

新疆生产建设兵团

第四师可克达拉市发展和改革委员会文件

师市发改投资发〔2024〕502号

关于《第四师67团危旧房屋抗震加固项目初步设计（代可行性研究报告）》的批复

第四师67团城镇管理和生态保护中心：

你单位报来的《关于审批第四师67团危旧房屋抗震加固项目初步设计（代可行性研究报告）的请示》及相关附件收悉。经评审通过，原则同意你单位委托河南建工建筑设计研究有限公司编制的《第四师67团危旧房屋抗震加固项目初步设计（代可行性研究报告）》，现批复如下：

一、项目代码

2411-660400-04-05-369228

二、建设规模及主要建设内容

抗震加固危旧房屋 212 套，建筑面积约 15000 平方米。

三、方案设计

基本方法。当老旧房屋地基基础存在轻微不均匀沉降，且沉降基本稳定，一般以加强上部结构的整体性为主，提高老旧房屋抵抗不均匀沉降的能力。当老旧房屋地基基础沉降较为严重，且沉降仍在发展，采取地基基础阻沉措施。当地基基础处理费用较高时，考虑拆除重建。上部结构加固时，首先提高关键构件及结构的承载能力，增强老旧房屋的整体性及抗倒塌能力，其次提高房屋结构的耐久性，最后加强附属构件的稳定性，核心是对承重结构及关键维护结构进行加固修复。

加固修复方法。主要采用拆除重砌或增设墙体加固，墙体钢丝网砂浆面层加固、墙体裂缝加固、房屋整体性及抗震构造加固、附属构件加固、木桩脚加固、木构件裂缝加固、木构件替换加固、木屋架加固、房屋整体性加固、增设承重墙加固等。

环境保护。制定交通影响缓解措施，避让高峰期。实施场地保洁制度，项目施工建设期间采取相应措施将各种粉尘、废水、固体废弃物、噪声等污染危害控制在法规及施工管理规定范围内。严把进货、施工、验收质量关，避免环境污染。

四、工程概算及资金来源

总投资 392.2 万元，其中建筑安装工程费 392.2 万元。资金来源为地方政府债券资金。

五、建设年限

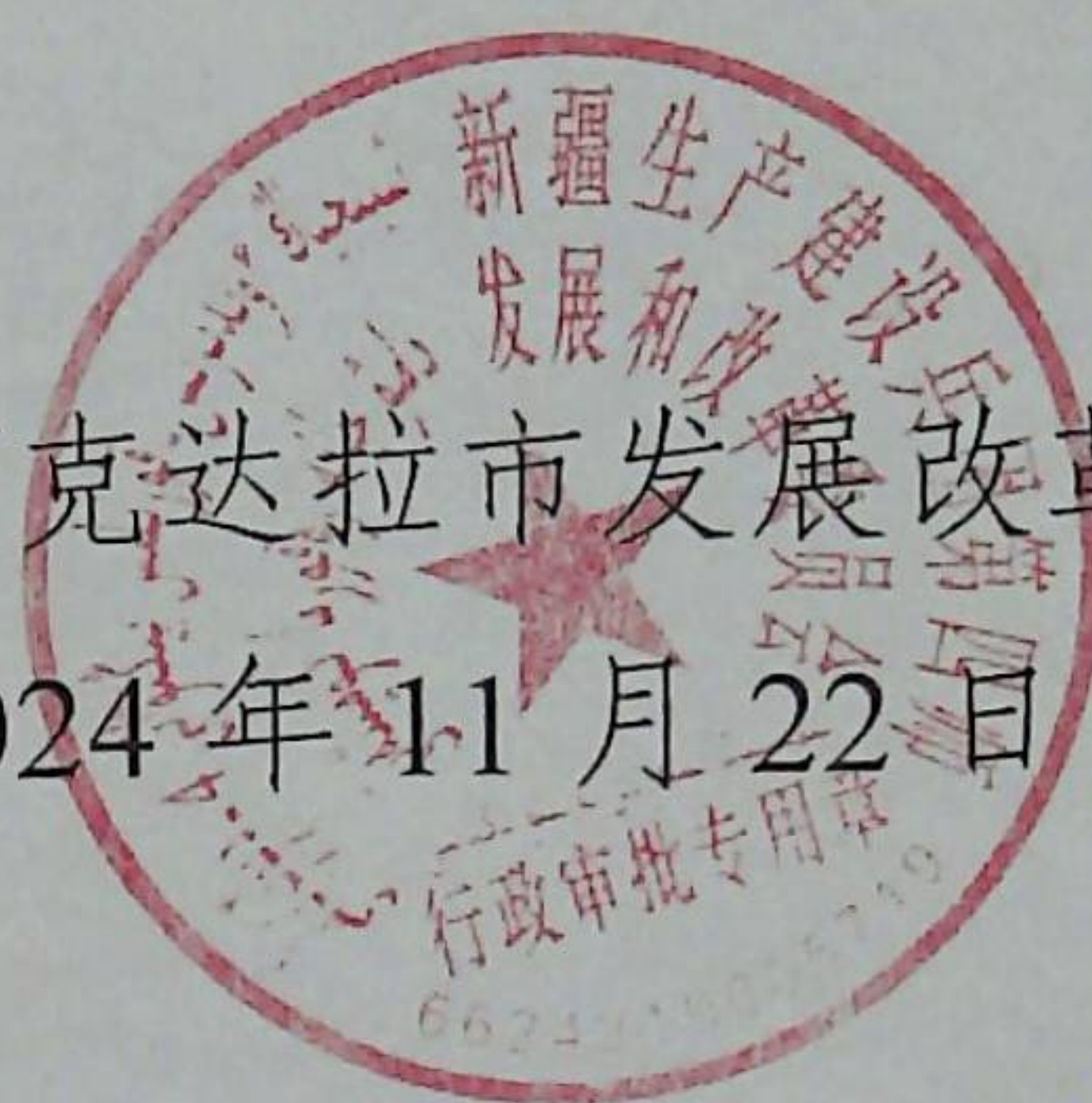
2025 年。

六、工程建设有关要求

应严格履行国家和兵师现行基建管理程序，认真做好施工图审查、建设监理和质量监督等各项前期工作，并严格按照本批复进行工程施工图设计和施工，禁止擅自扩大建设规模、改变建设内容、增加工程投资的现象和行为，争取早日开工建设。

四师可克达拉市发展改革委

2024年11月22日



抄送：师市财政局，自然资源和规划局，住建局，审计局，统计局，公共资源交易中心。

第四师可克达拉市发展和改革委员会

2024年11月22日印发
