.20	44.62%
2.1	土建工程	75.73	5.05			80.78	m²	923.53	873.69	40.39%
2.2	给排水工程	0.72	0.09			0.81	m²	923.53	8.71	0.41%
2.3	消防工程	2.67	0.37			3.04	m²	923.53	32.80	1.52%
2.4	电气工程	4.17	0.44			4.60	m²	923.53	49.72	2.30%

二	工程建设其他费用				20.10	20.10	%		20.1	10.05%
2.1	项目管理费				5.30	5.30	%	2.65	53000	
2.2	可研初设编制费				3.00	3.00	%	1.50	30000	
2.3	工程监理费				1.20	1.20	%	0.60	12000	
2.4	地质勘察费				1.20	1.20	%	0.60	12000	
2.5	设计费				6.00	6.00	%	3.00	60000	
2.6	检测费				1.00	1.00	%	0.50	10000	
2.7	造价咨询费				2.20	2.20	%	1.10	22000	
2.8	施工图审查费				0.20	0.20	%	0.10	2000	
三	基本预备费					1.44	%			0.72%
四	合计			200.00				100.00%		

第三师图木舒克市发展和改革委员会

2024年8月30日印发