

兵团乌鲁木齐经济技术开发区高立柱广 告牌建设项目

实施方案可行性研究报告

(评审修改版)

建设单位：兵团乌鲁木齐经济技术开发区管理委员会

编制单位：远瓴工程咨询集团有限公司

二〇二四年十二月

委托单位：兵团乌鲁木齐经济技术开发区管理委员会

报告编制单位：远瓴工程咨询集团有限公司

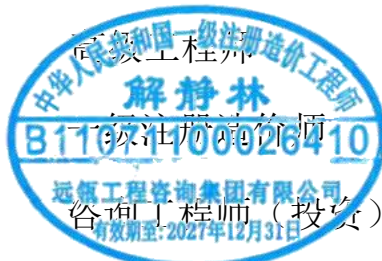


签发人：刘建萍 总经理

高级工程师

审核人：李明 咨询工程师（投资）

解静林



项目负责人：李明 咨询工程师（投资）

高级工程师

项目参加人：秦彦博 咨询工程师

阎密 咨询工程师

王新刚 一级注册建筑师

黄菲 一级注册造价师

周维星 一级注册造价工程师





统一社会信用代码

91110106791609794G

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 远瓴工程咨询集团有限公司

注册资本 5000万元

类型 其他有限责任公司

成立日期 2006年07月26日

法定代表人 刘建萍

营业期限 2006年07月26日至 长期

经营范围 工程项目管理；工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程技术咨询；工程预算、审计；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

住所 北京市昌平区振兴路35号院1号楼2层238



登记机关

2021年 11月 22日

工程咨询单位备案

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91110106791609794G-18



一、基本情况			
1.1 工程咨询单位基本信息			
单位名称*	远瓴工程咨询集团有限公司	单位性质	民营企业
统一社会信用代码	91110106791609794G	营业/经营期限	2006-07-26~2036-07-25
注册地*	北京	法定代表人	刘建萍
证件类型	身份证	证件号码	62272519711161427
开始从事工程咨询业务时间*	2018年	邮政编码	100055
通信地址	北京市昌平区振兴路35号院1号楼2层238		
职工总数	221	咨询工程师(投资)人数*	6
从事工程咨询专业技术人员数	50	从事工程咨询的高级职称人数	14
从事工程咨询的中级职称人数	17	从事工程咨询的聘用退休人员数	9
除上述情况外的补充说明			

1.2 联系人				
备案联系人	姓名	崔晓清	职务	部门经理
	固定电话	010-63704212	手机	13120438890
	传真		电子邮箱	1196820032@qq.com
业务联系人*	姓名	崔晓清	职务	部门经理
	固定电话*	010-63704212	手机	13120438890
	传真		电子邮箱	1196820032@qq.com

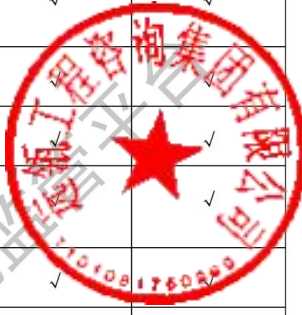


温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91110106791609794G-18

二、专业和服务范围					
序号	备案专业*	规划咨询*	项目咨询*	评估咨询*	全过程工程咨询*
1	建筑	√	√	√	√
2	市政公用工程	√	√	√	√
3	农业、林业	√	√	√	√
4	水利水电	√	√	√	√
5	电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
6	煤炭	√	√	√	√
7	石油天然气	√	√	√	√
8	公路	√	√	√	√
9	铁路、城市轨道交通	√	√	√	√

10	民航	√	√	√	√
11	水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
12	电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
13	冶金（含钢铁、有色）	√	√	√	√
14	石化、化工、医药	√	√	√	√
15	核工业	√	√	√	√
16	机械（含智能制造）	√	√	√	√
17	轻工、纺织	√	√	√	√
18	建材	√	√	√	√
19	生态建设和环境工程	√	√	√	√
20	水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
21	其他（城市规划）	√	√	√	√
22	其他（地震工程）	√	√	√	√
23	其他（工程技术经济）	√	√	√	√
24	其他（古建筑）	√	√	√	√
25	其他（海洋工程）	√	√	√	√
26	其他（减贫工程）	√	√	√	√
27	其他（节能）	√	√	√	√
28	其他（矿产开发）	√	√	√	√
29	其他（旅游工程）	√	√	√	√



30	其他（气象工程）	√	√	√	√
31	其他（商物粮）	√	√	√	√
32	其他（生物工程）	√	√	√	√
33	其他（索道）	√	√	√	√
34	其他（土地利用）	√	√	√	√
35	其他（土地整理）	√	√	√	√
36	其他（移民工程）	√	√	√	√
37	其他（邮政工程）	√	√	√	√



温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91110106791609794G-18

三、专业技术人员配备情况

序号	备案专业	咨询工程师(投资)人数	人数				备注
			高级职称	中级职称	其他	合计	
1	建筑	3	7	3	4	14	
2	市政公用工程	3	2	3	3	8	
3	农业、林业	0	0	0	0	0	
4	水利水电	0	0	0	0	0	
5	电力（含火电、水电、核电、新能源）	0	0	0	0	0	
6	煤炭	0	0	0	0	0	
7	石油天然气	0	0	0	0	0	

8	公路	0	0	0	0	0	
9	铁路、城市轨道交通	0	0	0	0	0	
10	民航	0	0	0	0	0	
11	水运（含港口河海工程）	0	0	0	0	0	
12	电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	0	0	0	0	0	
13	冶金（含钢铁、有色）	0	0	0	0	0	
14	石化、化工、医药	0	0	0	0	0	
15	核工业	0	0	0	0	0	
16	机械（含智能制造）	0	0	0	0	0	
17	轻工、纺织	0	0	0	0	0	
18	建材	0	0	0	0	0	
19	生态建设和环境工程	0	0	0	0	0	
20	水文地质、工程测量、岩土工程	0	0	0	0	0	
21	其他（城市规划）	0	0	0	0	0	
22	其他（地震工程）	0	0	0	0	0	
23	其他（工程技术经济）	0	0	0	0	0	
24	其他（古建筑）	0	0	0	0	0	
25	其他（海洋工程）	0	0	0	0	0	



26	其他（减贫工程）	0	0	0	0	0	
27	其他（节能）	0	0	0	0	0	
28	其他（矿产开发）	0	0	0	0	0	
29	其他（旅游工程）	0	0	0	0	0	
30	其他（气象工程）	0	0	0	0	0	
31	其他（商物粮）	0	0	0	0	0	
32	其他（生物工程）	0	0	0	0	0	
33	其他（索道）	0	0	0	0	0	
34	其他（土地利用）	0	0	0	0	0	
35	其他（土地整理）	0	0	0	0	0	
36	其他（移民工程）	0	0	0	0	0	
37	其他（邮政工程）	0	0	0	0	0	



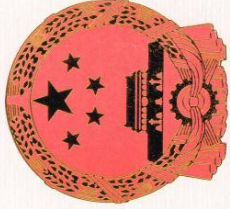
温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91110106791609794G-18

四、非涉密的咨询结果							
序号	备案专业*	服务范围*	合同项目名称*	委托单位	完成时间(年)	项目代码	备注

1	建筑	全过程工程咨询	锦州市黑山县新工业大街道路管网工程一庞河经济开发区连接线(西线1、西线2)	黑山县住房和城乡建设局	2022		
2	建筑	全过程工程咨询	保定深圳高新技术科技创新产业园基础设施建设项目深圳园再生水厂工程全过程造价咨询服务	保定市国控置地开发有限责任公司	2022		
3	建筑	全过程工程咨询	中央团校学术报告综合楼建设项目	中国青年政治学院	2020		
4	建筑	全过程工程咨询	北京七一棉织厂清河西街71号住宅项目	北京鑫一德房地产开发有限公司	2017		





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A111034051

有效期: 至2026年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 远瓴工程咨询集团有限公司

经济性质: 其他有限责任公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****



目 录

第一章 概 述	1
一、项目概况.....	1
二、项目建设单位.....	2
三、编制依据与范围.....	2
四、主要技术经济指标.....	3
第二章 项目建设背景及必要性	5
一、项目建设背景.....	5
二、规划政策符合性.....	6
三、项目建设必要性.....	7
第三章 项目需求分析及建设规模	9
一、经开区现状.....	9
二、项目定位分析.....	9
三、项目需求分析.....	9
四、建设规模.....	10
第四章 场址选择与建设条件	11
一、项目选址.....	11
三、区域概况.....	12
四、建设条件.....	12
第五章 项目建设方案	17
一、指导思想和设计原则.....	17
二、建设目标.....	17
三、设计依据.....	17
四、建设规模及内容.....	18
五、设计方案.....	19
第六章 项目运营方案	25
一、运营模式选择.....	25

二、运营组织方案	25
三、危险因素及危害程度分析	25
四、安全保障方案	26
五、绩效管理方案	27
第七章 节能措施	32
一、用能标准和节能规范	32
二、能源需求及能源供应状况	32
三、节能措施与节能效果分析	33
四、节能评价	34
第八章 环境保护	35
一、编制目的、原则和重点	35
二、编制依据	35
三、环境控制目标	35
四、项目建设期影响分析	36
五、项目运营期影响分析	36
六、环境污染防治措施	36
七、环境影响评价	37
第九章 劳动安全与卫生防疫	39
一、编制依据	39
二、危险和有害因素分析	39
三、劳动安全主要措施	40
第十章 项目管理与实施进度计划	42
一、项目管理	42
二、项目实施进度计划	43
第十一章 工程招标方案	45
一、编制依据	45
二、招标范围	45
三、招标组织形式	45

四、招标方式	46
五、保障措施	46
六、招标基本情况	46
第十二章 投资概算及经济效益分析	48
一、投资概算编制依据	48
二、投资概算编制说明	49
三、投资概算	50
四、资金筹措方式	52
五、资金使用计划	52
六、盈利能力分析	52
七、财务可持续性分析	53
第十三章 风险因素分析及其控制措施	54
一、项目主要风险因素识别和威胁程度分析	54
二、防范和降低风险的对策措施	55
第十四章 社会效益分析	58
一、社会效益分析	58
二、社会适应性分析	59
第十五章 结论与建议	60
一、结论	60
二、建议	60
附件、附图	61
附件：概算书	61
附 图：	62

项目评审专家意见表

项目名称	兵团乌鲁木齐经济技术开发区高立柱广告牌建设项目实施方案可行性研究报告				
专家姓名	董江华	职务/职称	高级工程师	负责专业	综合
评审时间	2024.12.2	是否需要现场勘查	否	联系电话	13999203961
总评意见	通过 ()、修改后通过 (√)、不通过 () (括号内划√)				
<p>评审意见：</p> <p>1、补充编制人员签章。 回复：已补充。</p> <p>2、项目工期安排与实际不符，现在已经 12 月份，可研尚在评审阶段。调整！ 回复：已修改。</p> <p>3、25 页处：“(2) 与土壤接触处混凝土军涂刷环氧沥青”“军”是错别字，应是“均”。 回复：已修正。</p> <p>4、补充完善广告牌防雷装置、接地设计方案。 回复：已补充。</p> <p>5、补充完善广告牌配电设计方案。 回复：本项目去掉了照明工程，无需配电。</p> <p style="text-align: right;">专家签名： 2024 年 12 月 2 日</p>					

项目评审专家意见表（初审）

项目名称	兵团乌鲁木齐经济技术开发区高立柱广告牌建设项目实施方案可行性研究报告				
专家姓名	黄忆湘	负责专业		概算	
审查结论	通过		修改后通过		不通过 √
<p>项目编制单位：北京中天益盈工程咨询有限公司，本项目报审投资概算为 77.33 万元。</p> <p>该项目经济文件，经评审基本符合规范要求，发现一些问题需完善和修改：</p> <p>一、概算封面中的问题</p> <p>1、概算编制应满足三级审核的规范要求，需补充造价师盖章签字。</p> <p>回复：已补充。</p> <p>二、概算说明中的问题</p> <p>1、说明中，编制依据需补充：中国建设工程造价管理协会标准《建设项目造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）。</p> <p>回复：已补充。</p> <p>2、说明中，设计费参照收费依据还应补充 2002 年国家计委、建设部发布的关于《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10 号）文以及新疆维吾尔自治区勘察设计协会《新疆工程勘察设计计费导则》（2023）第 38 号文。</p> <p>回复：已补充。</p> <p>3、说明中，监理费参照收费依据还应补充，《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号）、新疆维吾尔自治区发展和改革委员会、建设厅转发国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（新发改医价【2007】584 号）。</p> <p>回复：已补充。</p> <p>4、概算说明中，项目前期咨询费参照收费依据还应补充，《关于转发<国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知>的通知》（新价房字【2000】3 号）。</p> <p>回复：已补充。</p> <p>5、概算说明中，工程建设其他费，应按中国建设工程造价管理协会团体标准《建设项目投资概算编审规程》（CECA/GC-2023）的要求计取建设工程其他费。</p>					

回复：已补充。

6、概算说明中，建议补充项目所在地的建安及市政定额、概价表的相关依据。

回复：已补充。

7、概算说明中需明确材料、人工、机械的价格来源，需补充信息价格文件。

回复：已补充。

8、经济文件中描述该项目设计依据为初设代可研，需核实。

回复：已补充。

9、说明中针对本项目，需明确资金来源。

回复：本项目拟申请新疆生产建设兵团拨付的财政资金。

三、单位工程概算表中的问题：

1、缺少详细的单位工程概算表，需补充

回复：已补充。

签字： 

日期：2024.12.2

项目评审专家意见表

项目名称	兵团乌鲁木齐经济技术开发区高立柱广告牌建设项目实施方案可行性研究报告				
专家姓名	于洪明	负责专业		综合	
审查结论	通过		修改后通过		不通过 √
<p>1、“表 1-1 主要技术经济指标表”中提供的建设工期（月-18）与“一、项目概况”中的相关描述（2 个月）不符。</p> <p>回复：已修改。</p> <p>2、“一、项目选址”中及后续拟建项目地理位置描述不够详细、明确，仅仅概略描述了“兵团经开区”的地理位置。补充拟建项目选址等比选情况介绍。</p> <p>回复：已补充。</p> <p>3、核实类似第四章序号编写，应避免遗漏、重复。</p> <p>回复：已核实并修改。</p> <p>4、应明确地表水系、地下水埋置深度及其对本项目的影响程度。</p> <p>回复：本项目可不考虑地表水系、地下水的影响。</p> <p>5、介绍工程地质条件时应明确各土层允许地基承载力等。</p> <p>回复：已补充。</p> <p>6、第五章“五、设计方案”中“（三）地基与基础”中描述的“本工程基础持力层为未扰动的第 2 层粉土层上”、易溶盐分布情况等与“工程地质条件”中的相关描述不一致，需要核实、明确。</p> <p>回复：已核实。</p> <p>7、补充相关结构、材料、加工工艺等比选情况介绍，应根据拟建项目恒载、风载等确定。</p> <p>回复：已补充。</p>					

8、补充运营维护期间风险因素及防范措施等。

回复：已补充。

签字：于明

日期：2024.12.2

项目评审专家意见表-复审

项目名称	兵团乌鲁木齐经济技术开发区高立柱广告牌建设项目实施方案可行性研究报告				
专家姓名	董江华		负责专业		综合
审查结论	通过	√	修改后通过		不通过

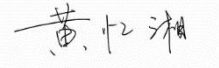
1、补充编制人员签章

签字:


董江华

日期: 2024.12.13


项目评审专家意见表（复审）

项目名称	兵团乌鲁木齐经济技术开发区高立柱广告牌建设项目实施方案可行性研究报告				
专家姓名	黄忆湘		负责专业		概算
审查结论	通过	√	修改后通过		不通过
<p>项目编制单位：远瓴工程咨询集团有限公司，本项目报审投资概算为 77.33 万元，最后审核投资概算为 79.66 万元。</p> <p>本项目概算，已按专家意见修改或回复，基本满足规范要求，建议通过评审。</p> <p style="text-align: right;">签字： </p> <p style="text-align: right;">日期：2024. 12. 13</p>					

项目评审专家意见表-复审

项目名称	兵团乌鲁木齐经济技术开发区高立柱广告牌建设项目实施方案可行性研究报告				
专家姓名	于洪明		负责专业		综合
审查结论	通过		修改后通过	√	不通过
<p>1、“五、设计方案”中提供“标准冻深：0.70m”与基础数据不符。</p> <p>回复：已修改。</p> <p>2、第五章“五、设计方案”中描述“（五）地基与基础”的土层分布情况与第四章“5.工程地质与评价”提供的数据不一致，需要核实。</p> <p>回复：已修改。</p> <p style="text-align: right;">签字： </p> <p style="text-align: right;">日期：2024.12.13</p>					

项目评审专家意见表-三审

项目名称	兵团乌鲁木齐经济技术开发区高立柱广告牌建设项目 实施方案可行性研究报告					
专家姓名	于洪明		负责专业		综合	
审查结论	通过	√	修改后通过		不通过	
基本按照审查意见进行了补充、完善。						
签字： 						
日期：2024.12.26						

第一章 概 述

一、项目概况

（一）项目名称

兵团乌鲁木齐经济技术开发区高立柱广告牌建设项目（以下简称“本项目”）

（二）项目建设性质

新建

（三）项目建设地点

本项目分别位于位于十二师西山农场的新疆生产建设兵团乌鲁木齐经济技术开发区迎春街与八钢路交汇处南侧、迎春街与桃园路交汇处北侧。

（四）项目建设内容及规模

新建两座三面式高立柱广告牌，高 20 米，面板尺寸 16 米×6m。基础为钢筋混凝土独立基础，主体采用圆钢管和其他型钢，面板采用镀铝锌压型钢板。

（五）项目实施进度计划

本项目总工期约 6 个月，具体安排为：

2024 年 11 月至 2025 年 3 月进行前期准备，主要工作内容包括：前期立项、财政评审、初步设计招标及设计方案；

2025 年 3 月至 4 月进场施工；

2025 年 4 月底完成竣工验收。

（六）总投资及资金来源

本项目总投资为 79.66 万元。其中工程费为 65.26 万元，工程建设其他费用为 12.40 万元，工程基本预备费 2.00 万元。

资金来源为财政资金。

二、项目建设单位

兵团乌鲁木齐经济技术开发区（以下简称“开发区”）隶属于兵团第十二师，于2011年开发建设，2017年11月经国家工信部、发改委、科技部联合批复为“国家应急产业示范基地”；2020年10月经新疆生产建设兵团批复成立兵团级开发区；实行“一区多园”管理模式，总体规划82.45平方公里，其中：主园区34.64平方公里；依托高端装备制造、生物医药及新材料三大主导产业，规划发展新能源、汽车零部件、电力板块等战略新兴产业。开发区作为全疆市场中心、中亚及俄罗斯出口的始发地和集散地，市场中心作用突显。

开发区于10月31日获批中国（新疆）自由贸易试验区第十二师分区，同时设立兵团第十二师自由贸易试验区管理委员会，自贸区功能区块30.8平方公里，着力打造与俄罗斯、中亚等周边国家交流合作的重要平台。

本项目属于建设单位主责主业范围。

三、编制依据与范围

（一）编制依据

1. 《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；
2. 《投资项目可行性研究指南》（试用版）；
3. 《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲》（2023年版）；
4. 《建设项目投资估算编审规程》（CECA/GC1-2015）；
5. 《建设项目造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）；
6. 《新疆生产建设兵团第十二师国土空间总体规划（2021—2035年）》；
7. 《第十二师西山新区市政专项规划（2020~2035）》；
8. 《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013年版）》（住房城乡建设部）；
9. 中国建设工程造价管理协会标准《建设项目造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）
10. 住房和城乡建设部关于印发《市政工程投资估算编制办法》的通知（建标【2007】164号文）；
11. 2002年国家计委、建设部发布的关于《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）文；

12. 新疆维吾尔自治区勘察设计协会《新疆工程勘察设计计费导则》(2023)第 38 号文；
13. 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670 号)；
14. 新疆维吾尔自治区发展和改革委员会、建设厅转发国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(新发改医价【2007】584 号)；
15. 《工程建设标准强制性条文》(城市建设部分)建标[2000]202 号；
16. 国家、地方、行业、企业等现行的相关设计规范、规程及标准。
17. 项目相关设计图纸。
18. 现场勘察收集到的各种相关资料。
19. 其他现行工程建设有关标准、规范和规程。
20. 国家和当地有关政策规定。
21. 建设单位提供的其他有关资料及数据。

(二) 研究范围

我单位受项目建设单位委托，按照国家对初步设计阶段工作范围和深度的规定，组织有关人员对项目的建设条件等进行了实地踏勘，认真分析了已有基础资料，参照相关文件文件，本着客观、科学、经济、合理的原则，编制完成了本项目实施方案代可行性研究报告。

本报告对项目建设的背景和必要性进行了论述，对项目地点、改造内容及规模、改造方案、环境影响、节能分析、安全卫生与消防、项目组织管理、项目实施进度计划、项目招投标、投资估算等方面进行综合研究和分析，为主管部门和承办单位的决策及建设提供具体的、完善的、科学的依据。

四、主要技术经济指标

本项目主要技术经济指标见表 1-1 所示。

表 1-1 主要技术经济指标表

序号	项目	单位	数量	备注
一	技术指标			
1	高炮广告牌	座	2	

序号	项目	单位	数量	备注
2	建设期	月	6	
二	经济指标			
1	总投资	万元	79.66	
1.1	工程费用	万元	65.26	
1.2	工程建设其他费用	万元	12.4	
1.3	预备费	万元	2.00	2.5%
2	资金筹措	万元		财政资金

第二章 项目建设背景及必要性

一、项目建设背景

党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央从性质宗旨、发展进路等方面对新闻舆论工作作出了系统性谋划和战略性部署。

2016年2月，习近平总书记在党的新闻舆论工作座谈会上强调，党的新闻舆论工作是党的一项重要工作，是治国理政、定国安邦的大事，要适应国内外形势发展，从党的工作全局出发把握定位，坚持党的领导，坚持正确政治方向，坚持以人民为中心的工作导向，尊重新闻传播规律，创新方法手段，切实提高党的新闻舆论传播力、引导力、影响力、公信力。

2023年10月，全国宣传思想文化工作会议举行，习近平总书记作出重要指示指出“宣传思想文化工作事关党的前途命运，事关国家长治久安，事关民族凝聚力和向心力，是一项极端重要的工作”。

2024年7月，党的二十届三中全会审议通过《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》，在深化文化体制机制改革部分指出，要完善意识形态工作责任制、优化文化服务和文化产品供给机制、健全网络综合治理体系、构建更有效力的国际传播体系。为新时代党的新闻舆论工作建设提供了根本遵循，指明了前进方向。

随着信息技术的快速发展，各类新媒体以其快速、便捷、互动性强等特点，逐渐成为主流。但是由于新媒体平台的开放性和匿名性，虚假信息和谣言容易传播，对宣传思想文化工作造成负面影响。而传统平面媒体通常由专业的团队负责内容生产和编辑，经过严格的审核和校对，确保了信息的真实性和准确性，因此在公众中具有较高的权威性和公信力。同时，在不同的环境条件下，传统的平面媒体也有着不可替代的优势，特别是在户外、野外和道路沿线，传统平面媒体通过版面设计、图片、色彩等元素，能够营造出独特的视觉效果，提供独特的阅读体验。

开发区于10月31日获批中国（新疆）自由贸易试验区第十二师分区，同时设立兵团第十二师自由贸易试验区管理委员会，自贸区功能区块30.8平方公里，着力打造与俄罗斯、中亚等周边国家交流合作的重要平台。为认真贯彻落实党的二十大和习近平总书记对兵团工作重要讲话、重要指示精神，宣传兵团乌鲁木齐经济技术开发区（以

下简称“经开区”）作为改革开放的前沿阵地和经济建设的主战场的工作动态，提升开发区的区域知名度、有效促进招商引资、树立开发区良好形象，充分调动和发挥干部职工对宣传工作的主动性、积极性和创造性，借助经开区紧邻乌鲁木齐绕城高速公路的优势，在经开区内沿高速公路建设高立柱广告牌，持续抓好开发区媒体宣传报道工作，是非常必要的。

本项目正是在以上背景下提出的。

二、规划政策符合性

（一）符合经济社会发展规划

中共中央办公厅国务院办公厅印发的《“十四五”文化发展规划》提出巩固壮大主流舆论，坚持正确政治方向、舆论导向和价值取向，坚持马克思主义新闻观，坚持团结稳定鼓劲、正面宣传为主，唱响主旋律，激发正能量，发展壮大主流媒体，不断增强新闻舆论传播力、引导力、影响力、公信力。

《“十四五”文化发展规划》提出构建主流舆论新格局，加强顶层设计，注重总体布局，强化整体推进，构建网上网下一体、内宣外宣联动的主流舆论格局。

《“十四五”文化发展规划》提出建设全媒体传播体系，加快推进媒体融合发展，有效整合各种媒介资源、生产要素，推动在信息内容、技术应用、平台终端、管理手段等方面共融互通，打造一批具有强大影响力、竞争力的新型主流媒体。

《新疆生产建设兵团国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》提出坚持以先进文化为引领，大力弘扬时代精神，传承红色基因，繁荣发展文化事业文化产业，传播兵团精神和老兵精神、胡杨精神，进一步提升中华优秀传统文化传播力、扩大军垦文化影响力、增强先进文化示范引领力。同时提出，到2035年，全面建成开放、创新、高品质的兵团经开区，与104团共同建成西山片区；科技创新形成前沿驱动力，产业集群形成全国影响力，具有多层次、均等化、高品质的公共服务体系和高效、绿色、智能、安全的基础设施网络。全团经济实力、科技实力实现大幅提升；人民平等参与、平等发展权利得到充分保障，全面形成党委领导、政府负责、社会协同、公众参与、法治保障的社会治理体制，各方面制度更加完善，全团社会治理体系和治理能力现代化基本实现，社会充满活力又和谐有序；社会文明程度达到新的高度，兵团经开区的文化软实力显著增强，传统文化影响更加广泛深入；人

民生活更为宽裕，中等收入群体比例明显提高，城乡区域发展差距和居民生活水平差距显著缩小；基本公共服务均等化基本实现，全国共同富裕迈出坚实步伐；广泛形成绿色生产生活方式，生态环境质量实现根本好转，成为引领十二师建成兵地融合、绿色生态、智慧高效、宜居宜业宜商的中心城区，并具有较强区域影响力的核心典范。

本项目的建设是符合国家和兵团相关规划。

三、项目建设必要性

（一）本项目建设是贯彻落实党中央和国家关于宣传报道工作任务，加强社会舆论引导和监督，塑造兵团形象，促进社会进步，推动本级工作进展的需要。

新闻舆论工作事关治国理政、定国安邦。党的十八大以来，党中央反复强调新闻宣传和舆论引导工作的重要性，巩固壮大主流思想舆论，弘扬主旋律，传播正能量，激发全社会团结奋进的强大力量，是提升新闻舆论传播力、引导力、影响力、公信力的根本要求。

新闻宣传的主要功能之一是传递信息，使公众了解世界的变化和发展，同时新闻宣传还能连接社会各阶层，不同群体的人们通过新闻了解彼此，增进相互理解，统一思想，促进社会和谐。另外，新闻宣传在引导社会舆论方面起着关键作用，它通过报道的角度、评论的立场以及宣传的侧重点，影响公众舆论的走向。

本项目通过在经开区内沿乌鲁木齐绕城高速公路建设高立柱广告牌，宣传党、国家和兵团方针、政策，传播价值观念、道德标准和社会规范，输出正能量，加强文化内容传播，增强公众对国家政策和制度的信任和认同，营造良好的社会舆论氛围。

（二）本项目是完善宣传媒体矩阵，加强媒体宣传，展示园区形象，提高兵团经开区知名度，开展招商引资的需要。

经开区位于乌鲁木齐城市边缘，周边人口少，对外联系不紧密，经济不活。虽然借助报纸、广播电视、网络等各种宣传媒介进行宣传，但是受众有限，园区知名度依然不高，严重影响了园区的招商引资工作。通过沿绕城公路建设高大、醒目的高立柱广告牌，补齐媒体矩阵，拓宽宣传空间，加强宣传力度，不断拓展受众人群，有助于宣传和展示经开区形象，提高经开区的知名度，可以有效促进经开区的招商引资工作。。

（三）本项目是推广入驻企业产品和服务、传递企业文化和价值观，扩大企业品牌影响力的需要。

在市场经济环境下，企业的竞争力直接影响到其生存和发展。做好企业的媒体宣传工作能够帮助企业树立独特的市场定位，强化其在目标市场中的影响力。通过有目的、有策略的宣传活动，可以提高企业的知名度和信誉度，增强其在市场中的竞争优势。

媒体宣传工作最直接的效用就是能够促进企业产品的销售。一是宣传能够让消费者了解产品的特点、优势和使用方法，激发消费者的购买欲望；二是宣传能够提高品牌的知名度和美誉度，增强消费者对产品的信任感，从而促进产品销售的增長。

同时，通过各种渠道和平台进行有效的宣传，可以使更多的潜在客户了解、认识和记住企业的品牌，能增强企业在市场中的竞争力。

另外，宣传工作在增强企业员工凝聚力方面具有不可替代的作用。通过宣传企业理念、文化和价值观，可以加强员工对企业的认同感和归属感，使员工更加团结一心，形成强大的内部动力。同时，有效的宣传还能提升员工的工作积极性和工作满意度，进一步增强企业内部的凝聚力。

经开区通过沿绕城公路建设高大、醒目的高立柱广告牌，为入驻企业提供宣发平台，助力企业产品、服务和品牌推广，可以提高园区企业的影响力和竞争力。

综上所述，加强媒体宣传报道工作对于提高社会认知度、维护舆论正义、促进社会进步、增强园区和入驻企业品牌影响力等方面都具有重要意义，因此项目实施是必要的，也是可行的。

第三章 项目需求分析及建设规模

一、经开区现状

拟建项目位于兵团十二师西山新区兵团乌鲁木齐经济技术开发区。西山新区规划范围包括：西山农牧场、104团、兵团乌鲁木齐经济技术开发区、红岩水库等区域。东临乌鲁木齐市市区和乌鲁木齐种畜场，西临乌鲁木齐县萨尔达板乡和永丰乡，南临乌鲁木齐县，北临乌鲁木齐县萨尔达板乡。总规划面积 221.55 平方公里，其中集中连片区域 208.24 平方公里，各类飞地 13.31 平方公里。

西山新区作为十二师两大核心区之一，规划定位为：以“专精特新”的高端制造为引领的产业高地；以“智慧创新”的教育科研为内核的创业之区；以“全龄健康”的特色文旅为主线的田园乐土；以“现代精细”的治理能力为支撑的智慧之城。规划愿景是打造兵地、产业、生态三位一体的“产城融合、产教融合、兵地融合”的宜居、宜业、宜游、康养示范区。

随着经开区的开发和建设，招商引资工作成为经开区的工作重点，如何提高经开区、入驻企业的知名度和竞争力，一直是经开区的要解决的问题和突破的难点。当前，经开区通过各种媒体媒介不断加大宣传力度，包括报纸、广播电视、网络等，拓展受众人群，但是由于缺少平面宣传媒体，全方位全媒介的宣传目标一直没有形成，导致宣传广度存在一定的局限性。

二、项目定位分析

高立柱广告牌通常建造在高速公路或人流量比较集中的城市干道和省、国道两侧。因其大型高空的特点而使广告更醒目，延续性更好，能够吸引更多的人注意。本项目建设的两座高立柱广告牌主要定位于向行驶在绕城公路上的车辆驾乘人员宣传国家、兵团和经开区大政方针政策，介绍经开区的建设运行情况，推广入驻企业的产品、服务和品牌，提高经开区和入驻企业的知名度，助力企业成长。

三、项目需求分析

由于经开区处于乌鲁木齐市城市边缘，较为偏僻，而且周边居民较少，导致经开区知名度不高。为了提升经开区的区域知名度、有效促进招商引资、树立开发区良好

形象，同时展示入驻企业的产品、服务和品牌，对宣传媒介的需求很强烈。借助经开区紧邻乌鲁木齐绕城高速公路的优势，在经开区内沿绕城高速公路建设高立柱广告牌，对于经开区媒体宣传工作有极强的推动作用。

经开区沿乌鲁木齐绕城高速公路南北长度约 9000 米，而户外高立柱广告牌在大气能见度较好的条件下，一般可覆盖距离为 2000 米（单侧 1000 米）左右，因此经开区沿绕城公路可布设高立柱广告牌 4 个。

四、建设规模

通过分析对经开区现状、项目定位及需求分析，本项目拟在设兵团乌鲁木齐经济技术开发区迎春街与八钢路交汇处南侧、迎春街与桃园路交汇处北侧分别设一座三面式高立柱广告牌，高 20 米，面板尺寸 16 米×6m。。

第四章 场址选择与建设条件

一、项目选址

本项目位于兵团乌鲁木齐经济技术开发区迎春街与八钢路交汇处南侧、迎春街与桃园路交汇处北侧如图 4-1 所示。项目选址地途经机场与火车站，交通枢纽位置优势，人流量较大，视线较好，广告牌能够接触到来自不同地区甚至不同国家的大量旅客。这些旅客通常有较多的空闲时间，广告的曝光频率高，能够有效提高品牌知名度，市场效应较好。



图 4-1 项目建设位置示意图

兵团经开区位于乌鲁木齐市西南部，地处天山北麓、乌鲁木齐河上游洪积扇斜坡平原。东与 104 团相连，西以八钢公路为界和萨尔达坂乡接壤，南与乌鲁木齐县永丰乡为邻，北到乌鲁木齐西山公路。场部距乌鲁木齐中心城区 25 公里：交通便利。216 国道、101 省道、105 省道贯穿团场，规划中的乌鲁木齐西绕城高速将横穿场部而过，地铁 7 号线也将直达场部。

本项目不涉及耕地、永久基本农田、生态保护红线，红线范围内均为建设用地，本项目符合十二师总体规划及土地利用总体规划。

三、区域概况

新疆生产建设兵团第十二师（以下简称十二师）是新疆生产建设兵团天山北坡经济带中重要的生产单位之一，位于天山北麓中段，准噶尔盆地南缘。总人口 7.5 万余人，土地总面积 440 余万亩，土地资源、水资源丰富。十二师农业区地处乌鲁木齐市西部、西南部广大地区，牧业区跨越二州一地三县。

师部设在乌鲁木齐市，师辖 7 个农牧团场，分别为 104 团、三坪农场、五一农场、头屯河农场、西山农场、222 团、221 团，除 221 团位于吐鲁番市、222 团位于昌吉州阜康市外，其余 5 个团场呈扇形环绕于乌鲁木齐市南、西、北面，是乌鲁木齐实施城市南控、北扩、东延、西进的重要战略地带，也是乌鲁木齐市现代服务业集聚区和城市功能优化区；兰新铁路、乌奎高速公路、乌昌大道、城北主干道以及地铁线路贯穿辖区，区位、地缘、交通优势明显。

西山新区作为十二师两大核心区之一，规划定位为：以“专精特新”的高端制造为引领的产业高地；以“智慧创新”的教育科研为内核的创业之区；以“全龄健康”的特色文旅为主线的田园乐土；以“现代精细”的治理能力为支撑的智慧之城。规划愿景是打造兵地、产业、生态三位一体的“产城融合、产教融合、兵地融合”的宜居、宜业、宜游、康养示范区。西山新区总面积 222 平方公里，包括西山农场、104 团、兵团乌鲁木齐经济技术开发区、红岩水库等（集中连片区域 209 平方公里，各类飞地 13 平方公里）。规划期限 2035 年，人口规模 70 万人，建设用地 105 平方公里。西山新区空间结构为“一心、两轴、十组团”。一心：城市综合服务中心；两轴：产城融合发展轴、西山景观生态轴；十组团：城市政务服务组团、产教融合服务组团、国际物流集散组团、商贸物流服务组团、现代产业组团、健康休闲组团、生态文旅组团、西山居住组团、104 居住组团、九龙山居住组团。

四、建设条件

（一）地理位置

新疆生产建设兵团第十二师位于新疆维吾尔自治区首府乌鲁木齐市，下辖 104 团、五一农场、三坪农场、头屯河农场、西山农牧场、221 团、222 团共 7 个农牧团场。除 221 团位于吐鲁番市、222 团位于昌吉州阜康市外，其余 5 个团场呈扇形环绕于乌鲁木

齐市南、西、北面，是乌鲁木齐实施城市南控、北扩、东延、西进的重要战略地带也是乌鲁木齐市现代服务业集聚区和城市功能优化区，辖区总面积 2933.3 余平方公里。

(二) 自然环境

1. 地质地貌

兵团经开区位于乌鲁木齐河、头屯河两河冲积、洪积平原中部，地势西南高，东北低。地势南高北低，平均坡降 1.91%，海拔 922-1460 米。

2. 气象

兵团经开区位于乌鲁木齐河、头屯河两河冲积、洪积平原中部，地势西南高，东北低。地势南高北低，平均坡降 1.91%，海拔 922-1460 米。

气候气象。地处欧亚大陆中心腹地，属典型的中温带大陆性干旱气候，干旱少雨，寒暑气候变化剧烈，日照时间长，热量充足，年平均气温 7.2℃，极端最高气温为 42.1℃，极端最低气温为-32℃，无霜期平均 172 天，年日照时数 2700 小时，年降水量为 64.3-181.6 毫米，盛行风向为东南风或西北风，年平均风速为 2.6 米/秒，大风多发生在 4-9 月，最大冻土深度为 1.41 米。如图 4-2、表 4-1 所示。

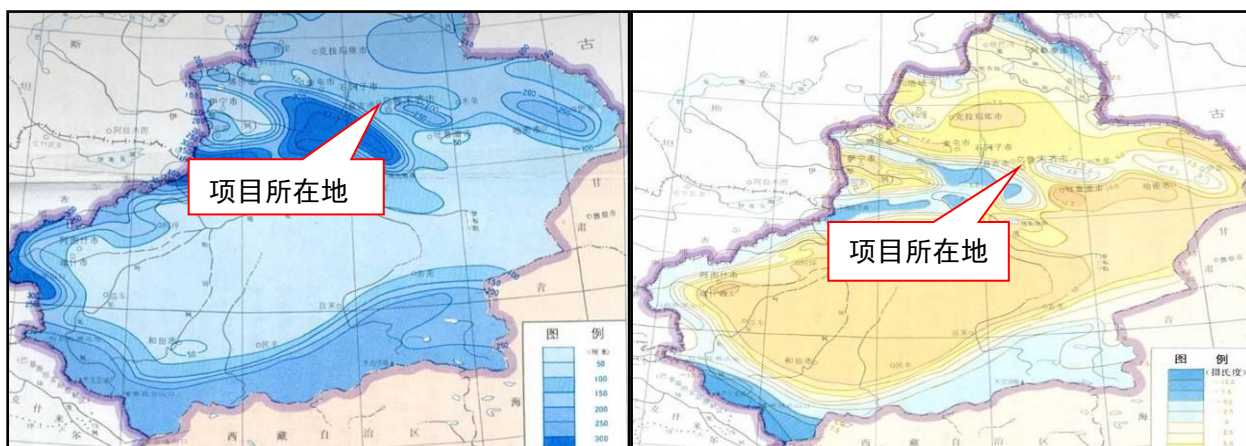


图 4-2 年最大冻土深度图年平均气温图

表 4-1 气候状况一览表

要素	数值	要素	数值
平原年平均气温 (°C)	4.1	最高月平均气温 (°C)	24.7
山区年平均气温 (°C)	2.6	最冷月平均气温 (°C)	-15.2
平原年降水量 (mm)	300	年最高极端最高气温 (°C)	43.5
山区年降水量 (mm)	400	年最低极端最低气温 (°C)	-42.2
最大冰冻深度 (cm)	140	年平均蒸发量 (mm)	2571

3. 水文地质

(1) 地表水

西山新区地表水主要来自乌鲁木齐河，年引水径流量为 5453.7—7151.7 万立方米。西山农牧场主要从乌鲁木齐市青年渠引水，以及由太平渠首从乌鲁木齐河引水，用于灌耕。

水库：开发区南部西山农牧场新建 400 万 m³ 水库，其中：有效库容 345 万 m³，死库容 55 万 m³，引水水源为乌鲁木齐河地表水，调节灌溉面积 2 万亩，满足拟建 5 万 m³ 净水厂用水需求。

西山新区北部有幸福 1 号、2 号、3 号水库及红岩水库。

本项目无地表水的影响。

(2) 地下水

地下水水源主要是乌鲁木齐河河床渗漏水，其次是灌溉渗漏水和降水补给。由于受地质构造的影响，地区之间很不平衡，地下水主要分布在场部六队、西山水源地和八钢公路两侧。其中西山水源地位于西山农牧场东侧 3-5 公里处，打井 13 口，井深 100-150 米，群井流量可达 300 公升/秒，地下水含量极为丰富，水质较好，经过加氯消毒即可供水使用，1985 年被自治区地质局命名为“西山水源地”。**本项目可不考虑地下水的影响。**

4. 地震

乌鲁木齐地处北天山地震带中段，不同构造单元交汇地带，新生代地层褶皱、断裂较为发育，地震频繁，在乌鲁木齐约 100Km 范围内，近 20 多年来发生 1.0 级以上地震 3000 多次，其中破坏性地震 5 次。据有记载以来，共发生中强地震 12 次，最大震级 6.6 级，在市区造成 7 度影响。如图 4-3 所示。

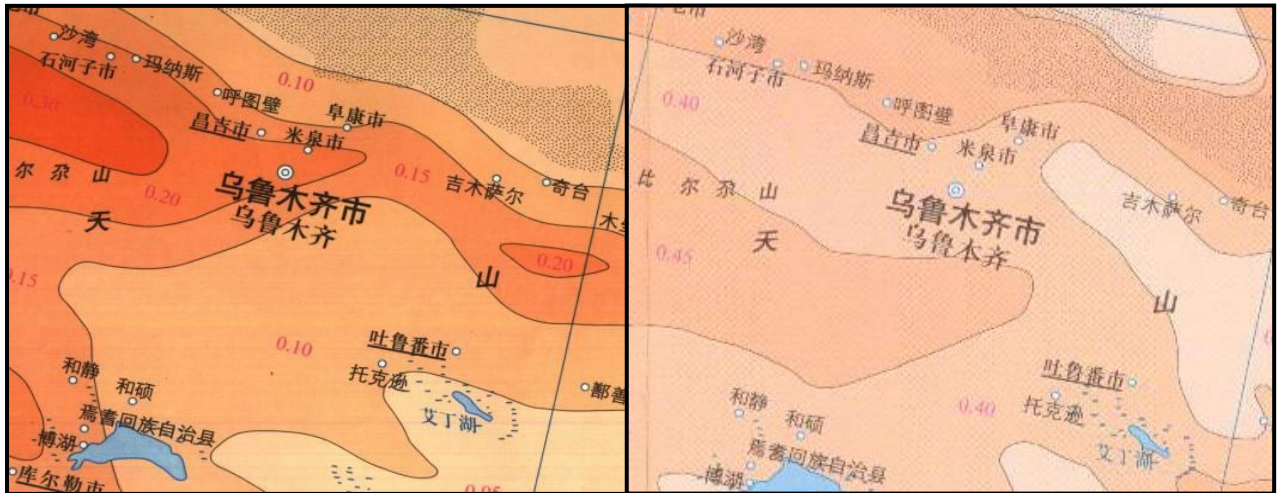


图 4-3 地震动峰值加速度地震动反应谱

据《中国地震动峰值加速度区划图》和《中国地震动反应谱特征周期区划图》，本项目所在区域地震动峰值加速度为 0.20g，地震动反应谱特征周期为 0.40s，相当地震基本烈度Ⅷ度区。

5. 工程地质与评价

根据《岩土工程勘察报告》，项目地质情况如下。

(1) 岩土描述

1) ①黄土状粉土层(Q4a1+p1)

灰黄色、黄褐色:稍密~中密,稍湿:摇振反应中等,黏粒含量低,无光泽反应,干强度、韧性低,孔隙较发育,局部夹薄层粉细砂、圆砾薄层透镜体。

该层在本次勘察的 26 个勘探点内有分布,层厚 0.5~4.2m,平均层厚 1.77m,层顶高程 1101.43~1139.94m,平均层顶高程 1127.87m。

2) ①1 粉砂层(Q4a1+p1):

灰黄色,灰色等;稍密~中密,稍湿:主要矿物成分为石英、长石。

该层在本次勘察的 4 个钻孔内有分布,层厚 1.3~3.1m,平均层厚 2.22m,层顶高程 1127.73~1129.25m,平均层顶高程 1128.40m。

3) ②卵石层(Q4a1+p1):

青灰色、黄褐色等;中密~密实,稍湿,一般粒径 20-60mm,最大粒径 300mm,粒径大于 20mm 的颗粒质量超过总质量的 50%,偶见漂石,颗粒形状以圆形及亚圆形为主,磨圆度较好,级配良好,分选性一般。骨架颗粒大部分连续接触。充填物主要以中粗砂为主,母岩成分以沉积岩、变质岩碎屑为主,呈微风化状态等。

该层在本次勘察的 39 个勘探点内有分布，层厚 4.0~45.3m，平均层厚 10.62m，层顶高程 1100.43~1145.78m，平均层顶高程 1123.58m。

4) ③强风化泥岩(XSa)

黄褐色，灰绿色等；岩芯呈碎块状，局部呈短柱状，结构大部分破坏，但可见层状构造，风化裂隙很发育，干钻不易进尺，锤击易击碎，浸水或烈日曝晒可迅速软化或干裂崩解。根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 年版)评价：该层岩体破碎，为极软岩，岩体基本质量等级为 V 级。

该层在本次勘察的 14 个钻孔内有分布，揭露层厚 26.5~36.0m，平均揭露层厚 32.5m，层顶高程 1115.79~1124.44m，平均层顶高程 1121.38m。

(三) 基础设施条件

1. 配套设施建设条件

项目位于经开区范围内，周边各项基础设施配套齐全。市政供配电、给排水现状等能够满足项目施工实际需求。能够保障项目能源供应。

2. 施工条件

(1) 材料供应

当地建材市场极其成熟，本项目所需各种工程材料均有充足的货源，并且供货方能够满足本项目建设期间的运输要求。

(2) 运输条件

拟建项目影响区域内现状道路有西山公路、迎春街、216 国道、榆泉路等主要道路，项目所在区域运输条件便利，工程所需的涂料、型材及其他建材均可通过现有道路运至施工现场，运输方式以汽车为主。

第五章 项目建设方案

一、指导思想和设计原则

1. 确保本项目设计方案与主要地物进行有效衔接，满足建设单位需求。
2. 结合本项目的实际情况，本着经济、先进、实用等原则，并按相应规范要求设计。
3. 依据现行设计规范、标准、因地制宜，确定切实可行的方案，采取具有针对性的措施。
4. 按照可实施的原则，有针对性，考虑周全，符合实际，操作性强。
5. 坚持可持续发展理念，增强环境保护意识，节约利用土地资源，实现市政基础设施建设与资源、环境的和谐统一。

二、建设目标

满足兵团乌鲁木齐经济技术开发区宣传需要。

三、设计依据

1. 通用、建筑、结构、工程
 - (1) 《用能单位能源计量器具配备和管理通则》（GB17167-2006）
 - (2) 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
 - (3) 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
 - (4) 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015年版）
 - (5) 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016版）
 - (6) 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018版）
 - (7) 《工程结构可靠性设计统一标准》（GB50153-2018）
 - (8) 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
 - (9) 《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）
 - (10) 《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354-2005）
 - (11) 《钢结构焊接规范》（GB 50661-2011）

-
- (12) 《混凝土耐久性设计规范》（GB50746-2008）
 - (13) 《无障碍设计规范》（GB50763-2012）
 - (14) 《建筑机电工程抗震设计规范》（GB50981-2014）
 - (15) 《工程结构通用规范》（GB55001-2021）
 - (16) 《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB55002-2021）
 - (17) 《钢结构通用规范》（GB55006-2021）
 - (18) 《混凝土结构通用规范》（GB55008-2021）
 - (19) 《既有建筑鉴定与加固设计通用规范》（GB55021-2021）
 - (20) 《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）
 - (21) 《消防设施通用规范》（GB55036-2022）
 - (22) 《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）
 - (23) 《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）
 - (24) 《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》
 - (25) 《民用建筑节能管理规定》（2006）
 - (26) 《民用建筑节能条例》（2008）
 - (27) 《公共建筑节能设计标准》（GB50179-2015）
 - (28) 《钢结构高强度螺栓连接技术规程》（JGJ 82-2011）
 - (29) 《户外广告设施钢结构技术规程(附条文说明)》（CECS 148-2003）

2. 电气及照明工程

- (1) 《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）
- (2) 《全国民用建筑工程设计技术措施》（电气-2009/12/1）

3. 国家、北京市现行的其它设计标准、规范、规程等。

4. 甲方提供有关图纸、资料。

四、建设规模及内容

本项目在兵团乌鲁木齐经济技术开发区迎春街与八钢路交汇处南侧、迎春街与桃园路交汇处北侧分别新建一座三面式高立柱广告牌。每座高20米，面板尺寸16米×6m。基础为钢筋混凝土独立基础，主体采用圆钢管和其他型钢，面板采用镀铝锌压型钢板。

五、设计方案

（一）自然条件及荷载标准值

1. 恒载、风载

恒载 1KN/m, 活荷载 2KN/m, 风载 0.6KN/m² (重现期 50 年), 风荷载体型系数+0.8, -0.5

2. 地面粗糙类别: B 类

3. 该建设场地抗震设防烈度为七度。设计基本地震加速度值为 0.15g, 设计地震分组为第三组。

4. 场地类别: III 类

5. 基础: 采用钢筋混凝土独立基础

6. 标准冻深: 1.40m

7. 抗震设防类别: 乙类

8. 设计使用年限: 主体结构设计使用年限 15 年, 围护结构设计使用年限 5 年。

（二）设计计算

1. 结构计算果用 3D3SV12.1 进行设计计算。

2. 结构计算时裹冰荷载 20mm 厚冰层取值。

3. 结将设计重要程系数取 1.0。

4. 面板风荷技体型系数按 0.8+(-0.5) 数值, 立柱风荷载系数按《建筑结构荷载规范》进行取值。

5. 其他计算参数按《户外广告设施钢结构技术规程》进行取值。

6. 除面板骨架外、其余构件之间连接均按固接考虑。

7. 面板中部的最大钉距为 150mm, 四周最大钉距为 100mm。

（三）材料方案对比表

根据使用要求, 广告牌面板可采取三种材料, 设计了三种方案, 主体框架相同, 三种方案分别为:

1. 广告面板为广告布; 基础为独立基础。

2. 广告面板为亚克力板。基础为与之方桩基础。

3. 广告面板为不锈钢氟碳喷涂广告牌, 基础为螺旋装基础。

三种方案的结构、材料和造价对比情况见表 5-1 所示。

表 5-1 材料方案对比表

方案一：独立基础，基础埋深 3m；高立柱钢结构；广告牌面板：普通广告布（后衬镀锌板）			方案二：预制方桩基础，桩长 25m，桩径 250mm；高立柱钢结构；广告牌面板：亚克力板		方案三：螺旋桩基础，桩长 15m，桩径 600mm；高立柱钢结构；广告牌面板：不锈钢氟碳喷涂广告牌	
序号	施工内容	合价	施工内容	合价	施工内容	合价
一	土石方工程	4727.39	土石方工程	6398.48	土石方工程	4793.76
二	混凝土及钢筋混凝土工程	58334.75	混凝土及钢筋混凝土工程	53981.18	混凝土及钢筋混凝土工程	85887.05
三	金属结构工程	506139.47	金属结构工程	580383.89	金属结构工程	551008.02
四	防雷接地	4346.12	防雷接地	4438.77	防雷接地	4279.50
五	可计量措施费	79039.78	可计量措施费	95210.71	可计量措施费	77821.36
	合计	652587.52	合计	740413.03	合计	723789.70

经过对比，采用方案一的构造形式。

（四）材料要求

1. 主体采用圆钢管与其他型钢焊接而成，面板采用镀铝锌压型钢板，固定方法采用拉锚钉或镀锌钻尾自攻钉固定；柱下采用钢筋混凝土独立基础，基础设计等级为丙级；
2. 主要材料如钢管柱、钢管挑梁及柱的连接板、肋板、锚栓材料采用 Q345B 外，其余槽钢、角钢等材料采用 Q235B；
3. 连接用的高强度螺栓采用 10.9 级高强度螺栓摩擦型连接；
4. 面板采用 0.6mm 厚的镀铝锌基材的 YX15-225-900 型压型钢板；
5. 主体结构柱和钢管横梁采用直立缝焊接圆形钢管；
6. 主体结构采用的槽钢采用普通热轧槽钢；
7. 面板结构中的角钢采用热镀锌角钢，镀锌量不少于 500g/m²；
8. 焊接材料的型号应与主体金属强度相适应。手工焊接时，Q235 钢之间、Q345 与 Q235 钢材焊接采用的焊条应为 E43XX 系列焊条，Q345 钢材之间的焊条应采用 E50XX 系列焊条；

9. 普通螺栓为 4.6 级，其技术条件应符合《六角头螺栓 C 级》和《六角头螺栓》的规定。

（五）地基与基础

1. 工程地质

根据《岩土工程勘察报告》，项目地质情况如下。

（1）岩土描述

1) ①黄土状粉土层(Q4a1+p1)

灰黄色、黄褐色:稍密~中密,稍湿:摇振反应中等,黏粒含量低,无光泽反应,干强度、韧性低,孔隙较发育,局部夹薄层粉细砂、圆砾薄层透镜体。

该层在本次勘察的 26 个勘探点内有分布,层厚 0.5~4.2m,平均层厚 1.77m,层顶高程 1101.43~1139.94m,平均层顶高程 1127.87m。

2) ①1 粉砂层(Q4a1+p1):

灰黄色,灰色等;稍密~中密,稍湿:主要矿物成分为石英、长石。

该层在本次勘察的 4 个钻孔内有分布,层厚 1.3~3.1m,平均层厚 2.22m,层顶高程 1127.73~1129.25m,平均层顶高程 1128.40m。

3) ②卵石层(Q4a1+p1):

青灰色、黄褐色等;中密~密实,稍湿,一般粒径 20-60mm,最大粒径 300mm,粒径大于 20mm 的颗粒质量超过总质量的 50%,偶见漂石,颗粒形状以圆形及亚圆形为主,磨圆度较好,级配良好,分选性一般。骨架颗粒大部分连续接触。充填物主要以中粗砂为主,母岩成分以沉积岩、变质岩碎屑为主,呈微风化状态等。

该层在本次勘察的 39 个勘探点内有分布,层厚 4.0~45.3m,平均层厚 10.62m,层顶高程 1100.43~1145.78m,平均层顶高程 1123.58m。

4) ③强风化泥岩(XSa)

黄褐色,灰绿色等;岩芯呈碎块状,局部呈短柱状,结构大部分破坏,但可见层状构造,风化裂隙很发育,干钻不易进尺,锤击易击碎,浸水或烈日曝晒可迅速软化或干裂崩解。根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 年版)评价:该层岩体破碎,为极软岩,岩体基本质量等级为 V 级。

该层在本次勘察的 14 个钻孔内有分布,揭露层厚 26.5~36.0m,平均揭露层厚 32.5m,层顶高程 1115.79~1124.44m,平均层顶高程 1121.38m。

(2) 岩土承载力

各岩土层工程特性及评价指标见表 5-2 所示。

图 5-2 各岩土层工程特性及评价指标表

各岩土层工程特性及评价指标														
层号	岩土名称	土、石等级	土、石类别	承载力特征值 (kPa)	压缩/变形模量 $E_s(E_0)$ (MPa)	变形模量 E_s (MPa)	建议边坡开挖坡率	重度 γ (KN/m ³)	黏聚力 c (kPa)	内摩擦角 ϕ° (度)	混凝土预制桩		泥浆护壁钻(冲)孔桩	
											桩的极限侧摩阻力标准值 q_{sk} (kPa)	桩的极限端阻力标准值 q_{pk} (kPa)	桩的极限侧摩阻力标准值 q_{sk} (kPa)	桩的极限端阻力标准值 q_{pk} (kPa)
①	黄土状粉土	II	普通土	120	14.7	-	1:1~1:1.5	15	18	18	-	-	-	-
①1	粉砂	II	普通土	120	15	-	1:1~1:1.5	17	0	20	57	-	55	-
②	卵石	III	硬土	400	-	30	1:0.75~1:1.1	22	3	38	250	10500~13000	155	3000~4000
③	强风化泥岩	IV	软石	400	-	35	1:0.75~1:1.1	23	30	40	200	6000~9000	170	1400~2200

注:桩的极限端阻力标准值 q_{pk} ,是按桩长15~30m确定的,桩端进入持力层的直径比 b_b/d 愈大,取值愈高。

本项目所在地土土层为硫酸盐渍土,属于盐渍土,为防止溶陷性造成的危害,建筑物场地内及四周附近应严禁有水渗入。本场地对混凝土结构具有中等腐蚀性,对混凝土结构中的钢筋具有弱蚀性,按《工业建筑防腐设计规范》要求,应采取如下防腐措施:

◆基础和墙体基础混凝土强度等级为C35,混凝土最小水泥用量为340千克每立方,最大水灰比为0.40,最大氯离子含量为0.08;

◆与土壤接触处的混凝土均涂刷环氧沥青或者聚氨酯沥青涂层,厚度不小于500微米;

◆垫层采用耐腐蚀材料,100厚沥青混凝土或100厚聚合物混凝土。

2. 基坑开挖应根据土质放坡,并防止基坑泡水,开挖后应及时进行验槽,如遇特殊情况应由设计单位提出处理意见。

3. 基础混凝土强度等级C35,钢筋保护层厚度为70mm。

4. 基础钢筋采用HRB400级。

5. 基础施工完毕后应及时回填,回填土可采用素土分层夯实,压实系数不小于0.94。

6. 基础钢筋的连接与反革命接应符合相关规范规定。

(六) 构件加工

1. 构件加工前应编制工艺和施工组织设计,在制作中宜实施工序质量控制,建立质量保证体系。

2. 选用的钢材除应具有出厂合格证外，在下料前还应进行抽样复验，证明符合规范要求的质量标准后方可下料。

3. 构件营养素和号料时应根据工艺要求预留焊接收缩和加工余量。

4. 下料时尽量采用自动切害虫机切割，钢管柱、钢管架一采用精密切割。切割、剪切的偏差应符合规范的相关要求。

5. 焊接构件的坡口和切口质量、焊接连接的允许偏差应符合相关规范的规定。

6. 钢管柱、钢管梁及广告牌支架结构等主要承重构件进行焊接或者拼接时，焊缝的质量等级不低于二级，并应进行探伤检验。

7. 雨雪天气时禁止露天焊接，构件焊区表面潮湿或有冰雪时，必须清理干净后方可施焊，四级以上风力焊接时采取防风措施。

8. 多层焊接应连续施焊，其中每一层焊缝焊完后，应及时清理，如发现有影响焊缝质量的缺陷，必须清除后再焊。

9. 螺栓孔应采用钻成孔，主要构件不允许现场气焊割孔

10. 构件加工焊接后产生的变形应予以校正。采用机械方法校正时，环境温度不应低于 0℃；采用热加工方法进行矫正时。加热要缓慢，加热温度宜控制在 600~800℃，严禁超过 900℃，以防材质过烧。

(七) 构件安装

1. 安装前应校对进场的构件和连接材料，检查质量证明书和设计文件，并对桩脚预埋锚栓位置的准确性进行核对和校正。

2. 结构构件在装卸、运输过程中不得损坏，并防止搬运过程中发生变形。

3. 钢管柱就位后应将下端用细石混凝土浇灌密实，钢柱位置应准确，垂直度偏差应符合相关规范要求。

4. 上部结构宜在地面组装成单元后整体吊装，也可采用单件拼装；整体吊装时必须选好吊点并进行吊装计算。

5. 安装过程中保证结构的稳定性，并采取合理措施防止高空坠物，风力超过六级时，不得施工。

6. 法兰连接节点处。法兰板接触免得贴合率不得低于 70%，且边缘最大间隙不得大于 1.0mm。

7. 普通螺栓必须采用双螺帽或者弹簧片防止松动。整个结构安装完毕后，所有螺栓必须检查拧紧度。

8. 当构件必须在工地进行制孔、组装、焊接时，其质量要求必须符合有关规定。

9. 面板与龙骨之间采用拉铆钉连接时，规格不小于 $\Phi 5$ ；采用自攻钉时，不小于M6。面板中部的最大钉距为150mm，四周最大钉距为100mm。

（八）构件防腐与涂装

1. 构件制作前应进行彻底除锈，防锈质量等级为Sa2.5级。

2. 构件制作完成后，应进行防腐处理。

3. 构件可采用热喷涂锌铝复合涂层。喷涂前对构件进行加热，涂层厚度不小于100 μm 。

4. 圆管柱和钢管架可采用两遍无机富锌底漆，三遍环氧面漆，干漆膜总厚度不应小于220 μm 。

（九）照明工程

本项目不设照明系统。

（十）防雷、接地及安全措施

1. 本项目广告牌的防雷等级应根据安装位置按《建筑物防雷设计规范》的规定确定。

2. 广告牌立柱基础法兰必须接地，以实现安全防护及导出故障电流。接地系统一般采用TN-S接地系统。接地保护系统采用TN-S系统：即三相五线制，把工作零线N和专用保护线PE严格区分开，PE线上无电流，N线上有不平衡电流。并且延各出线回路每隔100米左右的距离在附近的灯杆内做一次重复接地。TN-S接地系统安全系数较高，保护效果满足规范要求，同时节约大量接地材料，资金投入较少。

3. 固定在建构筑物上的节日彩灯、航空障碍信号灯及其他用电设备和线路应根据建筑物的防雷类别采取相应的防止闪电电涌侵入的措施。

第六章 项目运营方案

一、运营模式选择

项目竣工验收合格，运营所需的审批手续办理完成，并且其他需要满足项目开始运营条件的测试和要求已经完成或具备后，移交兵团乌鲁木齐经济技术开发区管理委员会运营管理。

二、运营组织方案

项目运营由兵团乌鲁木齐经济技术开发区管理委员会以及相关的运营单位制定相关组织管理措施方案。

三、危险因素及危害程度分析

1. 火灾

使用用电设备的工作人员，可能受到的漏电损伤。

2. 广告牌倒塌

因基础不牢固导致广告牌倒塌，对附件人员造成的伤害。

3. 广告牌高空落物

因设备安装不当或异常灾害性天气导致广告牌设备设施及附件掉落对人员造成的伤害。

4. 机械器具伤害事故

如设备设施存在安全缺陷，或操作人员操作失误可能会造成人身伤害；

5. 突发群体性事件

因工程建设劳务纠纷等问题引发的偶发事件及可能带来的涉经开区矛盾纠纷等问题；其他可能影响经开区和社会稳定的各类信息。

6. 涉恐涉暴

经开区内发生的暴力、投毒、爆炸、劫持人质等涉恐涉暴事件。如由国际国内重大事件，特别是涉及国家主权、民族情感和民族利益事件在经开区企事业单位中引发的反应；敏感时期、重大政治活动、重大节日、重大文体活动以及发生各类重大突发

事件期间对经开区企事业单位员工的思想动态和网络舆情；敌对势力渗透破坏、非法传教、邪教事件等各类政治性敏感问题。

四、安全保障方案

1. 组织领导保障措施

政府要将本项目工作列入重要议事日程，加强领导。该建设工作主要由兵团乌鲁木齐经济技术开发区管理委员会统筹安排，自上而下进行，按照规划，全力以赴，加快推进。本项目应该成立推进本项目工作的领导机构，且由主要领导负总则。各有关部门要加强协作密切配合，在规划、投融资、土地保障、产业支撑、水资源保障、生态保护、城市管理、社会保障等方面出台相关配套措施，共同推动市政基础设施建设工作。

2. 规划管理保障措施

加强规划引导，保障城镇建设快速健康发展，建立覆盖城镇的规划体系。建立城镇规划管理委员会制度，审批和审查各类规划和城乡一体化建设重大问题，强化对规划制定、修编和实施的监督检查。按照“行政主导、专家领衔、部门合作、公众参与、科学决策”的原则，推进规划科学民主决策，健全城镇规划编制、实施管理和监督检查机制，严格规划审批和监督。健全规划公示和设计方案专家评审制度，加强规划设计方案论证，严格施工图审查技术把关，强化城镇规划的引导调控作用，建立以控制性详细规划为法定依据的建设工程规划管理机制，严格规范用地性质和容积率等规划条件的调整程序。积极开展规划效能监察，对规划实施全过程监督，落实规划稽查制度和责任追究制度，切实维护规划的权威性和严肃性。

3. 城市管理体制机制保障措施

进一步深化改革，积极探索适应一体化发展的新的管理体制，推动城市管理体制和机制创新。加大行政推动，加强分类指导，建立政府职能完善、符合社会主义市场经济发展要求、有利于建立市场机制的发展模式。通过统一规划建设、统一资源配置、统一发展环境，构建促进区域统筹协调发展的良好机制。改革和完善管理体制，努力实现由职工管理为主向职工管理和居民管理相结合的转变，打牢社会管理的基层基础。

4. 土地管理保障措施

按照“控制增量、盘活存量、科学规划、集约利用”的原则，做好城市总体规划与土地利用总体规划的衔接，结合城市发展实际，结合确定城市建设用地规模，科学制定供地计划。在人均建设用地指标控制范围内，适度增加城市建设用地，预留城市发展空间。开展土地综合利用，促进建设用地的合理布局和土地的集约、节约利用。

5. 工程施工保障措施做好设备采购和工程招标工作

实行公开招标，选择资质等级高、社会信誉好，同时投标技术方案成熟、施工组织设计完善、工程报价合理的施工、监理企业参与本项目的工程建设。从源头堵住由于施工企业能力不足可能造成的风险因素。

在施工过程中，按照预期制定的总进度计划，实施阶段落实。要求施工企业建立质量保证和进度控制体系，要求施工现场实现标准化、规范化、制度化，对工程进度、质量、安全实行全过程控制。

6. 管理保障措施

建立健全各项管理制度，规范工作行为，提高工作人员业务水平和职业道德。注重人才队伍建设和各项设施配套，加强管理人员的专业技能、专业知识培训，激励工作人员大胆创新，不断提高工作质量，更好的满足城市基础设施发展的需要。

7. 外部协助保障措施

建议加强与各主管部门的沟通协调，以保障项目对外供水、供电其他基础设施的顺利使用，并积极控制相关项目投资。

8. 资金保障措施

采取积极有效的措施，在用好、管好项目资金的同时，制定切实可行的资金使用方案，保证项目能够如期完成。

五、绩效管理方案

项目工程绩效管理主要是针对项目的成本、质量、进度等方面进行监控、评估和改进，以保证项目顺利完成，并达到预期的目标。

（一）目标及指标制定

1. 目标制定

在立项批复规定的建设期限内，尽可能的在最短的时间内保质保量的完成工程建设任务，满足十二师兵团经开区社会经济发展和人民交通出行需求。

2. 指标制定

(1) 技术质量指标

1) 工程合格率

合格工程数量（项目实际交付合格工程数量）/工程总数=100%

2) 工程管理明细得分

完成度=工程部门工程管理明细得分/理论最好得分×100%≥95%。

工程项目事前绩效评估指标设定如表 6-1 所示。

表 6-1 工程项目事前绩效评估指标体系

一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	标准值	评分说明	得分
决策 (30)	立项必要性 (30)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确		
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观		
		手段唯一性	该项目是否是解决问题唯一手段，是否可以通过政府购买服务、旗场化运作、改善行政管理或用现有项目代替	唯一		
		效益明确性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明确		
内容 (40)	项目可行性 (20)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证，实施条件是否成熟	可行		
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确，是否能够有效运转	有效		
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配，能够切实发挥作用	匹配		
		可借鉴性	其他地区有无可借鉴的经验做法	存在		
	内容合理性 (20)	预算合理性	主要评估项目预算是否与总体目标相匹配，预期投入产出比是否合理	合理		
		财政支持性	项目是否属于财政支持范围	属于		
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复		
		资本挤出性	项目是否会对相关领域社会资本产生挤出效应	无挤出		
		收益合理性	项目收益分配是否合规合理	合规、合理		
管理 (30)	风险可控性 (20)	财力承受性	项目预算旗、区资金配套方式是否科学合理，是否超出地方财政承受能力	可承受		
		债务影响性	既定筹资方式是否影响地方政府债务及偿债能力	无影响		

一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	标准值	评分说明	得分
		风险前瞻性	项目是否具有风险防控及止损机制	健全		
	筹资合规性 (10)	资金合法性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠，是否存在违规融资行为	合法、合规		
		到位及时性	各渠道资金能否及时、足额到位，有无补救措施	准时		
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确		

3) 工程完工率

工程完工数量/计划工程数量×100%=100%

(二) 管理办法

1. 建立绩效评估体系

建立绩效评估体系是项目工程绩效管理的重要基础。

(1) 考试和科技创新的考核

根据工作责任书、计划、进度延期和完成要求、成本控制、安全环保等的完成情况来考核工程部门负责人和成员。

(2) 绩效考核

分别对工程合格率、工程管理明细得分、工程完工率等进行绩效考核，考核结果具体体现在绩效管理考核表中。

(3) 绩效考核奖励

对于业绩优异并且质量过硬的员工，可给予嘉奖证书或者红包。

以上三个指标综合考虑，该工程部门绩效评价合格。

2. 实施绩效监控

在项目启动之初，制定完整的评估指标体系，包括成本、进度、质量、效益等方面的指标。

(1) 成本控制指标包括总投资、成本核算等方面；

(2) 进度控制指标包括工期、进度计划等方面；

(3) 质量指标包括建筑质量、环保质量、安全质量等方面；

(4) 效益指标包括预期效益和实际效益等方面。

项目支出绩效目标评价考核指标设定如表 6-2 所示。

表 6-2 项目支出绩效目标评价考核指标体系

项目类型	绩效指标					指标解释
	一级指标	二级指标	三级指标			
			内容	性质	单位	
基建工程类	产出指标	数量指标	建设工程量	≥	平方米、公里等	反映建设、改造、修缮工程量完成情况
			建设工程数量	≥	个	反映建设、改造、修缮工程数量
		质量指标	项目设计变更率	≤	%	反映项目设计变更情况
			竣工验收合格率	≥	%	反映竣工验收情况
		时效指标	项目按计划开工率	≥	%	反映工程按计划开工情况
			项目按计划完工率	≥	%	反映工程按计划完工情况
	成本指标	超概算项目比例	≤	%	反映超概算项目占比情况	
	效益指标	社会效益指标	建筑（工程）综合利用率	≥	%	反映项目综合利用情况
			设施正常运转率	≥	%	反映设施功能运转情况
			项目受益人数	≥	人	反映项目受益人数
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥	%	反映受益群体满意情况

通过对项目的绩效数据进行跟踪和监控，及时发现问题并采取措施加以解决。对于成本、进度等指标，可以采用项目管理软件进行监控，而对于质量等指标，则需要通过实地检查和测试等方式进行监控。同时，还需要建立相应的数据分析模型，对项目的绩效数据进行分析，以便及时发现问题和提出改进意见。

3. 实施绩效评估

在项目执行过程中，需要根据绩效评估体系建立起来的指标体系，对项目的绩效数据进行评估，并形成绩效评估报告。评估结果可以用于项目经理和相关管理人员向上级汇报项目的进展情况，并对项目进行调整和优化。

4. 持续改进

通过不断地对项目的绩效进行监控和评估，并分析问题原因，及时采取措施进行改进，从而不断提高项目的效率和质量。持续改进需要建立一个反馈机制，将项目的问题和改进措施及时记录，并在之后的项目管理工作中得以应用。

（三）结论

项目工程绩效管理是保证项目成功完成的重要环节，对于提高项目的效率和质量具有非常重要的意义。通过建立绩效评估体系，确立绩效监控机制，实施绩效评估以及持续改进，可以改善项目的工程绩效，提高项目的成功率。

第七章 节能措施

一、用能标准和节能规范

1. 《中华人民共和国节约能源法》（2008 年实施）
2. 《中华人民共和国可再生能源法》（2009 年修正）
3. 《中华人民共和国建筑法》
4. 《民用建筑节能管理规定（2005）》（建设部令第 143 号）
5. 《国务院关于加强节能工作的决定》（国发〔2006〕28 号）
6. 《建设部关于贯彻〈国务院关于加强节能工作的决定〉的实施意见》（建科〔2006〕231 号）
7. 《关于加强大型公共建筑工程建设管理的若干意见》（建质〔2007〕1 号）
8. 《关于印发国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测系统建设相关技术导则的通知》（建科〔2008〕114 号）
9. 《民用建筑节能条例》（国务院〔2008〕第 530 号）
10. 《固定资产投资项目节能审查办法》（2023 年 3 月 28 日国家发展改革委令 2 号，2023 年 6 月 1 日起施行）
11. 《国家碳达峰试点建设方案》（发改环资〔2023〕1409 号）
12. 《新疆维吾尔自治区碳达峰实施方案》
13. 《新疆维吾尔自治区城乡建设领域碳达峰实施方案》

本项目的设计、施工及后期运营管理过程严格按照国家合理用能、节约能源方面的政策与法律法规，以及相关节能标准要求进行。

二、能源需求及能源供应状况

（一）项目耗能状况

根据本项目建设工程的主要内容，其能源消耗分为项目施工阶段的能耗。

施工阶段主要包括机械、运输、电气及照明设备的能源消耗。由于项目建设期的能源消耗属于一次性投入，主要是人力物力的大量投入，虽然存在着对能源的直接消耗，但其比例相对较小，节能潜力也不大。

（二）项目所在地能源供应状况

项目区周边具备良好的配套设施条件，其供电、供水等能够满足项目施工实际需求。能够保障项目能源供应。

三、节能措施与节能效果分析

（一）项目施工阶段采取的节能措施

工程施工过程采用先进性和高效性的机械化作业设备；施工现场的大功率机械选用力求合理，尽可能采用能效比较高的设备；注意设备的定期维修和保养，避免空载运行。

落实项目施工组织管理机构和专职人员，对项目节能降耗进行策划，明确工程施工各阶段与专项施工的具体管理与技术节能措施，规范节能降耗各类数据的收集、记录和统计。

（二）项目运营阶段采取的节能措施

《2030年前碳达峰行动方案》（国发〔2021〕23号）提出，到2025年，非化石能源消费比重达到20%左右，单位国内生产总值能源消耗比2020年下降13.5%，单位国内生产总值二氧化碳排放比2020年下降18%，为实现碳达峰奠定坚实基础；到2030年，非化石能源消费比重达到25%左右，单位国内生产总值二氧化碳排放比2005年下降65%以上，顺利实现2030年前碳达峰目标。

《新疆维吾尔自治区城乡建设领域碳达峰实施方案》提出，2025年前，建筑领域碳排放增速得到有效控制，建筑节能标准不断提高。绿色建筑由快速发展阶段进入高品质发展阶段，高星级绿色建筑比例持续增加。超低能耗、近零能耗建筑逐步试点推广。建筑用能逐步清洁化低碳化，清洁能源、可再生能源应用比例逐步提高。统筹技术研发、应用示范、标准执行、规模推广和科学评价全链条管理。2030年前，在全区一盘棋下，城乡建设领域碳排放达到峰值。绿色建材、绿色建筑、绿色社区、能源与资源利用等对社会碳减排贡献进一步加大。城乡建设绿色低碳发展政策体系和体制机制基本建立。“大量建设、大量消耗、大量排放”基本扭转，建筑节能、垃圾资源化利用水平大幅提高，城乡建设能源利用效率进一步提高，用能结构和方式更加优化，城乡建设绿色低碳转型取得积极进展。

本项目积极响应党中央、国务院关于碳达峰、碳中和的重大战略部署，全面落实新疆维吾尔自治区、新疆生产建设兵团关于新能源使用和节能减排相关要求，通过采取各种措施，保证项目在运营期间绿色、低碳、高效。

在本项目投入使用运行期间，作为党政机关，经开区管委会将按照国家、兵团和自治区相关要求，以身作则，充分发挥党政机关在低碳发展中要发挥示范引领作用，带头采取更严格、更精细化的节能管理措施，最大限度地从节能低碳方面出发，减少能源消耗。

本项目选用高光效、高功率因数、高显色性、长寿命节能灯（LED 灯）。

（三）能耗计量与节能培训管理

（1）能耗计量措施

根据《用能单位能源计量器具配备和管理通则》规定的配备率，并按主、次级、重点能耗设备为建筑内的电气配备计量器具，配设专人负责计量管理工作。

电能计量：在变电站高压侧设置专用计量柜，内设有功和无功电表；低压侧设置复核用计量仪表，照明及动力用电采用分别分项计量。各单体建筑物内分项计量、分时计费。

（2）节能培训管理措施

加强节约能源资源和生态文明建设宣传引导，加强能源管理负责人节能教育和岗位节能培训。结合“全国节能宣传周”、“全国低碳日”、“世界粮食日”等宣传实践活动，将节能降碳、节水、生活垃圾分类、反食品浪费、塑料污染防治等内容纳入机关干部职工宣传教育体系，定期举办知识讲座、岗位培训等活动，切实增强干部职工节约意识、环保意识、生态意识，不断提升节能科学化、法制化、规范化管理水平。

四、节能评价

本项目从源头将节能降耗放到首要位置，项目的设计方案及做法均满足相关规范的要求，节能效果合理显著。

第八章 环境保护

一、编制目的、原则和重点

为了贯彻执行中华人民共和国国务院令第 253 号《建设项目环境保护管理条例》，保证城市建设与环境保护协调发展，根据本项目的实际情况，重点分析项目建设期及运营期间对环境的影响，提出具体治理措施。

二、编制依据

1. 法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订）
- (2) 《中华人民共和国水污染防治法》（2008 年修订）
- (3) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018 年修订）
- (4) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018 年修订）
- (5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年修订）
- (6) 《中华人民共和国自然保护区条例》（国务院令第 167 号）
- (7) 《建设项目环境保护管理条例》国务院令第 253 号

2. 标准

- (1) 《污水综合排放标准》（GB8978-1996）
- (2) 《环境空气质量标准》（GB3095-2016）
- (3) 《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）
- (4) 《声环境质量标准》（GB3096-2008）
- (5) 《建设项目环境保护设计规定》

三、环境控制目标

1. 废气影响不超过环境空气质量二级标准；
2. 废水排放达到污水综合排放三级标准；
3. 区域环境噪声达到二类标准；
4. 固体废物以无害化处理为控制目标。

表 7-1 环境控制目标值

项目			单位	SO ₂	TSP	NO ₂	噪声	SS	COD	BOD	标准编号
大气	二级	年均	mg/m ³	0.06	0.2	0.04					GB3095-2012
		日均		0.15	0.3	0.08					
噪声	二类	昼间	dB(A)				60				GB3096-2008
		夜间					50				
废水	三级		mg/L					400	500	300	DB12/356-2008

四、项目建设期影响分析

(一) 扬尘

工程施工中，由于涉及到基坑开挖，混凝土浇筑以及吊装作业，施工车辆、设备运行时产生的扬尘和施工现场砂、土飞扬都不会使施工区域周边空气中的 TSP（总悬浮颗粒物）浓度升高，对大气产生污染较少。

(二) 噪声

本项目噪声源来自施工设备运行时产生的噪声以及运输物料时车辆产生的噪声。

(三) 污水

施工废水主要是施工运输车辆清洗废水和施工人员生活污水。对施工产生的污水应进行收集入市政管网。

(四) 固体废弃物

建设期固体废弃物主要是施工垃圾，工程垃圾主要是包括工程弃渣等。

五、项目运营期影响分析

本项目建成运营后几乎不产生废水、废气和废弃物。

六、环境污染防治措施

(一) 扬尘

施工过程中，在施工材料的运输上采用封闭车辆进行运输，避免对主干道造成的扬尘污染。

（二）噪声

各种施工机械的施工噪声及建材、建筑弃土运输车辆行驶、装卸时发出的噪声对附近环境影响较大，为减少施工期产生的噪声污染，必须加强施工管理，合理布局施工设备，合理安排施工时间，对高噪声施工设备采取必要的减振、降噪处理，在中午（12：30—14：30）和夜间（22：00—次日 6：00）禁止施工，如因工艺需要在夜间施工的，必须取得有关部门的批准，方可施工。

（三）污水

对施工产生的污水应进行收集入市政管网。

（四）固体废弃物

工程垃圾要及时分类和清运，弃土、弃渣等送至垃圾卫生填埋场处置，其他垃圾由环保部门统一收集处理。

施工产生的建筑垃圾等，如管理不当会影响施工区周围景观，并有碍道路通行。建议施工产生的建筑垃圾，运至指定地点堆放，运输车辆要覆盖篷布以防止废弃物洒落造成二次污染。施工结束后应及时清运因施工产生的固体废弃物，并妥善处置，因施工给场地造成破坏的，要进行恢复。

（五）项目运营期

项目建设完成之后，基本不产生噪声、废气、废水和其他废弃物，夜间照明在 22 点之后关闭，对环境基本无影响。

（六）其他环境保护措施

严格遵照国家有关环保的法律法规和标准，并采取切实可行的措施，项目对环境的污染可以控制在限值范围内。

在建设过程中，采用环保型材料，减少有害物质的扩散，以防止对生活及交通环境的光污染。

七、环境影响评价

综合分析，本项目总体对周围环境影响不大，主要体现于施工期，并且采取了有效的治理措施，可把对周边环境影响控制在标准范围之内，不会造成环境影响。

综上，本项目竣工投入使用后，不会造成环境污染。本项目在环境方面是可行的。

第九章 劳动安全与卫生防疫

一、编制依据

1. 《中华人民共和国安全生产法》国家主席 70 号令
2. 《建设项目（工程）劳动卫生监察规定》（劳动部令第 3 号）
3. 《建设项目（工程）劳动安全卫生预评价管理办法》（劳动部令第 10 号）
4. 《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）
5. 《低压配电设计规范》（GB50054-2011）
6. 《电气设备安全设计导则》（GB/T25295-2010）
7. 《用电安全导则》（GB/T13869-2017）
8. 《建设项目职业病危害分类管理办法》（卫生部令第 49 号）
9. 《建设工程施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2013）

二、危险和有害因素分析

（一）施工期

项目在施工期，各类工程机械使用频繁，潜在危险和危害因素较多，主要以物理性危险和有害因素为主，包括设备设施缺陷、电危害、噪声、运动物危害、明火、高温物质、粉尘和气溶胶等方面，常出现的安全事故主要包括：

物体打击事故：高空坠落物、抛射物、飞溅物、反弹物等高速运动物体撞击人体造成的人身伤害；

施工坍塌事故：施工现场物料、土方堆积等稳定性不足时尤其在雨季可能发生坍塌事故；

机械器具伤害事故：若机械器具存在安全缺陷，或施工人员操作失误可能会使工人发生绞伤等事故；

触电事故：电源材料因安装或未采用达标的产品，施工设备和机电设备因操作不当或违反操作规程而造成的人员触电的伤害；

火灾：现场内存放的燃料在明火或高温作用下可能引起火灾。

（二）运营期

项目运营期的有害因素主要是由物理性危害因素引起的事故和人身伤害，包括：

机械器具伤害事故：如机电设备存在安全缺陷，或操作人员操作失误可能会造成人身伤害；

物体打击事故：高空坠落物、抛射物、飞溅物、反弹物等高速运动物体撞击人体造成的人身伤害。

三、劳动安全主要措施

（一）施工期

项目将针对各危险有害因素在施工期采取有效的防治措施，重点是控制施工人员的不安全行为、设备设施的不安全状态、作业环境的不安全因素及管理上的不安全缺陷，具体措施包括：

施工现场认真执行各级政策和上级职能部门颁布的安全生产规定，落实安全生产责任制，设置专职安全员，建立安全生产组织体系；

施工设备要加强现场的检查、维护保养，保持完好率，禁止施工设备带病运转和超负荷作业；

设备的防护装置要完好，如砂轮切割机，设备外壳要有完好的接地或接零保护；

施工现场的用机械要有可靠接地装置，电气控制箱设置漏电保护装置；

使用移动电动工具者必须穿绝缘鞋、戴绝缘手套，金属外壳必须接地保护或接零保护；

施工现场动用电焊，在作业区周围清除易燃物品，作业后要检查，杜绝火种，以免留下后患；

成立防火安全组织、义务消防队和防火档案资料，定期落实检查；

凡进入工地人员必须戴安全帽，严禁喝酒上班，或带其他非工地工作人员进入工地。

（二）运营期

根据以上有害因素分析，项目在运营期拟采取以下防范措施：

加强对工作人员的技能培训和安全教育，建立安全操作规程和安全管理制
度，按有关规定配备安全防护用品。

制定突发事件应急预案，及时排除安全隐患，完善事故预防措施，不
断提高安全工作管理水平。

在落实消防安全制度和消防工作责任制的同时，对于配备的消防设
施和器材加强日常维护，保证其能够有效使用，并设置消防安全标志，
保证疏散通道、安全出口和消防车通道畅通。

第十章 项目管理与实施进度计划

一、项目管理

（一）项目组织管理

建设单位委托具有项目实施和管理经验的项目管理公司作为本项目的项目实施管理单位。建设单位分工明确，各负其责，全面把握项目建设期间的日常工作。项目实施过程中引进竞争机制，委托代理机构公开招标，择优选择设计、监理和施工单位，确保质量，降低造价；合理安排建设工期，严格遵守财务审计制度，努力将项目建成精品工程。

（二）项目实施管理

根据《建设工程项目管理规范》和国家有关规定，本项目管理内容如下：

1. 建立项目负责人制，由单位负责人向项目经理下达《项目管理目标责任书》，并由项目经理组织项目实施。

2. 编制项目管理大纲，编制标书并进行招标，签订施工合同。

3. 根据监理单位提供的监理规划和监理实施细则的要求，接受并配合监理工作。

4. 建立目标管理体系，建立全过程管理，包括：

（1）项目进度控制：根据《网络计划技术》及《工程网络计划技术规程》规定，编制总进度计划和子项目进度计划；

（2）项目质量控制：按 GB/T19000 标准，坚持“质量第一，预防为主”的方针和“计划、执行、检查、处理”循环工作方法，不断改进质量控制；

（3）项目安全控制：项目经理应建立安全管理体系和安全生产责任制。设立项目安全员并应持证上岗，保证项目安全目标的实现；

（4）项目成本控制：对项目成本进行预测、计划、实施、核算、分析、考核、整理成本资料，并编制成本报告；

（5）项目生产要素管理：包括项目人力资源管理、项目材料管理、项目机械设备管理、项目技术管理、项目资金管理。各项目生产要素应优化配置，动态控制，并降低成本；

(6) 项目合同管理：项目施工合同管理范围应包括合同的订立、履行、变更、终止和争议解决。项目建设单位委托律师，根据《合同法》规定，对项目合同进行管理；

(7) 项目信息管理：项目经理部建立信息管理系统（MIS），优化信息结构，实现项目管理的信息化，确保信息准确、完整地传递给各信息需要点；

(8) 项目现场管理：项目经理部应搞好现场管理，做到文明施工，安全有序，整洁卫生，不扰民，现场门头设承包人标志和工程概况牌，规范场容，做好环境保护、防火保安和卫生防疫工作；

(9) 项目组织协调：项目经理部应做好人际关系、组织机构关系、供求关系、协作配合关系的协调，排除矛盾，保证项目目标的顺利实现；

(10) 项目竣工验收：项目建设单位应与项目承包方进行工程交付工作，其程序按竣工验收准备、编制竣工验收计划、组织现场验收、进行竣工结算、移交竣工资料、办理交工手续依次进行。

5. 项目交付后，根据项目运行情况进行后评价，并建立档案；配合施工单位进行质量跟踪。

二、项目实施进度计划

（一）项目建设期

本项目总工期约 6 个月，具体安排为：

2024 年 11 月至 2025 年 3 月进行前期准备，主要工作内容包包括：前期立项、财政评审、初步设计招标及设计方案；

2025 年 3 月至 4 月进场施工；

2025 年 4 月底完成竣工验收。

（二）项目实施进度要求

项目按照统一规划、分步实施的原则进行。各单项工程应根据项目实施进度计划进行工程建设，以保证建设项目的各项工程进度与整个工程进度协调完成，为下一阶段工程实施提供可靠的保证。见表 10-1 工程进度安排表。

第十一章 工程招标方案

一、编制依据

1. 《中华人民共和国招标投标法》（主席令第 21 号）
2. 《工程建设项目可行性研究报告增加招标内容和核准招标事项暂行规定》（国家计委令第 9 号）
3. 《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委令第 30 号）
4. 《中华人民共和国政府采购法》（主席令第 68 号）
5. 《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令 74 号）
6. 《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库[2014]214 号）
7. 《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第 658 号）
8. 《必须招标的工程项目规定》（国家发改委 2018 年第 16 号令）
9. 《新疆生产建设兵团政府集中采购目录及标准（2024 年版）》（兵财库〔2023〕33 号）

二、招标范围

本项目属于《必须招标的工程项目规定》中“使用国有企业事业单位资金，并且该资金占控股或者主导地位的项目”。按规定，该类项目达到下列规模标准之一的设计、施工、监理以及重要设备、材料的采购均属于招标范围：

施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上的。

重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上的；

设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上的。

三、招标组织形式

项目拟采取委托招标形式，由建设单位委托具有资质的招标代理机构进行招标。

四、招标方式

项目拟采用竞争性磋商的方式进行招标，将在国家指定的信息网络、报刊或其他媒介发布招标公告。

招标公告将载明招标人的名称和地址、招标项目的性质、数量、实施地点和时间以及获取招标文件的办法等事项。

五、保障措施

1. 完善招标制度。建设单位将借工程建设之际，完善建设单位的招投标管理，拟制定一系列加强招标工作的规范、规定和办法。

2. 规范招标程序。本项目招投标严格按照“发布招标信息→制定初步入围条件→组织资格预审→考察入围单位→选定投标单位→组织投标评标”的程序，严密组织招投标。

3. 实行业务工作与招投标组织工作相分离、具体承办人的权力与每个招标环节相分离、统一标准尺度，确保招标工作的公正性。

六、招标基本情况

拟对项目的造价咨询、工程设计、工程监理、工程施工及建设工程有关设备、材料采购及设备安装工程等服务进行招标；招标采取公开招标的方式。招标基本情况详见下表 11-1 招标核准表。

表 11-1 招标核准表

建设项目名称：兵团乌鲁木齐经济技术开发区高立柱广告牌建设项目

建设单位名称：兵团乌鲁木齐经济技术开发区管理委员会

项目	采购细项	单项合同估算金额（万元）	招标方式(公开招标或邀请招标)	招标组织形式(自行招标或委托招标)	不采用招标形式	备注
勘察	工程勘察	1.00			不采用	
设计	方案及施工图设计	2.00			不采用	
施工	1、土建	64.80	公开招标	委托招标		
	2、设备安装工程	0.46	公开招标	委托招标		
	3、					
监理	施工阶段	2.15				
设备						含在施工中
重要材料						含在施工中
其他	1、预备费	2.00				
	2、实施方案代可行性研究报告编制费等其他	7.25			不采用	
	合计	79.66				

注：1、单项合同估算金额的总和应与项目建议书、实施方案代可行性研究报告、资金申请报告中所列项目总投资保持一致。

2、采购细项应当详细列明，其中拟不招标的部分和表中未尽事宜应当在备注中注明，并在申请书中具体说明。

3、施工主要包括土建、结构、设备等。

4、其他是指除项目设计、施工、监理、设备和重要材料之外的部分，如房屋拆迁拆除等。

第十二章 投资概算及经济效益分析

一、投资概算编制依据

1. 《投资项目可行性研究报告指南》（试用版）
2. 《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）
3. 上述各章节涉及的投资估算所需要的基础数据。
4. 《关于转发〈国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知〉的通知》（新价房字【2000】3号）。
5. 建设工程造价管理协会团体标准《建设项目投资概算编审规程》（CECA/GC-2023）
6. 中国建设工程造价管理协会《建设项目投资估算编审规程》（CECAGC1-2015）
7. 中国建设工程造价管理协会标准《建设项目造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）
8. 《建设项目投资概算编审规程》（CECA/GC-2023）
9. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
10. 《中国建设工程造价管理协会关于规范工程造价咨询服务收费的通知》（中价协【2013】35号）
11. 《国家发展改革委关于印发投资项目可行性研究报告编写大纲基说明的通知》（发改投资规【2023】304号）；
12. 2002年国家计委、建设部发布的关于《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）文；
13. 新疆维吾尔自治区勘察设计协会《新疆工程勘察设计计费导则》（2023）第38号文；
14. 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）；
15. 新疆维吾尔自治区发展和改革委员会、建设厅转发国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（新发改医价【2007】584号）；
16. 《新疆维吾尔自治区市政工程费用定额》（新建造〔2013〕1号）

-
17. 《新疆建设工程造价咨询成果文件质量管理指引》（新建价协【2022】03 号）；
 18. 工程建设其他费用概算依据为各类收费文件。
 19. 类似工程的造价指标。
 20. 工程方案。
 21. 其它相关资料。

二、投资概算编制说明

（一）本概算包括的内容

本项目概算编制范围包括项目的工程费用、工程建设其他费及预备费。

（二）其他说明

1. 项目建设管理费

依据财政部印发的《基本建设财务管理规定》（财建[2016]504号）中的相关规定计取，以工程总投资为计费基数。

2. 实施方案代可行性研究报告编制费

根据国家发展和改革委员会《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）文件中的规定，本项目实施方案代可行性研究报告编制费实行市场调节价，收费标准参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）和《关于转发〈国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知〉的通知》（新价房字【2000】3号）文件中的相关规定计取。

3. 工程勘察费、工程设计费

按照国家计委、建设部计价格[2002]10号文颁发的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）和新疆维吾尔自治区勘察设计协会《新疆工程勘察设计计费导则》（2023）第38号文中的有关规定计取。

4. 工程建设监理费

本项目工程建设监理费实收费标准参照国家发展和改革委员会、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）、新疆维吾尔自治区发展和改革委员会、建设厅转发国家发展改革委、建设部《建设工

程监理与相关服务收费管理规定》的通知（新发改医价【2007】584号）中的规定计取。

5. 工程造价咨询费、竣工决算编制费

根据《中国建设工程造价管理协会关于规范工程造价咨询服务收费的通知》（中价协【2013】35号）和《新疆维吾尔自治区工程造价咨询服务收费管理规定》（新计价房[2002]866号）文件中的标准计取。

6. 施工图审查费

参照《关于发布〈新疆维吾尔自治区建设工程施工图设计文件审查计费指导意见（试行）〉和〈新疆施工图审查机构自律公约〉》的通知执行（新勘设协字【2023】第34号）计算。

7. 工程一切险

根据《建设工程施工合同（示范文本）》规定，建设单位应投保建筑工程一切险或安装工程一切险。工程一切险主要责任包括：（1）洪水、地震、暴风雨、山崩、冻灾等自然灾害造成的经济损失；（2）爆炸、空中飞行物体的坠落、火灾等意外事故造成的经济损失；（3）盗窃、工人或技术人员缺乏经验、过失、恶意行为所造成的经济损失。

本项目按照总投资的0.2%计取。

8. 场地临时设施费

按工程费用×3%计算。

9. 预备费

包括基本预备费和涨价预备费两项，基本预备费以工程费（含部分拆改移工程费）和工程建设其它费之和为基数，本项目按2.5%计取；涨价预备费根据《国家计委关于加强对基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理有关问题的通知》（计投资[1999]1340号）文件规定不再计取。

三、投资概算

本项目总投资为79.66万元。其中工程费为65.26万元，工程建设其他费用为12.40万元，工程基本预备费2.00万元。

详见表12-1 总投资概算表。

表 12-1 本项目投资概算表

序号	工程和费用名称	估算价值 (万元)					技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值 (元)	
一	工程费用	64.80	0.46	0.00	0.00	65.26				
1	高立柱广告牌	64.80	0.46	0.00		65.26	座	2	326300.00	详见概算
二	工程建设其他费用				12.40	12.40				
1	场地临时设施费				1.96	1.96				
2	项目建设管理费				2.00	2.00				
3	实施方案代可行性研究报告编制费				2.00	2.00				
4	工程设计费				2.00	2.00				
5	工程勘察费				1.00	1.00				
6	工程建设监理费				2.15	2.15				
7	施工图审查费				0.06	0.06				
8	工程造价咨询费				0.95	0.95				
9	竣工决算编制费				0.13	0.13				
10	工程一切险				0.15	0.15				
三	预备费				2.00	2.00				
四	建设投资	64.80	0.46	0.00	14.40	79.66				

四、资金筹措方式

项目资金来源拟申请新疆生产建设兵团拨付的财政资金。

五、资金使用计划

本项目的资金使用，将严格遵照国家相关法律法规的规定和兵团乌鲁木齐经济技术开发区管理委员会有关项目资金管理的相关规定，对项目资金进行专项管理，专款专用，并严格执行预算。根据项目进度设计和项目投资估算，制定年度资金使用计划。

六、盈利能力分析

（一）全生命周期资金平衡分析

本项目属于非经营性项目。本项目主要是用于宣传国家和兵团的方针政策，经开区的招商引资宣传等。

本项目的资金使用，将严格遵照国家相关法律法规的规定和兵团乌鲁木齐经济技术开发区管理委员会有关项目资金管理的相关规定，对项目资金进行专项管理，专款专用，并进行项目全生命周期资金平衡分析，严格执行预算。根据项目进度设计和项目投资概算，制定年度资金使用计划。

（二）开源节流措施

1. 项目管理措施

（1）严格按照政府项目主管部门的立项批复开展项目的可行性研究、初步设计，初步设计范围，概算绝不超估算，做到投资省，效果优。

（2）严格遵守招投标相关程序及要求，在满足技术质量要求的前期下，优先选择技术成熟、市场占有率高、价格实惠的投标人。各单位（部门）要严格控制项目成本，充分利用现有资源，做到物尽其用。

（3）制定科学的施工计划，根据教育领域特点，合理安排项目采购、施工工期。

（4）严控项目项目实施阶段加强变更、签证的管理，严格按照程序、权限办理。

（5）严格质量管控，绝不容许降低标准，偷工减料的事情发生。

2. 内部管理措施

(1) 各部门要深刻认识开源节流对党、对政府、对社会、对工作的重要意义，树立开源节流意识。各单位（部门）要制定开源节流方案，要认真细致的将每一项开源节流工作落到实处，要分工明确，责任到人。

(2) 加强电脑、打印机操作的管理，要严格按照设备操作说明进行操作，加强办公仪器的定期维护和保养，延长其使用寿命；避免不必要的设备使用，及时更新能耗大、维修费用高的设备，降低维修成本。

(3) 加强电脑、打印机使用的管理，充分发挥“互联网+”数据平台的数字化能力，要避免不必要的材料打印、印刷，减少文件数量，文件份数，提高公文质量，减少、杜绝重印文件。提倡无纸化办公，充分利用现有系统平台自动化网络、邮件传递接收文件资料进行办公，修改文稿要尽量使用电子媒介在电脑上进行修改，减少重复打印次数，降低纸张消耗。

七、财务可持续性分析

本项目无经营收入，故不涉及财务可持续性问题，运营及管护等工作均使用财政资金，能维持项目正常运营。

第十三章 风险因素分析及其控制措施

一、项目主要风险因素识别和威胁程度分析

本项目在施工过程中，受各种各样不确定的因素的干扰，使整个工程的进度、质量、安全以及费用等在可控范围之外。因此，对工程施工过程中的风险因素的识别、分析评估，进而如何应对和监控这些风险是我们必须面对和重视的问题。

1. 工程风险

工程风险是在工程目标规定的条件下，该目标不能实现的可能性。工程风险按来源分可分为自然风险和人为风险；按风险对象分可分为财产风险、人身风险和责任风险。

对于综合改造项目，报批、报建手续复杂且对于外立面修改等工程有可能发生延期及以及不通过的风险。其中任何关于报批报建的延迟，都有可能对项目整体周期造成较大影响。如工程验收未按时通过，竣工资料不能及时备案，可能引起的不能按时结算等重大风险。

2. 施工风险

主要来自供应商的风险，比如：

- (1) 设计变更及图纸提供不及时，影响工程进度；
- (2) 施工中工人技术或组织管理水平造成的质量风险；
- (3) 施工中可能存在的安全风险；
- (4) 施工中材料采购、施工机械、人工费等成本控制风险。

3. 运营维护期间风险因素

主要来自自然灾害和人为破坏的风险，比如：

(1) 强风是户外广告牌面临的主要自然风险之一。在强风作用下，广告牌可能承受过大的风压，导致结构变形甚至倒塌；

(2) 暴雨、暴雪等降水天气也会对广告牌造成危害。长时间的降雨可能导致广告牌基础积水，使基础土壤松软，降低基础的承载能力，进而影响广告牌的稳定性。暴雪堆积在广告牌表面，增加了额外的重量负荷，可能引发结构损坏。

(3) 极端高温可能使广告牌的金属结构膨胀，导致连接部位松动或变形。例如，在夏季高温暴晒下，一些钢结构的广告牌焊缝处可能因金属膨胀而出现裂缝，影响结构强度。

(4) 极端低温则会使金属材料变脆，增加脆性断裂的风险。在寒冷地区的冬季，广告牌的金属框架可能因低温而变得脆弱，在受到外力作用时更容易发生断裂。

(5) 昼夜温差大也会对广告牌产生不利影响。反复的热胀冷缩作用可能使广告牌的涂层剥落、材料老化加速，降低广告牌的使用寿命和美观度。

(6) 随着时间的推移，户外广告牌的结构材料会逐渐老化

(7) 一些不法分子可能会对户外广告牌进行恶意破坏，如涂鸦、砸毁等，影响广告牌的外观和正常使用。特别是在一些治安较差的地区或夜间无人看管时，这种情况更容易发生。

(8) 运营维护企业如果没有建立完善的维护管理制度，可能会导致对广告牌的定期检查、保养和维修工作不到位。例如，未能及时发现结构的微小损伤使得问题逐渐积累，最终引发严重的安全事故或设备损坏。

(9) 维护人员的专业素质不足也会影响维护工作的质量。如果维护人员缺乏对广告牌结构方面的专业知识和技能，可能无法准确判断故障原因，采取有效的维修措施，甚至可能在维护过程中造成二次损坏。

二、防范和降低风险的对策措施

风险控制和处置措施是在采取风险预防、规避措施后，对其中自留风险以及由此引发风险事件的控制和处置方案，力图将风险置于可控范围，有利于项目的顺利推进。

对于本项目风险防范和化解措施主要有如下几个方面：

1. 加强施工组织管理，强化文明施工管理

虽然本项目周边环境条件较好，但施工过程中将产生扬尘、噪音、交通出行等问题不可忽视，建议项目单位牵头做好以下工作：

(1) 合法、合规组织施工。对施工阶段的要求，如要在夜间超标施工需向当地环保部门提出申请，获准后方可在指定日期内进行。

(2) 加强施工组织管理。在工程施工、监理等环节，选择具备相应资质、信誉度高的合作伙伴，在施工、监理等招标及合同中包含有关文明施工要求、施工期环境保护要求和化解风险的职责条款，明确责任主体和造成影响的赔偿责任人。

(3) 加强与当地公安交通管理部门的沟通，优化施工期交通组织，合理选择施工车辆行驶路线和作业时间，避免在高峰时段增加沿线车流量。加强施工区附近交通管理，避免交通堵塞而增加的车辆鸣号。施工车辆，特别是重型运载车辆的运行线路和时间，应尽量避免噪声敏感区域和噪声敏感时段。

(4) 全面落实环保责任并取得实效。执行环境保护“三同时”制度，做好施工期噪声、扬尘等控制措施，尽最大努力减少对正常办公的影响。

(5) 加强施工人员管理工作。按照谁主管、谁负责，谁聘用、谁负责，谁容留、谁负责的原则，加强对施工人员的管理，对施工人员加强遵纪守法和防火、防盗、防意外伤害、防灾害事故等安全教育和培训，严防各类安全事故的发生。

(6) 施工现场做好消防安全管理。施工现场要建立、健全防火检查制度，配备合格、充足的消防器材；制定施工现场的防火要求，将火灾隐患降至最低，明确消防第一负责人。

2. 加强建设单位内部管理

在项目整个立项、可研、设计、施工等各方面工作进行中，严格按公司相关制度及流程进行管控。在项目进行中随时保持与相关部门进行沟通，确保项目的顺利进行。

3. 根据项目的实施进程开展动态评估，优化完善风险处置措施并组织落实

风险评估是一个动态的过程，应在项目整个生命周期中持续进行。为了有效处置本项目建设可能引发的风险，在项目实施过程中，建议项目单位有效组织和落实各项风险处置措施；在此基础上根据本项目的实施进程、内外部环境和利益相关者诉求的变化，动态评估，补充识别新的风险因素，优化完善风险处置措施，并组织落实。

4. 运营维护期间防范措施

(1) 建立定期的结构检测制度，一般每 1 - 2 年对广告牌结构进行一次全面检测。采用无损检测技术，如超声波检测、磁粉检测等，检查结构内部是否存在缺陷和损伤。对于发现的锈蚀、裂缝等问题，及时进行除锈、修补、加固等处理。

(2) 对老化严重的广告牌结构，及时进行评估和改造。根据结构的实际状况和剩余寿命，制定合理的改造方案，如更换部分结构材料、优化结构形式等，确保广告牌结构的安全稳定。

(3) 选择具有专业资质和丰富经验的施工队伍进行广告牌的安装施工。在施工前，对施工人员进行技术交底和安全培训，确保其熟悉施工规范和安全要求。

(4) 加强施工过程中的质量监督和安全管理，建立施工现场巡查制度，及时发现和纠正施工中的违规行为。在施工完成后，进行严格的竣工验收，确保广告牌的安装质量符合设计要求。

(5) 建立健全的户外广告牌维护管理制度，明确维护工作的流程、标准和责任。制定详细的维护计划，包括定期检查的项目、时间间隔、维护记录等内容，确保维护工作的规范化和制度化。

(6) 加强对维护人员的专业培训，定期组织培训课程和技术交流活动，提高维护人员的专业技能和安全意识。培训内容包括广告牌结构知识、电气设备维修技术、安全操作规程等方面，使维护人员能够熟练掌握维护工作所需的知识和技能，有效开展维护工作。

第十四章 社会效益分析

一、社会效益分析

本项目的建设及运营将在以下方面产生重要的社会影响，引发积极的社会效益。

1. 本项目的实施，有助于经开区补充完善宣传媒体矩阵，宣传国家和兵团政策方针，展示经开区形象，提高兵团经开区知名度和入驻企业品牌影响力，助力经开区招商引资。

本项目通过沿绕城高速公路建设高立柱广告牌，可以向园区职工、道路驾乘人员、周边居民宣传国家、兵团的大政方针政策，提升新闻舆论传播力、引导力、影响力和公信力，营造良好的社会舆论氛围；也可以展示经开区形象、招商引资政策，提高园区的知名度，有助于经开区的稳步发展；还可以为入驻企业提供宣发平台，展示企业的产品、服务和品牌等，助力企业拓展市场，增加销售收入，提高企业品牌影响力。

2. 有利于促进国家和地区的经济的发展，缓解城镇就业压力，提高人民生活质量。

本项目作为一项建筑工程，提高了国家和地方政府社会管理水平，而且每一项工程的实施都可以扩大国内需求，促进产品升级换代和经济平稳较快增长，是一项利国利民之举，也有助于我国经济和社会的长期稳定发展。项目建设不但可以为用地周边居民提供适当的就业岗位，增加当地居民的收入，还有利于促进其他相关行业发展，有效降低当地就业压力，推动产业转型及经济增长，提高全体人民生活质量和水平。

因此，本项目建设具有显著的社会效益。

本项目在施工期间，因施工场地需要，需要短时间临时占用部分场地或道路，会给本单位工作人员出行带来不便，因此要做好宣传工作和施工管理工作，合理安排好施工工期，并采取相关措施尽最大可能降低对本单位日常办公的影响。由于本项目工程量较小，施工期较短，影响有限，在广大群众接受范围内。

本项目社会影响分析如表 14-1 所示。

表 14-1 社会影响分析表

序号	社会因素	影响的范围及程度	可能出现的 不利后果	措施 建议
1	对居民生活水平与生活 质量的影响	本项目为宣发平台建设，对普通居民无影响。	无	
2	对居民收入的影响	本项目属于建筑工程项目，有建筑材料购买和用工需求，工程建设将会增加当地部分居	无	

序号	社会因素	影响的范围及程度	可能出现的不利后果	措施建议
		民的收入，产生积极影响。		
3	对居民就业的影响	适当增加城镇居民就业人数，缓解就业压力	无	
4	对不同利益群体的影响	对老人妇女儿童残疾人等不同利益群体不会造成负面影响	无	
5	对地区文化教育卫生的影响	本项目为宣发平台建设项目，对于地区文化推广有积极意义。	无	
6	对地区基础设施社会服务容量和城市化进程的影响	项目为宣发平台建设项目，主要服务于经开区和入驻企业，对地区发展有着积极影响	无	
7	对少数民族风俗习惯和宗教的影响	对少数民族风俗习惯和宗教不会造成任何影响	无	

二、社会适应性分析

本项目的建设具有良好的群众基础，体现了项目与政府、社会、当地群众的良好互适性，社会适应性分析如表 14-2 所示。

表 14-2 社会适应性分析表

序号	社会因素	可能出现的问题
1	对不同利益群体的影响	无
2	当地组织机构	无
3	当地技术文化条件	无

（一）不同利益群体对本项目实施的态度及参与程度

本项目将借助良好的政策、资源等优势，充分做好项目实施前的准备工作，为项目的顺利实施奠定了坚实的基础。由于本项目的建设，经开区宣发能力得到大幅提升，经开区招商引资政策可以得到有效推广，入驻企业的产品、服务和品牌有了更好地推广平台，受众更广泛，可以更好地助力经开区和企业发展。不同利益群体对本项目实施持支持态度并积极参与，期待项目早日开工，并按时按质按量完工交付使用。

（二）项目所在地区的各类组织对项目建设和运营的态度与支持

本项目得到了经开区管委会、十二师等相关部门的重视和支持。

综上所述，本项目的实施得到了相关政府部门及本地区各单位及绝大多数居民的大力支持，项目实施后有利于经开区更好地开展宣传工作。因此，本项目具有良好的社会效益，具有十分重要和积极的意义，是十分必要的。

第十五章 结论与建议

一、结论

本项目是经开区贯彻落实党中央、国务院和兵团党委做好新时代党的新闻舆论工作的必然需求，是完善经开区全媒体矩阵的具体措施。通过建设本项目，可以有助于加强经开区宣传工作力度，有效提升经开区的知名度和入驻企业的品牌影响力，为经开区和入驻企业的顺利发展提供有效支撑。

项目建设总周期预计为2个月，总进度计划自2024年11月至2024年12月。

本项目总投资为79.66万元。其中工程费为65.26万元，工程建设其他费用为12.40万元，工程基本预备费2.00万元。

本项目资金来源为财政资金。

本项目的建设方案基本合理、周边配套设施完善，项目建设具有充分的可行性；项目建设对于提升经开区的知名度和宣传招商引资政策具有重要意义；项目投资较为合理，拟申请实施。

二、建议

1. 项目建设单位应抓紧项目的前期准备工作，积极申请建设资金，抓好工程监理、项目进度安排、竣工验收等一系列工作。

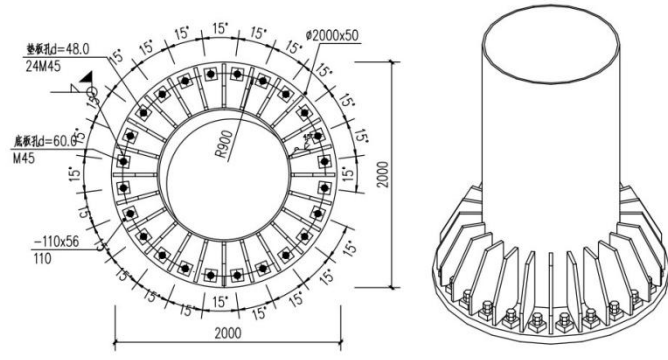
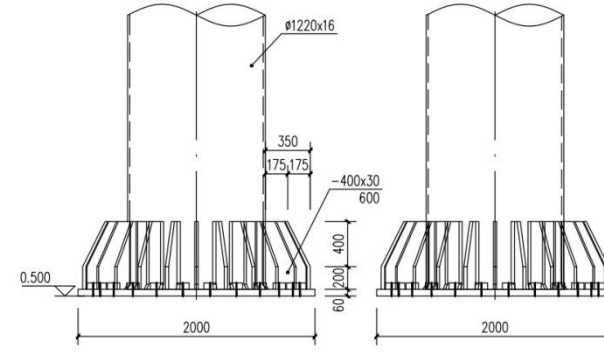
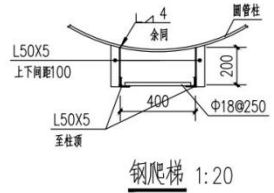
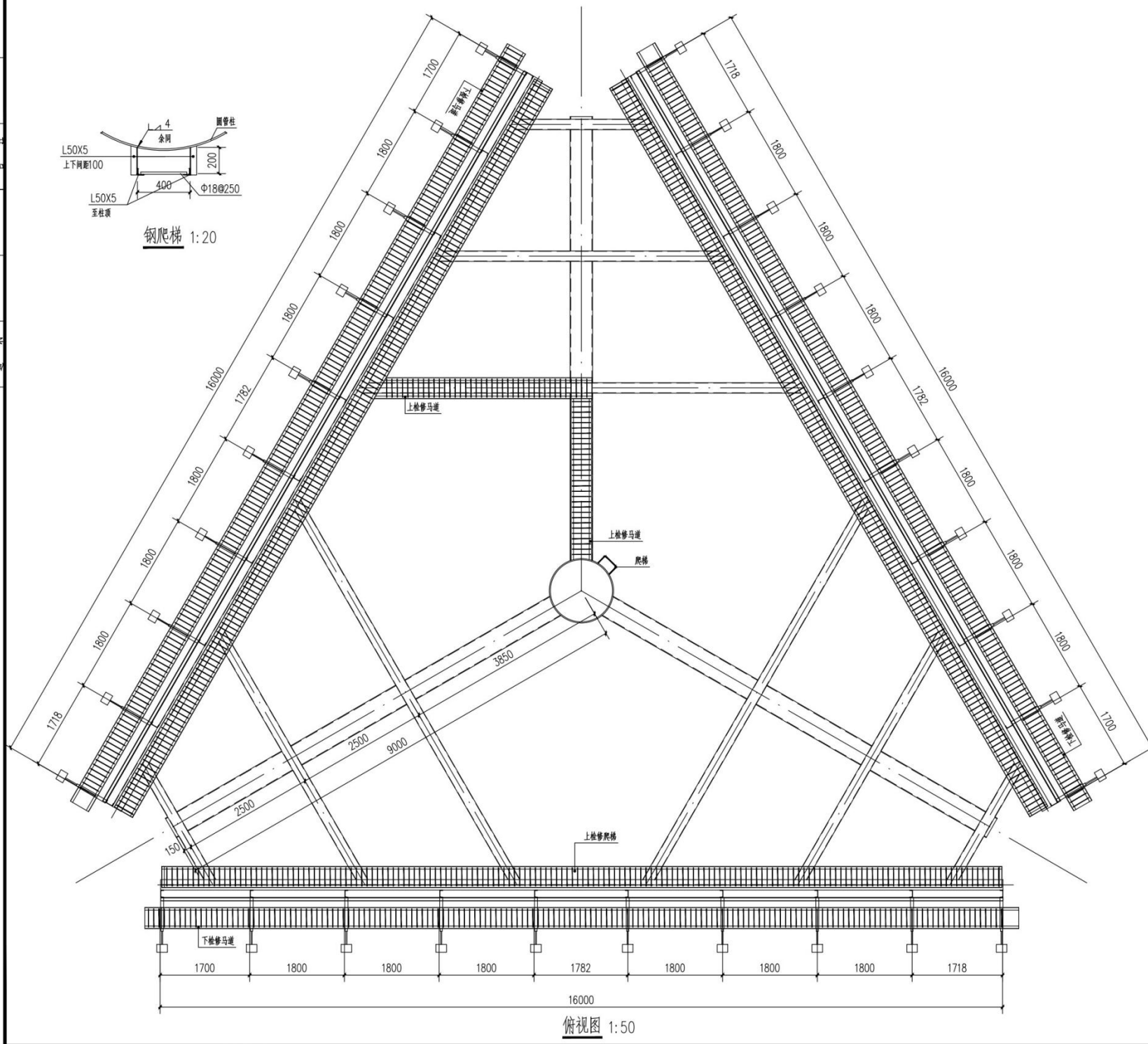
2. 项目的实施为改造工程，在工程实施阶段，做好施工组织设计，降低对正常办公工作的影响。

附件、附图

附件：概算书

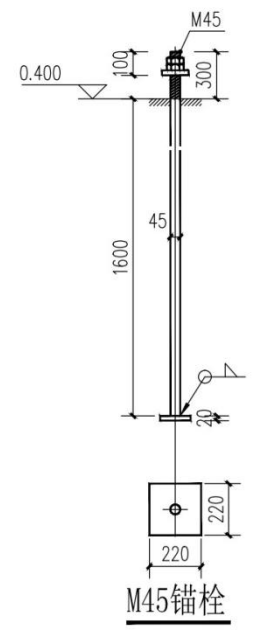
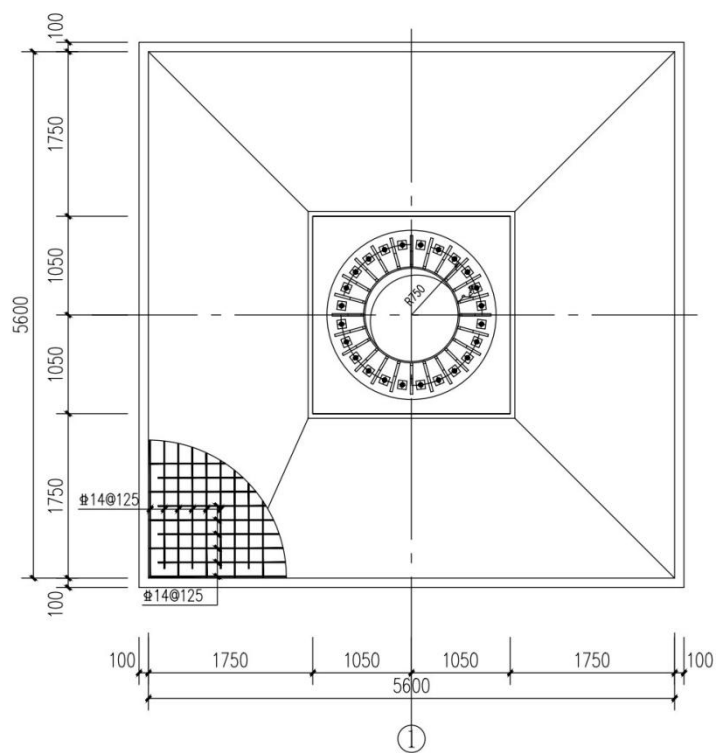
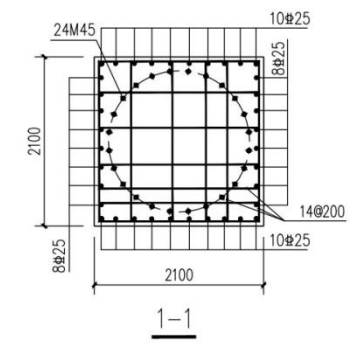
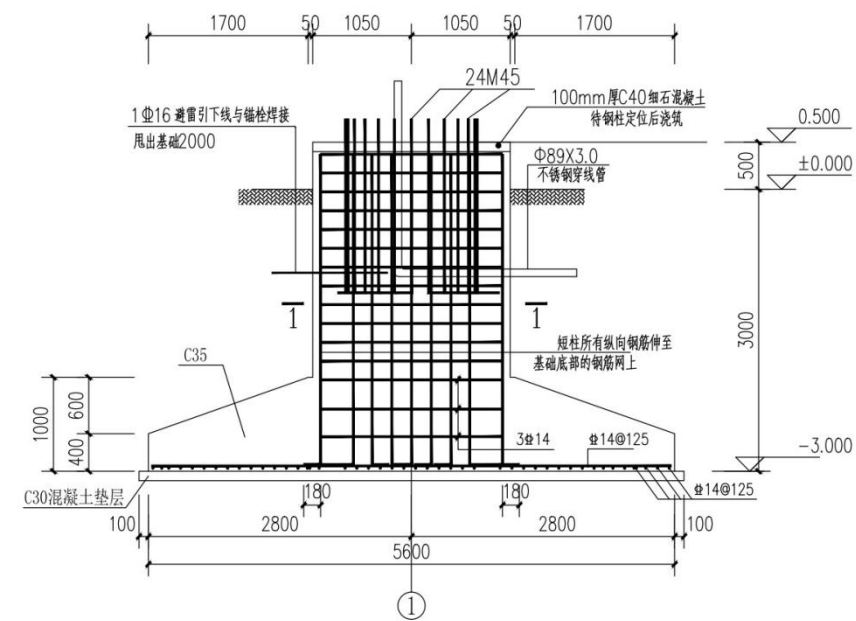
附 图：

工程名称	
工程地点	
设计阶段	
设计日期	
设计单位	
设计人员	
审核人员	
批准人员	



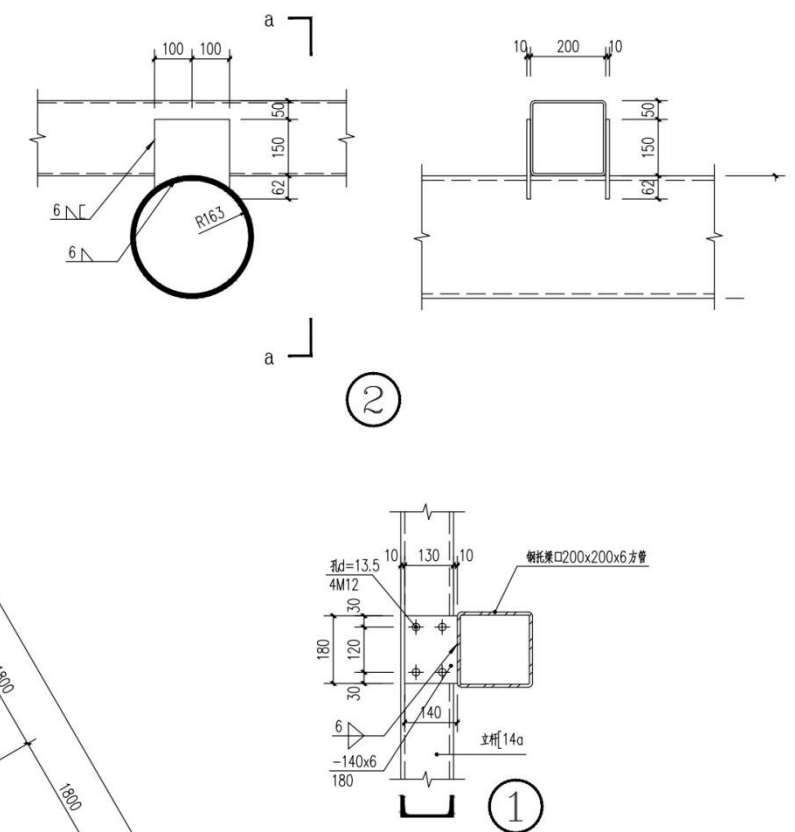
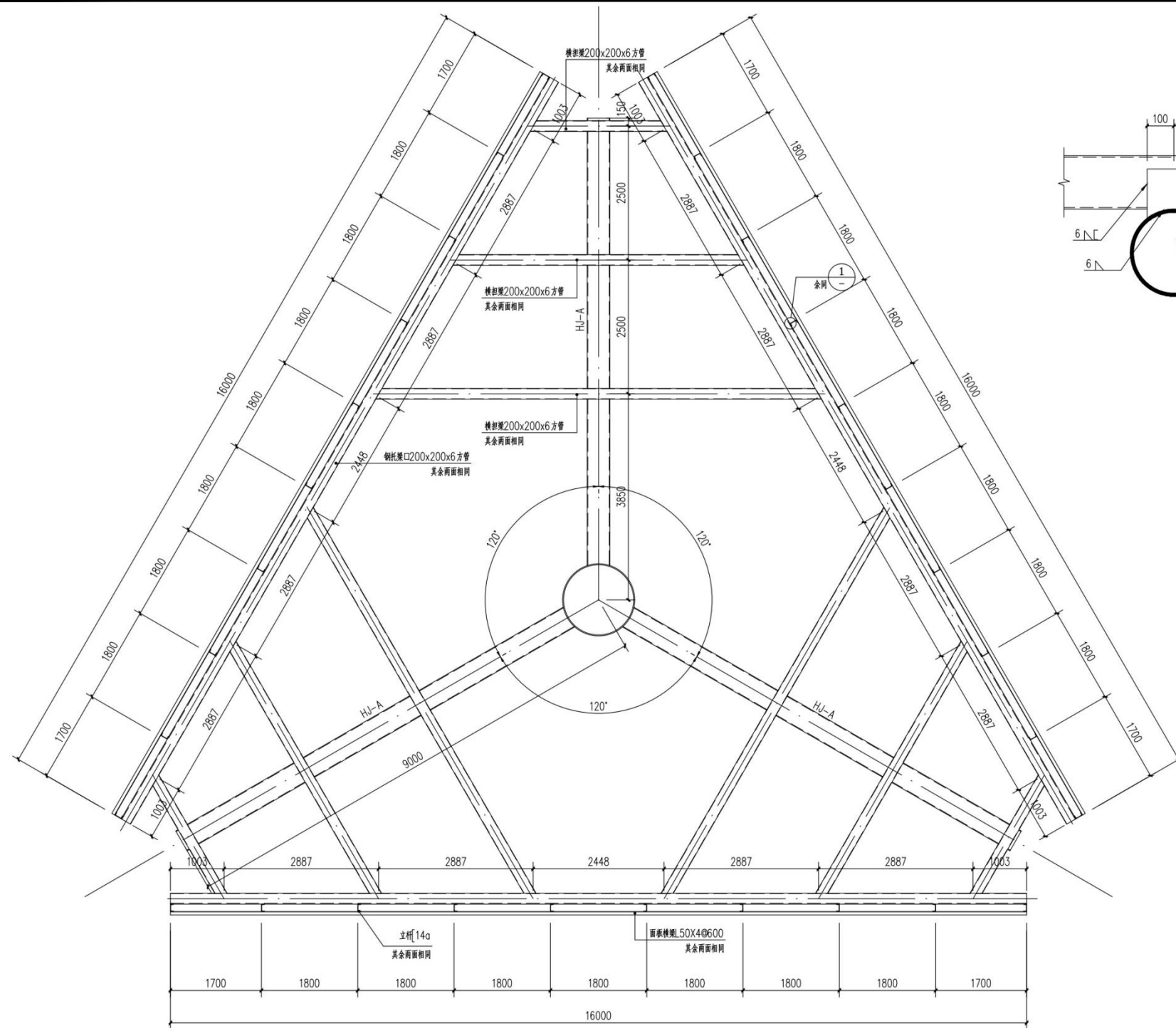
柱脚节点 1:30

工程名称	广告设施工程
工程地点	
设计单位	
设计日期	
设计人	
审核人	
专业	结构



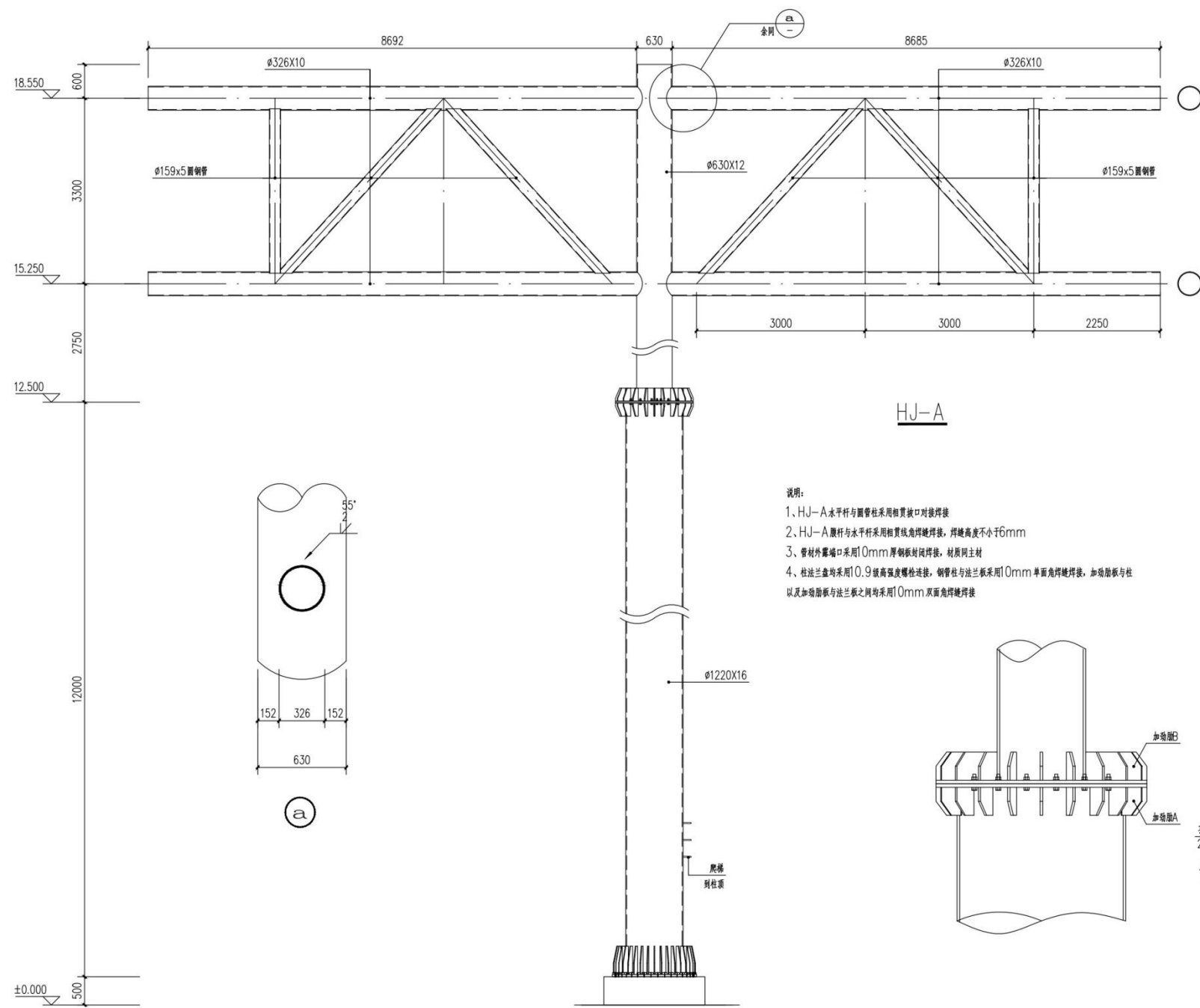
三面广告牌基础详图 1:50

工程名称	给排水工程
设计阶段	施工图
设计日期	
设计单位	
设计人员	
审核人员	
批准人员	



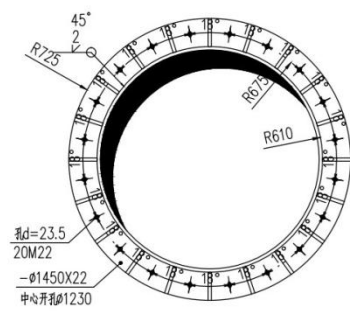
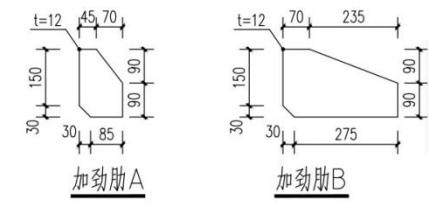
骨架平面布置图 1:50

工程名称	
工程地点	
设计单位	
设计日期	
设计人	
审核人	
批准人	

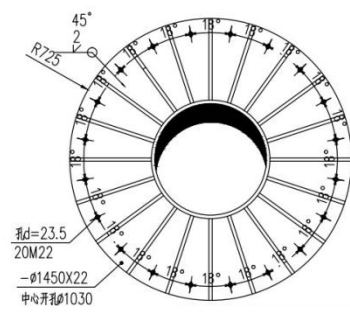


HJ-A

- 说明:
- 1、HJ-A 水平杆与圆管柱采用相贯线对接焊接
 - 2、HJ-A 腹杆与水平杆采用相贯线角焊缝焊接，焊缝高度不小于6mm
 - 3、管材料露端口采用10mm厚钢板封闭焊接，材质同主材
 - 4、柱法兰盘均采用10.9级高强度螺栓连接，钢管柱与法兰盘采用10mm单面角焊缝焊接，加劲肋与柱以及加劲肋与法兰盘之间均采用10mm双面角焊缝焊接



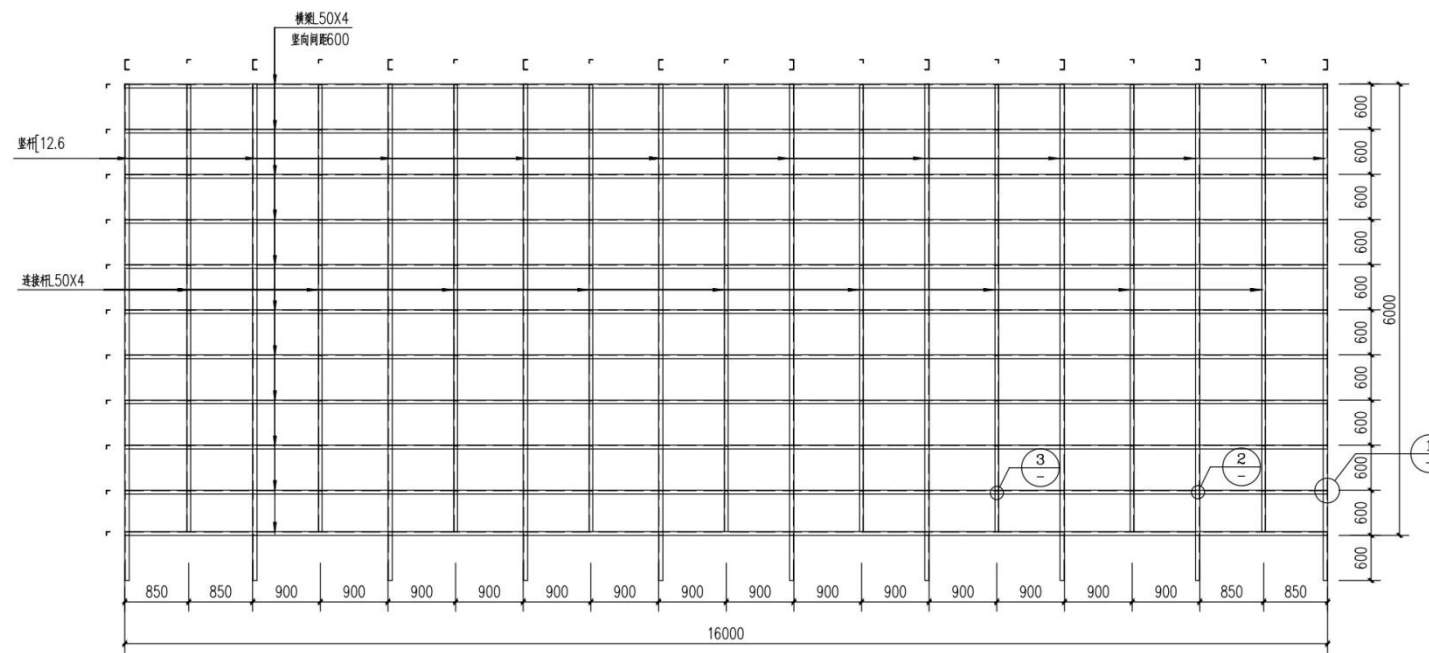
柱拼接节点详图



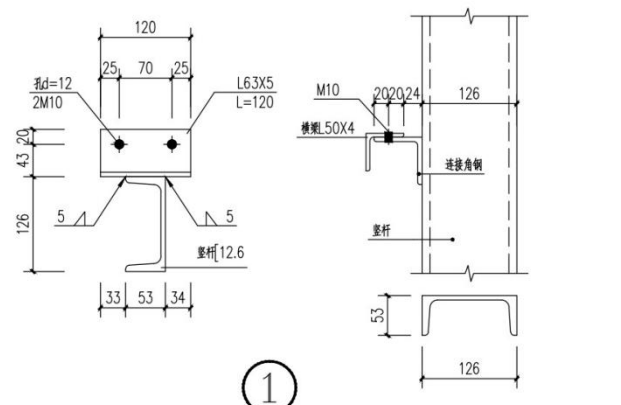
柱拼

立面结构展开图 1:50

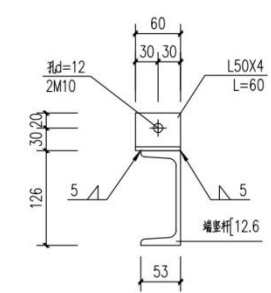
工程名称	
工程地点	
设计单位	
设计日期	
设计人员	
审核人员	
批准人员	



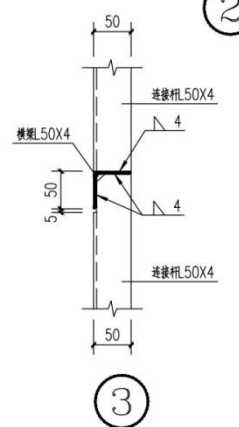
面板骨架布置图 1:50



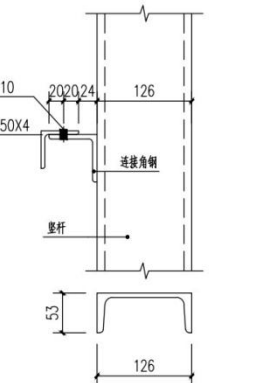
1



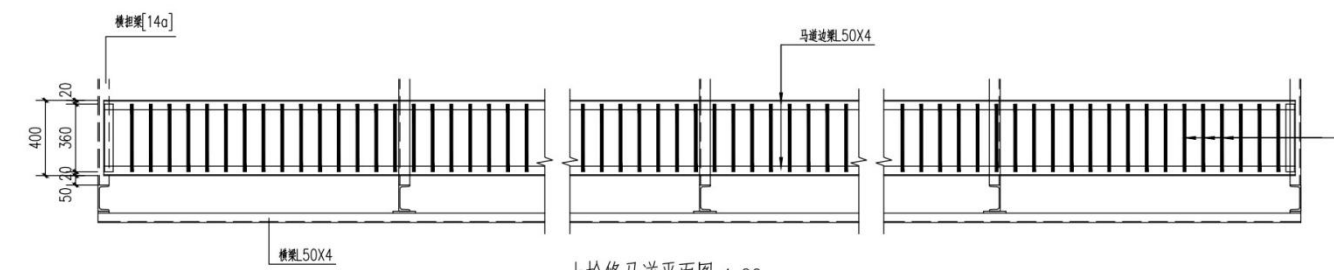
2



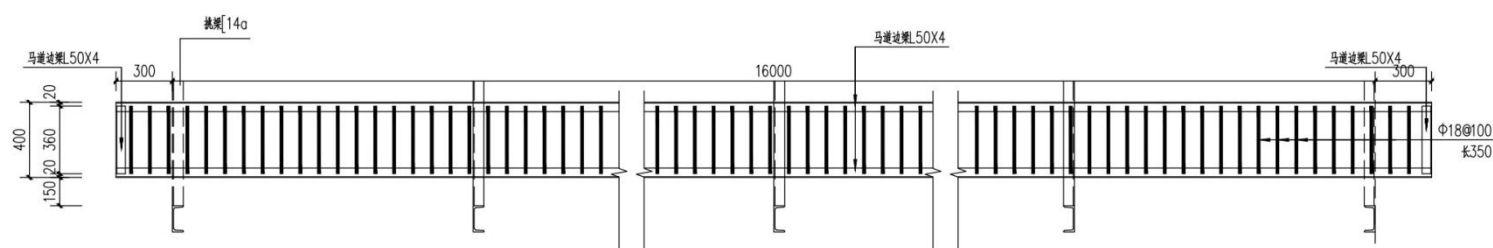
3



4



上检修马道平面图 1:20



下检修马道平面图 1:20

兵团乌鲁木齐经济技术开发区高立柱广告牌建设项目

设计概算

档案号：001

共 册 第 册

(工程造价咨询单位执业章)



兵团乌鲁木齐经济技术开发区高立柱广告牌建设项目

设计概算

档案号：001

共 册 第 册

编制人：_____

[执业（从业）印章]



审核人：_____

[执业（从业）印章]



审定人：_____

[执业（从业）印章]



法定负责人：_____



编制说明

一、编制依据

1. 新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额乌鲁木齐估价汇总表（2020新疆）；
2. 全统安装工程消耗量定额乌鲁木齐估价汇总表（2020新疆）；
3. 《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》（2020版）；
4. 2024年9月信息价及市场价；
5. 本工程现场情况；
6. 其他规范要求；

二、编制范围

1. 两座三面式高立柱广告牌，高20米，面板尺寸18m*6m；
2. 含基础开挖及主体工程，详见概算分项明细；
3. 含防雷接地；
4. 考虑冬雨季节施工的可能性，本项目计入1万元冬雨季施工增加费。

单位工程实体项目概算表

工程名称：土建部分

序号	编 号	子 目 名 称	工程量		价值 (元)		其中 (元)		
			单位	数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费
		土石方工程				3,826.13	2,569.45	13.61	1243.07
1	1-48	挖掘机挖槽坑土方 三类土	10m3	19.38	104.35	2022.3	1553.11		469.19
	00010100 1	一类人工	工日	13.6241	114	1553.15			
	34110002 4	柴油(机械用)	kg	26.6087	5.955	158.46			
	99000000 0	机械综合工日	工日	0.8527	148	126.2			
	JIANXF	检修费	元	32.0057	1	32.01			
	WHF	维护费	元	68.2176	1	68.22			
	ZJF	折旧费	元	84.2456	1	84.25			
2	1-130	机械碾压 填土 两遍	10m3	12.602	96.34	1214.08	986.99	13.61	213.48
	00010100 1	一类人工	工日	8.6576	114	986.96			
	34110000 8	水	m3	1.9533	6.97	13.61			
	34110002 4	柴油(机械用)	kg	12.2491	5.955	72.94			
	99000000 0	机械综合工日	工日	0.4033	148	59.68			
	JIANXF	检修费	元	8.274	1	8.27			
	WHF	维护费	元	27.0721	1	27.07			
	ZJF	折旧费	元	26.9285	1	26.93			
	34110002 3	汽油(机械用)	kg	3.0457	6.117	18.63			
3	1-60	挖掘机装车 土方	10m3	6.778	33.02	223.81	29.35		194.46
	00010100 1	一类人工	工日	0.2576	114	29.36			
	34110002 4	柴油(机械用)	kg	11.7666	5.955	70.07			
	99000000 0	机械综合工日	工日	0.3931	148	58.18			
	JIANXF	检修费	元	11.4488	1	11.45			
	WHF	维护费	元	25.8327	1	25.83			
	ZJF	折旧费	元	28.8948	1	28.89			
4	1-63	自卸汽车运土方 运距≤1km	10m3	6.778	53.99	365.94			365.94
	34110002 4	柴油(机械用)	kg	20.8081	5.955	123.91			
	99000000 0	机械综合工日	工日	0.7862	148	116.36			
	JIANXF	检修费	元	12.521	1	12.52			

单位工程实体项目概算表

工程名称：土建部分

序号	编 号	子 目 名 称	工程量		价值 (元)		其中 (元)		
			单位	数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费
	WHF	维护费	元	41.8205	1	41.82			
	ZJF	折旧费	元	71.3441	1	71.34			
		混凝土及钢筋混凝土工程				47,213.50	7,566.82	39,497.08	149.6
5	5-1 换	C15现浇混凝土 垫层 混凝土 换为【预拌混凝土 C30】	10m3	0.692	4279.12	2961.15	379.15	2582	
	000101002	二类人工	工日	2.5618	148	379.14			
	341100008	水	m3	2.7334	6.97	19.05			
	020900012	塑料薄膜	m2	33.0603	0.546	18.05			
	341100001	电	kW·h	1.5985	0.519	0.83			
	802100005	预拌混凝土C30	m3	6.9892	364	2544.07			
6	5-5 换	C20现浇混凝土 独立基础 混凝土 换为【预拌混凝土 C35】	10m3	4.584	4401.59	20176.89	1900.3	18276.59	
	000101002	二类人工	工日	12.8398	148	1900.29			
	341100008	水	m3	5.157	6.97	35.94			
	020900012	塑料薄膜	m2	73.0094	0.546	39.86			
	341100001	电	kW·h	10.589	0.519	5.5			
	802100006	预拌混凝土C35	m3	46.2984	393	18195.27			
7	5-14 换	C20现浇混凝土 矩形柱 换为【预拌混凝土 C35】	10m3	2.18	5098.07	11113.79	2326.56	8787.23	
	000101002	二类人工	工日	15.72	148	2326.56			
	341100008	水	m3	1.986	6.97	13.84			
	020900012	塑料薄膜	m2	58.9472	0.546	32.19			
	341100001	电	kW·h	8.175	0.519	4.24			
	802100006	预拌混凝土C35	m3	21.3575	393	8393.48			
	811700017	预拌水泥砂浆	m3	0.6605	520	343.48			

单位工程实体项目概算表

工程名称：土建部分

序号	编 号	子 目 名 称	工程量		价值 (元)		其中 (元)		
			单位	数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费
8	5-77 换	C20预制混凝土构件接头灌缝 小型构件 换为【预拌混凝土 C40】	10m3	0.128	817.34	104.62	41.72	61.86	1.04
	000101002	二类人工	工日	0.2819	148	41.71			
	341100008	水	m3	0.0033	6.97	0.02			
	020900012	塑料薄膜	m2	0.4415	0.546	0.24			
	050400001	板方材	m3	0.0097	1111.56	10.81			
	990000000	机械综合工日	工日	0.005	148	0.74			
	JIANXF	检修费	元	0.0208	1	0.02			
	WHF	维护费	元	0.0406	1	0.04			
	ZJF	折旧费	元	0.1146	1	0.11			
	341100025	电(机械用)	kwh	0.1423	0.519	0.07			
	ACJYF	安拆费及场外运费	元	0.053	1	0.05			
9	5-117	现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径≤18mm	t	2.3	5057.66	11632.62	2229.62	9283.31	119.69
	000101002	二类人工	工日	15.065	148	2229.62			
	341100008	水	m3	0.3312	6.97	2.31			
	010103010	钢筋HRB400 ϕ 12~18	t	2.3575	3893	9177.75			
	031507031	镀锌铁丝 ϕ 0.7	kg	8.395	4.28	35.93			
	031301007	低合金钢焊条E43系列	kg	12.42	5.421	67.33			
	JIANXF	检修费	元	2.3256	1	2.33			
	WHF	维护费	元	9.0385	1	9.04			
	ZJF	折旧费	元	10.7727	1	10.77			
	341100025	电(机械用)	kwh	142.5897	0.519	74			
	ACJYF	安拆费及场外运费	元	23.5556	1	23.56			
10	5-184	直螺纹钢筋接头(钢筋直径≤25mm)	10个	7.2	170.06	1224.43	689.47	506.09	28.87
	000101002	二类人工	工日	4.6584	148	689.44			
	031511008	直螺纹连接套筒	只	72.72	5.062	368.11			

单位工程实体项目概算表

工程名称：土建部分

序号	编 号	子 目 名 称	工程量		价值 (元)		其中 (元)		
			单位	数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费
	140700004	润滑冷却液	kg	0.72	8.585	6.18			
	023100031	尼龙帽	个	145.44	0.906	131.77			
	JIANXF	检修费	元	0.324	1	0.32			
	WHF	维护费	元	0.5573	1	0.56			
	ZJF	折旧费	元	2.7864	1	2.79			
	341100025	电(机械用)	kwh	32.4	0.519	16.82			
	ACJYF	安拆费及场外运费	元	8.411	1	8.41			
		屋面及防水工程				4,715.43	3,840.89	498.84	375.71
11	10-301	沥青漆 混凝土面、抹灰面一遍	100m2	1.24	3802.77	4715.43	3840.89	498.84	375.71
	000101002	二类人工	工日	25.952	148	3840.89			
	130100079	沥青漆	kg	23.56	9.528	224.48			
	133100009	乳化沥青	kg	27.28	3.384	92.32			
	140300002	汽油(综合)	kg	29.76	6.117	182.04			
	JIANXF	检修费	元	5.2452	1	5.25			
	WHF	维护费	元	13.1688	1	13.17			
	ZJF	折旧费	元	29.6856	1	29.69			
	341100025	电(机械用)	kwh	449.748	0.519	233.42			
	ACJYF	安拆费及场外运费	元	94.1904	1	94.19			
		合计				55755.06	13977.16	40009.53	1768.38

分项工程人材机汇总表

工程名称：土建部分

序号	编号	名称及规格	单位	数量	单价	合价
		土石方工程				3826.13
1	1-48	挖掘机挖槽坑土方 三类土	10m3	19.38	104.35	2022.3
	000101001	一类人工	工日	13.624	114	1553.15
	990101015	履带式推土机功率(kW) 75	台班	0.039	842.418	32.65
	990106030	履带式单斗液压挖掘机斗容量(m3) 1	台班	0.388	1126.095	436.47
2	1-130	机械碾压 填土 两遍	10m3	12.602	96.34	1214.08
	000101001	一类人工	工日	8.658	114	986.96
	341100008	水	m3	1.953	6.97	13.61
	990101015	履带式推土机功率(kW) 75	台班	0.025	842.418	21.23
	990120040	钢轮内燃压路机工作质量(t) 15	台班	0.252	586.697	147.87
	990409020	洒水车罐容量(L) 4000	台班	0.101	440.685	44.43
3	1-60	挖掘机装车 土方	10m3	6.778	33.02	223.81
	000101001	一类人工	工日	0.258	114	29.36
	990101015	履带式推土机功率(kW) 75	台班	0.095	842.418	79.94
	990106030	履带式单斗液压挖掘机斗容量(m3) 1	台班	0.102	1126.095	114.49
4	1-63	自卸汽车运土方 运距≤1km	10m3	6.778	53.99	365.94
	990402040	自卸汽车装载质量(t) 15	台班	0.393	930.908	365.96
		混凝土及钢筋混凝土工程				47213.5
1	5-1 换	C15现浇混凝土 垫层 混凝土 换为【预拌混凝土 C30】	10m3	0.692	4279.12	2961.15
	000101002	二类人工	工日	2.562	148	379.14
	341100008	水	m3	2.733	6.97	19.05
	020900012	塑料薄膜	m2	33.06	0.546	18.05
	341100001	电	kW·h	1.599	0.519	0.83
2	5-5 换	C20现浇混凝土 独立基础 混凝土 换为【预拌混凝土 C35】	10m3	4.584	4401.59	20176.89
	000101002	二类人工	工日	12.84	148	1900.29
	341100008	水	m3	5.157	6.97	35.94
	020900012	塑料薄膜	m2	73.009	0.546	39.86
	341100001	电	kW·h	10.589	0.519	5.5
3	5-14 换	C20现浇混凝土 矩形柱 换为【预拌混凝土 C35】	10m3	2.18	5098.07	11113.79
	000101002	二类人工	工日	15.72	148	2326.56
	341100008	水	m3	1.986	6.97	13.84
	020900012	塑料薄膜	m2	58.947	0.546	32.19
	341100001	电	kW·h	8.175	0.519	4.24
4	5-77 换	C20预制混凝土构件接头灌缝 小型构件 换为【预拌混凝土 C40】	10m3	0.128	817.34	104.62
	000101002	二类人工	工日	0.282	148	41.71
	341100008	水	m3	0.003	6.97	0.02
	020900012	塑料薄膜	m2	0.441	0.546	0.24
	050400001	板方材	m3	0.01	1111.56	10.81

单位工程实体项目概算表

工程名称：钢结构部分

序号	编 号	子 目 名 称	工程量		价值 (元)		其中 (元)		
			单位	数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费
1	6-77	钢构件现场制作及除锈 其他构件	t	1.54	5738.73	8837.64	1477.6	6979.65	380.4
	000101002	二类人工	工日	9.9838	148	1477.61			
	341100017	其他材料费	元	136.8559	1	136.86			
	142900015	氧气	m3	6.776	1.127	7.64			
	012900014	中厚钢板(综合)	t	0.231	3899	900.67			
	012300005	型钢(综合)	t	1.4014	4085	5724.72			
	142900016	乙炔气	m3	2.8798	11.37	32.74			
	130100082	环氧富锌底漆(封闭漆)	kg	8.162	19.259	157.19			
	143500093	环氧富锌底漆稀释剂	kg	0.847	23.418	19.84			
	341100024	柴油(机械用)	kg	3.2882	5.955	19.58			
	990000000	机械综合工日	工日	0.8316	148	123.08			
	JIANXF	检修费	元	10.3368	1	10.34			
	WHF	维护费	元	24.966	1	24.97			
	ZJF	折旧费	元	45.4091	1	45.41			
	341100025	电(机械用)	kwh	259.1703	0.519	134.51			
	ACJYF	安拆费及场外运费	元	22.5174	1	22.52			
2	6-19	厂(库)房钢结构 钢柱 质量(t) ≤8	t	15.368	5876.89	90316.05	5952.33	81902.37	2461.34
	000101002	二类人工	工日	40.2181	148	5952.27			
	380303001	钢柱	t	15.368	5200	79913.6			
	130100086	环氧富锌底漆	kg	16.2901	19.259	313.73			
	031301007	低合金钢焊条E43系列	kg	16.2747	5.421	88.23			
	031509133	金属结构铁件	kg	112.8626	4.08	460.48			
	142900019	二氧化碳气体	m3	10.9881	0.22	2.42			
	031303004	焊丝 φ3.2	kg	16.6282	6.353	105.64			
	380313001	吊装夹具	套	0.3074	100.142	30.78			

单位工程实体项目概算表

工程名称：钢结构部分

序号	编 号	子 目 名 称	工程量		价值 (元)		其中 (元)		
			单位	数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费
	010500008	钢丝绳 ϕ 12	kg	72.0759	5.73	413			
	050400008	垫木	m3	0.169	931.711	157.5			
	143500084	稀释剂	kg	1.3063	7.271	9.5			
	341100017	其他材料费	元	407.4743	1	407.47			
	341100024	柴油 (机械用)	kg	76.737	5.955	456.97			
	990000000	机械综合工日	工日	3.9957	148	591.36			
	JIANXF	检修费	元	179.1847	1	179.18			
	WHF	维护费	元	424.4642	1	424.46			
	ZJF	折旧费	元	585.2273	1	585.23			
	341100025	电 (机械用)	kwh	255.2763	0.519	132.49			
	ACJYF	安拆费及场外运费	元	53.8756	1	53.88			
	JYF	校验费	元	37.8053	1	37.81			
3	6-15	厂(库)房钢结构 钢桁架 质量(t) ≤ 15	t	27.338	6027.51	164780.07	12931.15	140930.67	10918.25
	000101002	二类人工	工日	87.3722	148	12931.09			
	130100086	环氧富锌底漆	kg	57.9566	19.259	1116.19			
	031301007	低合金钢焊条E43系列	kg	59.1321	5.421	320.56			
	031509133	金属结构铁件	kg	59.9522	4.08	244.61			
	142900019	二氧化碳气体	m3	33.079	0.22	7.28			
	031303004	焊丝 ϕ 3.2	kg	50.6847	6.353	322			
	380313001	吊装夹具	套	0.6835	100.142	68.44			
	010500008	钢丝绳 ϕ 12	kg	191.1746	5.73	1095.43			
	050400008	垫木	m3	0.3554	931.711	331.12			
	143500084	稀释剂	kg	4.6475	7.271	33.79			
	341100017	其他材料费	元	701.1471	1	701.15			
	330100001	钢桁架	t	27.338	5000	136690			

单位工程实体项目概算表

工程名称：钢结构部分

序号	编 号	子 目 名 称	工程量		价值 (元)		其中 (元)		
			单位	数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费
	34110002 4	柴油(机械用)	kg	310.3869	5.955	1848.35			
	99000000 0	机械综合工日	工日	12.7942	148	1893.54			
	JIANXF	检修费	元	1104.900 8	1	1104.9			
	WHF	维护费	元	2447.392 9	1	2447.39			
	ZJF	折旧费	元	2926.461 3	1	2926.46			
	34110002 5	电(机械用)	kwh	817.199	0.519	424.13			
	ACJYF	安拆费及场外运费	元	172.5099	1	172.51			
	JYF	校验费	元	100.8772	1	100.88			
4	6-33	厂(库)房钢结构 钢支撑等 其他构件	t	16.04	5030.64	80691.47	6172.19	70568.78	3950.49
	00010100 2	二类人工	工日	41.704	148	6172.19			
	13010008 6	环氧富锌底漆	kg	34.0048	19.259	654.9			
	03130100 7	低合金钢焊条E43系列	kg	55.5144	5.421	300.94			
	03150913 3	金属结构铁件	kg	73.784	4.08	301.04			
	38031300 1	吊装夹具	套	0.3208	100.142	32.13			
	01050000 8	钢丝绳 φ12	kg	78.9168	5.73	452.19			
	05040000 8	垫木	m3	0.2246	931.711	209.23			
	14350008 4	稀释剂	kg	2.7268	7.271	19.83			
	34110001 7	其他材料费	元	351.0884	1	351.09			
	38031100 5	钢支撑	t	16.04	4224	67752.96			
	03010503 2	六角螺栓	kg	89.3268	5.491	490.49			
	14290001 5	氧气	m3	3.5288	1.127	3.98			
	34110002 4	柴油(机械用)	kg	144.1666	5.955	858.51			
	99000000 0	机械综合工日	工日	7.5067	148	1110.99			
	JIANXF	检修费	元	318.438	1	318.44			

单位工程实体项目概算表

工程名称：钢结构部分

序号	编 号	子 目 名 称	工程量		价值 (元)		其中 (元)		
			单位	数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费
	WHF	维护费	元	662.5402	1	662.54			
	ZJF	折旧费	元	689.5378	1	689.54			
	34110002 5	电(机械用)	kwh	476.8891	0.519	247.51			
	ACJYF	安拆费及场外运费	元	62.9891	1	62.99			
5	6-57	围护体系安装 墙面板 压型钢板	100m2	6.6296	8561.05	56756.34	13929.85	42187.66	638.83
	00010100 2	二类人工	工日	94.1204	148	13929.82			
	03150913 3	金属结构铁件	kg	33.148	4.08	135.24			
	05040000 8	垫木	m3	0.1326	931.711	123.54			
	34110001 7	其他材料费	元	827.2086	1	827.21			
	01290001 7	压型钢板 δ 0.5	m2	702.7376	40	28109.5			
	01290011 2	彩钢板 δ 0.5	m2	132.592	26	3447.39			
	03010100 7	铝拉铆钉M5×40	百个	23.2036	3.9	90.49			
	13350000 4	防水密封胶	支	212.1472	7.03	1491.39			
	03151300 9	合金钢钻头 φ6~13	个	3.9778	4.75	18.89			
	03010308 9	自攻螺钉ST6×20	百个	43.0924	3.954	170.39			
	02030000 8	橡皮密封条20×4	m	1148.909 7	3.893	4472.71			
	03011500 3	彩钢密封圈	只	4309.24	0.766	3300.88			
	34110002 4	柴油(机械用)	kg	25.4643	5.955	151.64			
	99000000 0	机械综合工日	工日	1.3259	148	196.24			
	JIANXF	检修费	元	55.7748	1	55.77			
	WHF	维护费	元	115.4545	1	115.45			
	ZJF	折旧费	元	119.6908	1	119.69			
6	6-50	钢结构安装配件 高强螺栓	100套	7.2	492.96	3549.31	372.96	2525.62	650.74
	00010100 2	二类人工	工日	2.52	148	372.96			
	03010501 4	高强螺栓	套	734.4	3.439	2525.6			

分项工程人材机汇总表

工程名称：钢结构部分

序号	编号	名称及规格	单位	数量	单价	合价
1	6-77	钢构件现场制作及除锈 其他构件	t	1.54	5738.73	8837.64
	000101002	二类人工	工日	9.984	148	1477.61
	341100017	其他材料费	元	136.856	1	136.86
	142900015	氧气	m3	6.776	1.127	7.64
	012900014	中厚钢板(综合)	t	0.231	3899	900.67
	012300005	型钢(综合)	t	1.401	4085	5724.72
	142900016	乙炔气	m3	2.88	11.37	32.74
	130100082	环氧富锌底漆(封闭漆)	kg	8.162	19.259	157.19
	143500093	环氧富锌底漆稀释剂	kg	0.847	23.418	19.84
	990304020	汽车式起重机提升质量(t) 20	台班	0.031	963.552	29.68
	990744010	半自动切割机厚度(mm) 100	台班	0.031	67.772	2.09
	990728020	摇臂钻床钻孔直径(mm) 50	台班	0.139	19.363	2.68
	990309020	门式起重机提升质量(t) 10	台班	0.293	449.463	131.51
	990749010	型钢剪断机剪断宽度(mm) 500	台班	0.108	227.631	24.54
	990305020	叉式起重机提升质量(t) 5	台班	0.077	444.92	34.26
	990901040	交流弧焊机容量(kV·A) 42	台班	1.232	92.374	113.8
	991003070	电动空气压缩机排气量(m3/min) 10	台班	0.108	290.291	31.29
	990919010	电焊条烘干箱容量(cm3) 45×35×45	台班	0.662	15.917	10.54
2	6-19	厂(库)房钢结构 钢柱 质量(t) ≤8	t	15.368	5876.89	90316.05
	000101002	二类人工	工日	40.218	148	5952.27
	380303001	钢柱	t	15.368	5200	79913.6
	130100086	环氧富锌底漆	kg	16.29	19.259	313.73
	031301007	低合金钢焊条E43系列	kg	16.275	5.421	88.23
	031509133	金属结构铁件	kg	112.863	4.08	460.48
	142900019	二氧化碳气体	m3	10.988	0.22	2.42
	031303004	焊丝 φ3.2	kg	16.628	6.353	105.64
	380313001	吊装夹具	套	0.307	100.142	30.78
	010500008	钢丝绳 φ12	kg	72.076	5.73	413
	050400008	垫木	m3	0.169	931.711	157.5
	143500084	稀释剂	kg	1.306	7.271	9.5
	341100017	其他材料费	元	407.474	1	407.47
	990304020	汽车式起重机提升质量(t) 20	台班	1.998	963.552	1925.02
	990901020	交流弧焊机容量(kV·A) 32	台班	1.69	67.599	114.27
	990913020	二氧化碳气体保护焊机电流(A) 500	台班	1.69	118.321	200.02
	872128028	超声波探伤仪	台班	1.537	144.495	222.06
3	6-15	厂(库)房钢结构 钢桁架 质量(t) ≤15	t	27.338	6027.51	164780.07
	000101002	二类人工	工日	87.372	148	12931.09
	130100086	环氧富锌底漆	kg	57.957	19.259	1116.19
	031301007	低合金钢焊条E43系列	kg	59.132	5.421	320.56
	031509133	金属结构铁件	kg	59.952	4.08	244.61
	142900019	二氧化碳气体	m3	33.079	0.22	7.28

分项工程人材机汇总表

工程名称：钢结构部分

序号	编号	名称及规格	单位	数量	单价	合价
	031303004	焊丝 $\phi 3.2$	kg	50.685	6.353	322
	380313001	吊装夹具	套	0.683	100.142	68.44
	010500008	钢丝绳 $\phi 12$	kg	191.175	5.73	1095.43
	050400008	垫木	m ³	0.355	931.711	331.12
	143500084	稀释剂	kg	4.647	7.271	33.79
	341100017	其他材料费	元	701.147	1	701.15
	330100001	钢桁架	t	27.338	5000	136690
	990901020	交流弧焊机容量(kV·A) 32	台班	5.413	67.599	365.91
	990913020	二氧化碳气体保护焊机电流(A) 500	台班	5.413	118.321	640.46
	872128028	超声波探伤仪	台班	4.101	144.495	592.53
	990304036	汽车式起重机提升质量(t) 40	台班	6.397	1456.797	9319.26
4	6-33	厂(库)房钢结构 钢支撑等其他构件	t	16.04	5030.64	80691.47
	000101002	二类人工	工日	41.704	148	6172.19
	130100086	环氧富锌底漆	kg	34.005	19.259	654.9
	031301007	低合金钢焊条E43系列	kg	55.514	5.421	300.94
	031509133	金属结构铁件	kg	73.784	4.08	301.04
	380313001	吊装夹具	套	0.321	100.142	32.13
	010500008	钢丝绳 $\phi 12$	kg	78.917	5.73	452.19
	050400008	垫木	m ³	0.225	931.711	209.23
	143500084	稀释剂	kg	2.727	7.271	19.83
	341100017	其他材料费	元	351.088	1	351.09
	380311005	钢支撑	t	16.04	4224	67752.96
	030105032	六角螺栓	kg	89.327	5.491	490.49
	142900015	氧气	m ³	3.529	1.127	3.98
	990304020	汽车式起重机提升质量(t) 20	台班	3.753	963.552	3616.56
	990901020	交流弧焊机容量(kV·A) 32	台班	4.94	67.599	333.96
5	6-57	围护体系安装 墙面板 压型钢板	100m ²	6.63	8561.05	56756.34
	000101002	二类人工	工日	94.12	148	13929.82
	031509133	金属结构铁件	kg	33.148	4.08	135.24
	050400008	垫木	m ³	0.133	931.711	123.54
	341100017	其他材料费	元	827.209	1	827.21
	012900017	压型钢板 $\delta 0.5$	m ²	702.738	40	28109.5
	012900112	彩钢板 $\delta 0.5$	m ²	132.592	26	3447.39
	030101007	铝拉铆钉M5×40	百个	23.204	3.9	90.49
	133500004	防水密封胶	支	212.147	7.03	1491.39
	031513009	合金钢钻头 $\phi 6\sim 13$	个	3.978	4.75	18.89
	030103089	自攻螺钉ST6×20	百个	43.092	3.954	170.39
	020300008	橡皮密封条20×4	m	1148.91	3.893	4472.71
	030115003	彩钢密封圈	只	4309.24	0.766	3300.88
	990304020	汽车式起重机提升质量(t) 20	台班	0.663	963.552	638.8
6	6-50	钢结构安装配件 高强螺栓	100套	7.2	492.96	3549.31

单位工程实体项目概算表

工程名称：电气设备安装工程

序号	编号	子目名称	工程量		价值(元)		其中(元)		
			单位	数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费
1	4-10-42	避雷引下线敷设 利用建筑结构钢筋引下	m	28	10.8	302.4	203	20.72	78.68
	000103001	综合工日	工日	1.372	148	203.06			
	031301004	低碳钢焊条(综合)	kg	1.96	4.898	9.6			
	341100017	其他材料费	元	0.6368	1	0.64			
	010101049	热轧圆盘条 ϕ 10以内	kg	2.8	3.686	10.32			
	031109002	钢锯条	条	0.42	0.706	0.3			
	341100025	电(机械用)	kW·h	99.566	0.519	51.67			
	ACJYF	安拆费及场外运费	元	21.063	1	21.06			
	JIANXF	检修费	元	0.6773	1	0.68			
	WHF	维护费	元	2.2632	1	2.26			
	ZJF	折旧费	元	3.0397	1	3.04			
2	4-12-30	镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构明配 公称直径(DN) \leq 80	10m	2.8	1148.37	3215.43	1260.62	1949.8	5.01
	000103001	综合工日	工日	8.5176	148	1260.6			
	341100017	其他材料费	元	4.2737	1	4.27			
	140500003	铅油(厚漆)	kg	0.56	5.93	3.32			
	031109002	钢锯条	条	1.4028	0.706	0.99			
	031507028	镀锌铁丝 ϕ 1.2~2.2	kg	0.28	4.28	1.2			
	030107027	膨胀螺栓M6	10套	2.8028	1.475	4.13			
	031513046	冲击钻头 ϕ 6~8	个	0.28	2.951	0.83			
	130100010	醇酸清漆	kg	0.28	11.177	3.13			
	140500008	油漆溶剂油	kg	0.56	5.318	2.98			
	030111027	镀锌锁紧螺母DN80 \times 3	个	5.6056	0.12	0.67			
	180300102	镀锌钢管塑料护口DN80	个	4.2056	0.954	4.01			
	181500022	镀锌钢管接头80 \times 4	个	4.2056	8.726	36.7			

